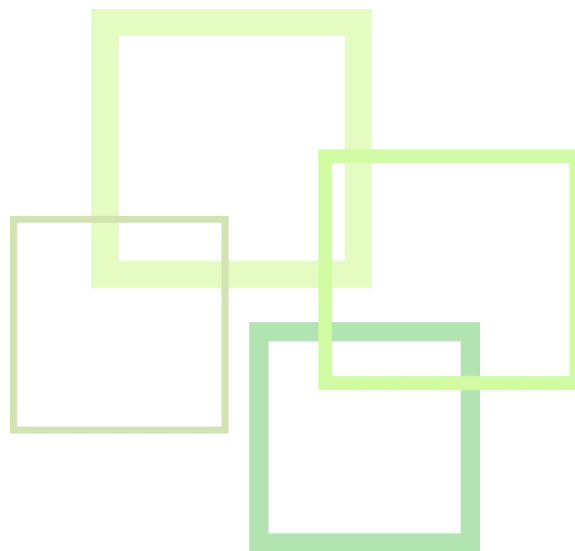


ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BLATNO



ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL:**Obec Blatno**

zastoupené starostou Václavem Benešem

Blatno 59, 439 84 Blatno

pověřený zastupitel: Václav Beneš

POŘIZOVATEL:**MěÚ Podbořany**

Stavební úřad - Úřad územního plánování

Mírová 615, 441 17 Podbořany

zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

OBSAH:

a) postup při pořízení územního plánu	5
b) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. a) SZ.....	5
c) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. b) SZ	6
d) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. c) SZ.....	6
e) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. d) SZ	8
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	8
g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.....	8
h) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno.....	8
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
i.1) vymezení zastavěného území	8
i.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
i.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
i.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
i.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
i.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
i.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
i.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	11
i.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	11
i.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11

i.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	11
i.12) stanovení pořadí změn v území (etapizací)	11
i.13) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	12
l) vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	20
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20
n.1) zemědělský půdní fond	20
n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa	21
n.3) investice do půdy	21
o) rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek	22

a) postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo dne 13.9.2018 na svém zasedání pod č. usnesení 2-45/2018, o pořízení změny č.1 ÚP Blatno zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora NEGAS, s.r.o..

Na základě usnesení zastupitelstva obce byl pořízen návrh Změny č.1 ÚP Blatno.

Oznámení zahájení veřejného projednání návrhu změny bylo oznámeno dne 7.3.2019. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 8.3.2019 do 10.4.2019. Veřejné projednání se konalo dne 10.4.2019.

Ke změnám řešení provedených v návrhu územního plánu Blatno byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů byla vesměs souhlasná.

Požadavek Ministerstva dopravy ČR, se týkal vymezení koridoru pro dálnici D6 v minimální šíři 200 m. V ÚP Blatno je již vymezen koridor pro přestavbu silnice I/6, dle trasy uvedené v dokumentaci k územnímu řízení. Změna č.1 ÚP Blatno byla pořizována na žádost oprávněného investora NET4GAS. Ve změně lze řešit pouze záměry uvedené v obsahu změny, který posuzoval KÚ ÚK, OŽPaZ. Záměry, které nebyly uvedeny v obsahu změny, nebyly posouzeny KÚ ÚK – OŽPaZ dle § 10i zák.č. 100/2001 Sb. a § 45i zák.č. 114/1992 Sb. a nebyly schváleny usnesením zastupitelstva obce (schválení pořízení změny zkráceným postupem) nemohou být při veřejném projednání do změny ÚP doplněny. Změna č.1 ÚP Blatno byla pořízena v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou ZÚR ÚK, především jejich Aktualizací č.3, která řeší koridor vedení VTL plynovodu.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona vydal KÚ ÚK UPS dne 30.5.2019 pod č.j.: KUUK/70021/2019/UPS, spis.zn.: KUUK/58272/2019/UPS stanovisko – v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatoval KÚ ÚK UPS, že návrh změny zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Nebylo třeba opakované veřejné projednání.

b) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. a) SZ

PÚR ČR

Řešené území změny č. 1 se nachází mimo rozvojové oblasti a osy vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR schválené 15. 4. 2015. Změna územního plánu Blatno respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Podrobné vyhodnocení PÚR ČR je uvedeno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

ZÚR SK

Pro území Blatna jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), v úplném znění Aktualizace č. 3, vydané usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 008/18Z/2019 dne 28. 1. 2019. Řešené území změny č. 1 plně respektuje požadavky vyplývající z aktualizovaných ZÚR ÚK. Předmětem 3. akt. ZÚR ÚK bylo právě vymezení koridoru pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v šířce 600 m. Koridor byl vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu.

Podrobné vyhodnocení ZÚR ÚK je uvedeno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

c) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. b) SZ

Změna územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území. Nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

Ochrana a rozvoj hodnot území je obsahem kapitoly b) textové části územního plánu.

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 18 odst. 1) - 6) - Návrh změny č. 1 nemá zásadní vliv na cíle územního plánování naplňované vydaným územním plánem.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 19 odst. 1 písm. a) – - o) - Návrh změny č. 1 nemá zásadní vliv na plnění úkolů územního plánování naplňované vydaným ÚP.

§ 19 odst. 2) - Součástí změny č. 1 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

d) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. c) SZ

Při zpracování změny č. 1 Územního plánu Blatno bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace změny územního plánu včetně jeho odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Změna územního plánu je zpracována dle pokynů stavebního zákona, použité termíny jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	- Změna územního plánu respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. c)), byla vyhotovena v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání změny a předána pořizovateli;
	(§ 22)	- Veřejné projednání proběhlo v souladu se SZ;
	(§ 24)	- Zpracovatel změny územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
	(§ 44)	- Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu se SZ o pořízení změny územního plánu z podnětu vlastníků dotčených pozemků;
	(§ 47)	- Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a;
	(§ 50-56)	- Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle pokynů

		pro zpracování a dle zadání územního plánu, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	- Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- Předkupní právo nebylo ve změně č. 1 uplatněno;
ČÁST ČTVRTÁ	(§ 170)	- V návrhu změny ÚP byly v souladu se SZ uplatněna VPS v rozsahu koridoru P 1 (KTI_1), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna ÚP byla vypracována dle Přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována v měřítku 1 : 5 000 (Hlavní výkres – 2 části) a v měřítku 1 : 10 000 (Výkres základního členění území). Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace, výkres předpokládaných záborů půdního fondu, výkres etapizace a výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť se změnou č. 1 nemění.

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

e) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. d) SZ

Změna č.1 ÚP Blatno je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebyl požadován, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Stanoviska podle zvláštních právních předpisů, obdržena při procesu pořizování, byla souhlasná.

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15.12.2017 je uvedeno, že změnu č. 1 územního plánu obce Blatno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Jelikož je změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, vydal KÚ ÚK OŽPaZ stanoviska k obsahu změny. Stanoviska byla vydána dne 27.11.2017 pod č.j.: 4459/ZPZ/2017/N-2782, dne 15.12.2017 pod č.j.: 4784/ZPZ/2017 a dne 12.11.2018 pod č.j.: 3937/ZPZ/2018/SEA.

h) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce nedojde k ovlivnění tří pilířů udržitelného rozvoje území.

i.1) vymezení zastavěného území

odůvodnění ke kapitole 1. návrhu územního plánu

Zastavěné území, které bylo vymezeno k 30. 4. 2012, se změnou rozšiřuje o plochu BV3/1 na základě požadavku obce a ověření skutečného stavu v území.

i.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

odůvodnění ke kapitole 2. návrhu územního plánu

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území se změnou č. 1 nemění s ohledem na rozsah navrhované změny.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot se změnou č. 1 nemění.

i.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

odůvodnění ke kapitole 3. návrhu územního plánu

Změna vymezuje nový koridor, který zařazuje do kapitoly vymezení zastavitelných ploch, proto rozšiřuje název této kapitoly, která nyní zní: „Vymezení zastavitelných ploch a koridorů“.

