

UPRAVENÁ Zpráva o uplatňování Územního plánu Blatno **za období 2012 – 2016** **(návrh)**

Zpráva byla schválena v zastupitelstvu města dne 15.6.2017.

Zpráva o uplatňování ÚP Blatno

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška)

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování,
Irena Herejková – referent odboru

Předkládá:

Zastupitelstvu obce Blatno ke schválení Zprávu o uplatňování ÚP Blatno podle § 55 stavebního zákona.

Obsah zprávy:

- Úvod.
- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Obec Blatno má platný ÚP Blatno, který byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vydán v roce 2012 a účinnosti nabyl dne 24.11.2012.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti obsahu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) Návrh zprávy o uplatňování ÚP Blatno.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- 1) Zastavěné území v ÚP Blatno bylo vymezeno k 30.4.2012. Od této doby nedošlo k velkým změnám. Aktualizace zastavěného území bude provedena při nejbližší změně ÚP nebo při zpracování nového ÚP Blatno.
- 2) Stavební činnost od doby vydání ÚP Blatno probíhá převážně v zastavěném území. V zastavěném území jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, nástavby a změny využití staveb, úpravy a rozšíření technické infrastruktury a výstavba nových rodinných domů.
- 3) Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky ÚP Blatno a urbanistické hodnoty jsou realizací stavebních aktivit respektovány.

4) V době platnosti územního plánu došlo ke změně legislativy.

Jedná se především o:

- Novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (především § 18 odst.5, 101, 170),
- aktualizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (především § 7)
- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje 2008 z dubna 2015,

5) Územní plán vymezil plochy stabilizované, zastavitelné a nezastavitelné plochy. Pořizovatel na základě podkladů (územní souhlasy, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití návrhových a stabilizovaných ploch:

Od vydání územního plánu k dnešku se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Nedošlo ke stanovení nových CHLÚ, DP, atp.

Novelou stavebního zákona nedošlo k podstatným změnám, které by se podstatně týkaly ÚP Blatno. Úprava § 18 odst. 5, týkající se povolování staveb v nezastavěném území je již řešeno v „regulativách“ platného ÚP. Úprava v § 101 a § 170, týkající se předkupního práva a vyvlastnění musí být brána v úvahu při územním a stavebním řízení.

Na základě novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, není nutné ÚP upravit.

Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stanovuje v § 7 odst.2, pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, vymezit plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Při územním řízení musí být tato skutečnost řešena.

ÚP Blatno bude třeba uvést do souladu s platnou legislativou (aPÚR, ÚAP ÚK, zák.č. 183/2006 Sb., vyhl.č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění) při nejbližší změně ÚP nebo při pořízení nového ÚP Blatno.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností SO ORP Podbořany (dále jen „ÚAP“) byly vydány 31.12.2008. Následně byly aktualizovány k 31.12.2010, k 31.12.2012 a k 31.12.2014. ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení:

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění	Poznámka
HZ 1	Zvýšená prašnost a hlučnost prostředí - silnice I./6	Zatížení hlukem a prašností obcí podél silnice I/6 (<i>Malměřice</i>)	- je řešeno v ZÚK, - vydané ÚR
HZ 2	Chybějící odkanalizování	<i>Malměřice, Blatno</i> – chybí veřejná kanalizace	Pro obec Blatno je zpracována PD na výstavbu splaškové kanalizace, zakončené v ČOV.
HZ 3	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 1	Nebezpečný železniční přejezd	Úsek častých dopravních nehod, nevyhovující rozhledové poměry. (<i>Blatno 2x, Malměřice</i>)	Závada k prověření v ÚP
DZ 2	Absence chodníků u průjezdní komunikace	Chybí chodníky u průjezdní komunikace – <i>Malměřice, Blatno</i>	Závada k řešení v ÚP
UZ 1	Pozice zemědělského areálu	Nevhodně umístěný zemědělský areál v blízkosti rekreační oblasti - vodní nádrž <i>Blatno</i> a rekreační chaty	Závada daná historickým vývojem území, těžko řešitelná v ÚP
UZ 2	Podvyužitá území	Zemědělský areál <i>ZD Blatno</i> a <i>ZD Malměřice</i>	Řešit v ÚP
L-1	Rozvojová plocha pro bydlení x OP dráhy	Kolize návrhu zastavitelných ploch pro bydlení s ochranným pásmem dráhy (v ÚP řešeno regulativy) – BV 16; BV 17 (<i>Blatno</i>)	- je řešeno v ÚP v regulativech
L-2	Rozvojová plocha výroba a skladování x OP dráhy	Kolize návrhu zastavitelných ploch pro výrobu a skladování s ochranným pásmem dráhy (v ÚP řešeno regulativy) – VD 1 (<i>Blatno</i>)	- je řešeno v ÚP v regulativech
L-3	Rozvojová plocha smíšená výrobní x OP dráhy	Kolize návrhu zastavitelných ploch pro smíšenou výrobu s ochranným pásmem dráhy (v ÚP řešeno regulativy) – MV 1; MV 2 (<i>Blatno</i>)	- je řešeno v ÚP v regulativech

Z průběžné aktualizace ÚAP SO ORP Podbořany vyplynuly problémy a záměry, určené k řešení v územně plánovací dokumentaci obce.