- (1) Změna vymezuje nové zastavitelné plochy (viz. bod (2)) a mění využití pozemků parc.č. 1422/3 a 1420/2 v k.ú. Blatno, v zastavěném území, z plochy veřejného prostranství na plochu pro bydlení, jelikož jsou tyto plochy součástí pozemku, který je využíván pro bydlení v rodinném domě. Tato změna je vymezena z důvodu žádosti vlastníků pozemků.
- (2) Změna vymezuje nové zastavitelné plochy BV 1/1 a BV 2/1. U plochy BV 1/1 dochází ke změně funkčního využití pozemku parc. č. 88/2 v k.ú. Blatno z plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS na plochu pro bydlení v rodinných domech BV. U plochy BV 2/1 dochází taktéž ke změně funkčního využití pozemků parc. č. 83/1 a 83/2 v k.ú. Blatno z plochy zeleně ZN na plochu pro bydlení v rodinných domech BV. Obě tyto plochy jsou vymezeny z důvodu žádosti vlastníků pozemků.
- (3) Změnou dochází k úpravě specifických podmínek zastavitelných ploch, kterých se dotýká nově vymezený koridor technické infrastruktury K TI 1.
- (4) Změna vymezuje koridor K TI 1 pro stavbu VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Změna je vyvolána požadavkem správce plynovodní sítě NET4GAS, s.r.o. na výstavbu paralelního potrubí DN 1400 ke stávajícímu plynovodu Gazela. Cílem projektu je propojit plynárenskou soustavu NET4GAS s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit kapacitu pro potřeby dodávek do ČR a další tranzit směrem na Slovensko.
- (5) Změnou dochází k úpravě specifických podmínek ploch změn v krajině, kterých se dotýká nově vymezený koridor technické infrastruktury K TI 1.

i.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

odůvodnění ke kapitole 4. návrhu územního plánu

i.4.1) dopravní infrastruktura

Změna č. 1 nevytváří nové nároky na dopravní infrastrukturu.

i.4.2) technická infrastruktura

Změna č. 1 nevytváří nové nároky na technickou infrastrukturu. Budovaný plynovod (viz. bod (4)) nemá přímý vliv na technickou infrastrukturu obce Blatno.

i.4.3) občanské vybavení

Změna č. 1 nevytváří nové nároky na občanské vybavení.

i.4.4) veřejná prostranství

Změna č. 1 nevytváří nové nároky na veřejná prostranství.

i.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

odůvodnění ke kapitole 5. návrhu územního plánu

Změna č. 1 svou povahou zásadně nemění koncepci uspořádání krajiny.

i.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

odůvodnění ke kapitole 6. návrhu územního plánu

- (6) Změna upravuje specifické podmínky pro plochy bydlení BV, jelikož zasahují do nově navrženého koridoru stavby VTL plynovodu, konkrétně pro plochy BV 5, BV 6, BV 8, BV 12. Tato podmínka je implementací Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
- (7) Změna doplňuje do výčtu zastavitelných ploch pro bydlení plochu BV 1/1 a BV 2/1. Tyto plochy jsou změnou doplněny z důvodu žádosti vlastníků pozemků.
- (8) Změna upravuje specifické podmínky pro plochy rekreace R, jelikož zasahují do nově navrženého koridoru stavby VTL plynovodu, konkrétně pro plochu R 3. Tato podmínka je implementací Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
- (9) Změna upravuje specifické podmínky pro plochy občanského vybavení OH, jelikož zasahují do nově navrženého koridoru stavby VTL plynovodu, konkrétně pro plochu OH 1. Tato podmínka je implementací Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
- (10) Změna upravuje specifické podmínky pro plochy dopravní infrastruktury DS, jelikož zasahují do nově navrženého koridoru stavby VTL plynovodu, konkrétně pro plochu DS 1. Tato podmínka je implementací Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
- (11) Změna upravuje specifické podmínky pro plochy výroby a skladování VD, jelikož zasahují do nově navrženého koridoru stavby VTL plynovodu, konkrétně pro plochu VD 1. Tato podmínka je implementací Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
- (12) Změna upravuje specifické podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské W, jelikož zasahují do nově navrženého koridoru stavby VTL plynovodu, konkrétně pro plochy W 1 a W 2. Tato podmínka je implementací Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

i.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

odůvodnění ke kapitole 7. návrhu územního plánu

Změna vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu P 1, o kterou rozšiřuje tabulku VPS, z důvodu umístění koridoru pro umístění VTL plynovodu DN 1400, v úseku hranice ČR/SRN (/Přimda), na základě vymezení plochy v ZÚR ÚK.

i.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

odůvodnění ke kapitole 8. návrhu územního plánu

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

odůvodnění ke kapitole 9. návrhu územního plánu

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

i.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

odůvodnění ke kapitole 10. návrhu územního plánu

Změna č. 1 nevymezuje plochy územních rezerv.

i.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

odůvodnění ke kapitole 11. návrhu územního plánu

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

i.12) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

odůvodnění ke kapitole 12. návrhu územního plánu

Změna č. 1 nevyvolává potřebu změny kapitoly.

i.13) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

odůvodnění ke kapitole 13. návrhu územního plánu

Návrh změny územního plánu respektuje schválené zadání ÚP a příslušné legislativní předpisy, kterými jsou:

- zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon „SZ“) v platném znění;
- zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád „SŘ“) v platném znění;
- prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu v platném znění.

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 se zastavěné území nemění.

k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy v území

Návrh změny č. 1, ovlivní územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí Lubenec a Pastuchovice (Plzeňský kraj).

PÚR ČR – aktualizace č.1

Správní území obce se nenachází, dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené vládou ČR 15.4.2015, v žádné rozvojové oblasti republikového významu, ani jím neprochází žádná rozvojová osa.

Návrh zastavitelné plochy není v přímém rozporu s konkrétními záměry a ani s cíli a úkoly Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, neboť respektuje republikové priority podle čl. 2.2. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále „PÚR“).

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 zachovává urbanistickou strukturu Blatna a nenarušuje kulturní krajinu v řešeném území, neboť pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby vráceny svému nynějšímu využití.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR. V současné době k segregaci obyvatel v sídle nedochází a ani změna ÚP nevyvolá negativní sociální segregaci.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Změnou č. 1 se nepředpokládá zhoršení stavu území a jeho hodnot.

Priorita 4 (odst. 17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 4.

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 5.

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na veřejné rozpočty.

Priorita 7 (odst. 20,20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nenarušuje kulturní krajinu v řešeném území, neboť pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby vráceny svému nynějšímu využití.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 respektuje prioritu 8, neboť pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby vráceny svému nynějšímu využití.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 9, neboť nevytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 10, neboť se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Priorita 11 (odst. 24,24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních

hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 11, neboť se koncepce dopravní infrastruktury nemění. Předmětem změny nejsou žádné nové plochy pro výrobu.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 12, neboť se koncepce technické infrastruktury (včetně řešení likvidace dešťových vod) nemění.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 respektuje prioritu 13, pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby vráceny svému nynějšímu využití.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 14, neboť se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu 15, neboť nemá nároky na veřejnou infrastrukturu a nesnižuje kvalitu života obyvatel.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 16, neboť se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 17, neboť se koncepce technické infrastruktury nemění.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 18, neboť se koncepce technické infrastruktury nemění, včetně výroby energií z obnovitelných zdrojů.

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 19.

ZÚR ÚK – aktualizace č.3

ZÚR ÚK byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 3, vydané usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 008/18Z/2019 dne 28. 1. 2019. Na základě této skutečnosti a vydání ZÚR ÚK jako opatření obecné povahy bylo nutné uvést změnu č. 1 ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1.STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity města Kryry respektuje změna č. 1 ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

Základní priority - změna č. 1 ÚP nemá vliv na vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje.

Životní prostředí - změna č. 1 ÚP nesnižuje ekologickou stabilitu v území, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a

pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin. ÚP respektuje vymezený ÚSES.

Hospodářský rozvoj - změna č. 1 ÚP nemá vliv na hospodářský rozvoj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – změna č. 1 ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3.

Dopravní a technická infrastruktura - změna č. 1 ÚP respektuje koncepci veřejné infrastruktury. Předmětem 3. akt. ZÚR ÚK bylo vymezení koridoru pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v šířce 600 m. Koridor je ve změně č. 1 vymezen a zároveň určen jako veřejně prospěšná stavba P1.

Sídelní soustava a rekreace – změna č. 1 ÚP nemá vliv na sídlení soustavu a rekreaci.

Sociální soudržnost obyvatel - změna č. 1 ÚP nemá zásadní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – změna č. 1 nemění zásady platného ÚP, který stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability a v nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

PÚR ČR nevymezuje na území Blatna rozvojovou osu ani rozvojovou oblast.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje PÚR ČR.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR K stanovují na území Blatna specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 - Podbořansko.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚR ÚK zpřesňují koridor dálnice D6 (původně rychlostní silnice R6), úsek Nové Strašecí - Karlovy Vary, podchycený v aktualizované PÚR ČR. ZÚR ÚK vymezují koridor dálnice D6 (původně rychlostní silnice R6), úsek v okrese Louny a stavby související (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP) v úseku b2 - úsek MÚK se silnicí č. I/27 - Lubenec přeložka. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – b2. Šířka koridoru je stanovena 300 m. 3. akt. ZÚR ÚK vymezuje koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v šířce 600 m.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.

ZÚR ÚK vymezují na území Blatna plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno následující plochy (biocentra) a koridory (biokoridory)

nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

NRBK K53 Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž funkční, k založení

RBC 1501 Jelení skok funkční

RBK 1032 Jelení skok – RBK 1030 funkční

RBK 1090 – Jelení skok – K53 funkční

RBK 1091 – Krstské skály – K53 funkční

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD. Řešení změny č. 1 nemá vliv na vymezené prvky ÚSES.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ LETIŠTĚ PRAHA/RUZYNĚ

Obec Blatno spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a krajinné části a přírodních prvků se stanovenou územní ochranou.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na ZPF, pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby vráceny svému nynějšímu využití.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajín je území obce Blatno v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9), pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP nepřináší změnu, která by krajinný ráz mohla poškodit.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) b2 úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka R6.

3. akt. ZÚR ÚK vymezuje jako VPS koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v šířce 600 m.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD a vymezuje koridor VTL jako VPS P1.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno jako veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) navrhovaný nadregionální biokoridor NRBK K 53 (MB) Střela, Rabštejn (20) – Pochvalovská stráž (21).

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na vymezený NRBK.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Blatno s návrhy obsaženými v ZÚR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - b2, PR1.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K 35, RBC 1501, RBK 1032, RBK 1090, RBK 1091.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na vymezené prvky ÚSES.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Blatno plochy a koridory, pro které je nutno poříditi územní studii.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Blatno plochy a koridory, pro které je nutno poříditi regulační plán.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Blatno plochy a koridory, pro které je nutno poříditi a vydat regulační plán na vlastní žádost.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11.

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Blatno zadání zpracování regulačního plánu.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Blatno pořadí změn v území (etapizaci).

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

l) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje požadavky na obsah vyplývající ze schváleného usnesení zastupitelstva obce, které rozhodlo o zkráceném pořizování změny č. 1 dle novely stavebního zákona. V rámci tohoto zkráceného řízení se nepožizuje zadání změny.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 na žádost NET4GAS, s.r.o. vymezuje koridor, který pokračuje na území sousedních obcí a další obce Ústeckého a Plzeňského kraje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**n.1) zemědělský půdní fond**

Změna č. 1 nenavrhuje žádný zábor ZPF, povaha změn nemá vliv na uspořádání ZPF, na opatření k zajištění ekologické stability krajiny a schválené komplexní pozemkové úpravy.

KTI_1

Pozemky dotčené stavbou VTL plynovodu jsou v režimu dočasného záboru ZPF a budou po dokončení stavby vráceny svému původnímu převážně zemědělskému využití vč. zařízení staveniště. Návrh trasy VTL plynovodu bude investorem konkretizován v koridoru v rámci navazujícího územního řízení, kde dotčený orgán ochrany ZPF v rámci svého vyjádření navrhne opatření k zajištění ochrany ZPF. Koridor nezasahuje od I. nebo II. třídy ochrany ZPF.

Stavba VTL je ve veřejném zájmu ČR (VPS P1). V rámci Změny č. 1 se žádá orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným vynětím ZPF v rozsahu dle níže uvedených tabulek:

k.ú. Blatno u Podbořan

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			Celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahradka	I.	II.	III.	IV.	V.	
KTI_1	TI	111,4002	111,4002	0,0000	98,4587	11,3594	0,0000	1,5821	0,0000	0,0000	55,7832	43,5678	12,0492	45,3698

k.ú. Malměřice

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			Celkem	z toho z zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahradá	I.	II.	III.	IV.	V.	
KTI_1	Ti	139,1266	139,1266	0,0000	115,5678	22,5645	0,0000	0,9943	0,0000	0,0000	101,4826	20,2568	17,3872	18,4567

Z1/1 – BV 1/1

Dle metodického doporučení MMR a MŽP (07/2011) se zastavitelné plochy pro bydlení v zastavěném území nevyhodnocují.

Z2/1 – BV2/1

Dle metodického doporučení MMR a MŽP (07/2011) se zastavitelné plochy pro bydlení v zastavěném území nevyhodnocují.

BV 3/1

Změna zařazení pozemku ze zastavitelné plochy na zastavěné území není předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF. V rámci této změny je navržena aktualizace zastavěného území.

n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nemá vliv na pozemky určených k plnění funkce lesa. Předpokládaná trasa navrhovaného VTL plynovodu bude navržena v souběhu se stávajícím VTL plynovodem „Gazela“, která neprotíná žádné pozemky určené k plnění lesa.

n.3) investice do půdy

V řešeném území se nenacházejí investice do půdy.

o) rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Dne 5.4.2019 podalo ŘSD ČR námitku k návrhu změny č.1 ÚP Blatno. Námitky proti návrhu Změny č.1 ÚP Blatno mohli podat v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a zástupce veřejnosti ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona.

V ÚP Blatno je již vymezen koridor pro přestavbu silnice I/6, dle trasy uvedené v dokumentaci k územnímu řízení. Změna č.1 ÚP Blatno byla pořizována na žádost oprávněného investora NET4GAS. Záměry, které nebyly uvedeny v obsahu změny, nebyly posouzeny KÚ ÚK – OŽPaZ dle § 10i zák.č. 100/2001 Sb. a § 45i zák.č. 114/1992 Sb. a nebyly schváleny usnesením zastupitelstva obce (schválení pořízení změny zkráceným postupem) nemohou být při veřejném projednání do změny ÚP doplněny. Změna č.1 ÚP Blatno byla pořizována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou ZÚR ÚK, především jejich Aktualizací č.3, která řeší koridor vedení VTL plynovodu.

Pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o námitku.

Nebyly podány žádné připomínky.

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Blatno vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....
Václav Beneš
starosta města

.....
Eva Kolibačová
místostarosta města