Z ÚAP ÚK pro řešené území vyplývá problém nadmístního významu k řešení v ÚPD označený E/1 hlubinné úložiště radioaktivních odpadů. Úkolem pro územní plánování je neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci záměru v prověřovaných potenciálně vhodných územích. Při nejbližší změně ÚP bude tento problém promítnut do návrhu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 VČR ze dne 20.7.2009, byla tedy podkladem pro zpracování ÚP Blatno.

ÚP Blatno byl zpracován v souladu s cíli a úkoly vyplývající z PÚR:

Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

K současné době k segregaci obyvatel ve správním území města nedochází.

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Tato priorita byla aPUR změněna.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž

území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP).

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno. ÚP navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ~~Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.~~

Vyhodnocení:

Tato priorita byla aPUR pozměněna (viz přeškrtnutí text) a doplněna (viz níže). Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno, který respektuje výstavbu silnice R6 (D6).

Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro

vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno. Požadavek na zadržování dešťových vod v místě je plně respektován. Správní území není v rizikové oblasti případných přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno. Ve správním území nejsou stanovena záplavová území.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno. Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno. ÚP vymezuje:

- *plochy pro kvalitní bydlení;*
- *plochy přestavby v nevyhovujících územích;*
- *plochy nezastavitelných území pro doplňkové aktivity a relaxaci obyvatel;*
- *občanskou vybavenost pro sport a rekreaci rozšiřující rekreační zázemí obyvatel;*
- *související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

Dle PÚR ČR neleží správní území obce Blatno v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

PÚR 2008 byla k 15.4.2015 aktualizována - Aktualizace č. 1.

- Priorita (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Blatno respektuje tuto prioritu.

- Priorita (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Blatno je v souladu s touto prioritou.

- Priorita (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Blatno je v souladu s touto prioritou.

- Priorita (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Platný ÚP Blatno je v souladu s touto prioritou.

- Priorita (23) Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Platný ÚP Blatno je v souladu s touto prioritou.

Z těchto priorit nevyplývají pro správní území obce nové úkoly.

Některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Tento je již zrealizován. V nejbližší změně nebo novém ÚP bude uveden jako limit území.

Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištění, vyplývajících z ÚAP. V návrhu nejbližší změny nebo novém ÚP bude tento fakt zohledněn – textová část bude upravena.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: zkvalitnění silničního spojení Praha-Karlovy Vary-Cheb- SRN. Vazba na německou silniční síť, označené v PÚR jako R6. Tento záměr je v ÚP Blatno již zapracován.

Nový úkol pro územní plánování je uveden v aPÚR v článku (169) - Sk1 – potenciální plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci záměru v prověřovaných potenciálně vhodných územích.

Vyhodnocení:

Při pořízení nejbližší změny ÚP nebo nového ÚP bude tento úkol v návrhu zohledněn.

2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje:

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou v současné době Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

ÚP Blatno byl vydán v listopadu 2012 v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byly ZÚR ÚK.

Kapitola 1. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to pro obec Blatno především tyto:

- základní priority – vytvořit předpoklady pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území (1) vč. stanovení limitů rozvoje pro optimální podmínky udržitelného rozvoje území (2);

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu doplněné o navržené funkční systémy ostatní veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. V území je dostatek zastavitelných ploch. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- životní prostředí – dosáhnout zlepšení životního prostředí jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel (3); napravit narušené složky ŽP a odstranit staré ekologické zátěže (4); chránit nezastupitelné přírodní hodnoty - ZCHÚ, ÚSES, VKP, ZPF a PUPFL (5);

Vyhodnocení:

ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny,

ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES (vymezené plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, a to RBC 1501 – Jelení skok, NRBK K53 – Pochvalovská

stráň, RBK 1032 – Jelení skok – RBK 1030, RBK 1090 – Jelení skok – K53, RBK 1091 – Krtské skály – K53) a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- hospodářský rozvoj – vytvořit podmínky pro transformaci ekonomické struktury, podpořit zemědělskou výrobu a podnikatelské aktivity v území (8); revitalizovat brownfieldy (11); minimalizovat ekonomické aktivity mimo zastavěná území (12); minimalizovat zábory půdního fondu a podporovat jeho ozdravení (14);

Vyhodnocení:

ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu obce. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území (15); podporovat řešení problémů specifické oblasti NSOB6 se zohledněním jejích potřeb s důrazem na ochranu a revitalizaci hodnot (17); vyhodnotit míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje obce (18);

Vyhodnocení:

Území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

- dopravní a technická infrastruktura – zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (21); zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (Podbořansko – severní Plzeňsko (22); v dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou (30); vytvořit předpoklady pro vybudování funkčního odvádění a likvidace odpadních vod (31); rozvoj DI a TI řešit citlivě ve vztahu k přírodním hodnotám (33);

Vyhodnocení:

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení vymezením a zpřesněním koridoru R6 (D6) – úsek b2. ÚP respektuje a zpřesňuje vymezení koridoru PR1 – VVTL DN 1400 „Gazela“. Tento je již zrealizován. V nejbližší změně nebo novém ÚP bude uveden jako limit území. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- sídelní soustava a rekreace - podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel - vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi (34); podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení (38);

Vyhodnocení:

ÚP respektuje podmínky ochrany přírodního parku Jesenicko a podporuje jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem, respektuje stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- sociální soudržnost obyvatel – prověřit možnosti územního plánu ve vztahu k problematice nezaměstnanosti a stárnutí populace (40); péčí o hodnoty území zvýrazňovat jeho identitu, která posiluje sociální soudržnost obyvatel (41); věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (42);

Vyhodnocení:

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – respektovat zájmy civilní ochrany (44); minimalizovat možné škody spojené s haváriemi a přírodními katastrofami (např. místní povodně) (45); zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření, vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (46).

Vyhodnocení:

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Kapitola 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí

ZÚR ÚK nestanovují na území obce Blatno žádnou rozvojovou osu nadmístního významu.

Kapitola 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR ÚK stanovují na území obce Blatno specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Vyhodnocení:

ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Revitalizuje opuštěné nebo nedostatečně využívané areály. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Kapitola 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice R6, úsek Nové Strašecí - Karlovy Vary, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor rychlostní silnice R6. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – b2. Šířka koridoru je stanovena 300 m.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS1 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VSD1. Při zpřesnění a vymezení respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo. Jedná se o projekt „Gazela“. Zpřesněný koridor P4 je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako územní rezerva PR1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Vyhodnocení:

Koridor plynovodu: PR1 (VVTL DN 1 400 „Gazela“) je v ÚP Kryry uveden jako VPS - návrh. Stavba je již realizována. V nejbližší změně ÚP bude tato stavba uvedena jako limit území.

- ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno následující plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

Vyhodnocení:

NRBK K53 Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž funkční, k založení

RBC 1501 Jelení skok funkční

RBK 1032 Jelení skok – RBK 1030 funkční

RBK 1090 – Jelení skok – K53 funkční

RBK 1091 – Krstské skály – K53 funkční

ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně prognózních ložisek nerostných surovin. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Obec Blatno spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a krajinné části a přírodních prvků se stanovenou územní ochranou.

Vyhodnocení:

ÚP Blatno chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP ukládá respektovat přírodní park Jesenícko, přírodní rezervaci Blatenský svah, významné krajinné prvky a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany, v rámci nové výstavby navrhnout dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Kapitola 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území obce Blatno v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku:

- krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9), pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly, s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,

Vyhodnocení:

ÚP Blatno podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), zmírňuje narušení krajiny. Uvážlivě rozvíjí výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Kryry.

Kapitola 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) b2 úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka R6.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS1 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VSD1. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno jako veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) navrhovaný nadregionální biokoridor NRBK K 53 (MB) Střela, Rabštejn (20) – Pochvalovská stráž (21).

Vyhodnocení:

ÚP Blatno zpřesňuje vymezení navrhovaného nadregionálního biokoridoru NRBK K 53 a vymezuje jej jako veřejně prospěšné opatření VOU 7. Vymezuje skladebné části (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES a chrání pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra dle metodiky ÚSES. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

Kapitola 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Blatno s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - b2, PR1, ÚP1 (Blatno).

Vyhodnocení:

ÚP Blatno vymezuje výstavbu rychlostní komunikace R6 (b2) a trasu VVTL plynovodu (PR1) v souladu se ZÚR ÚK. Stavba plynovodu je již realizována. V nejbližší změně ÚP bude tato stavba uvedena jako limit území. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K 35, RBC 1501, RBK 1032, RBK 1090, RBK 1091.

Vyhodnocení:

ÚP Blatno vymezuje NRBK K 35, RBC 1501, RBK 1032, RBK 1090, RBK 1091 v souladu se ZÚR ÚK. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blatno.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu je dostatek využitelných zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Blatno vyplynulo, že není potřeba pořídit nový ÚP Blatno ani jeho změnu.

Při posuzování nových záměrů je třeba tyto zhodnotit i v souvislosti s novelou stavebního zákona, vyhláškami, aPÚR a ZÚR ÚK. Nejbližší změna nebo v nový ÚP Blatno budou zpracovány v souladu s platnou legislativou a budou zahrnuty úkoly vyplývající z aPÚR ÚK i ÚAP ÚK.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, jelikož nebude pořízena změna ÚP Blatno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořídit nový ÚP nebo jeho změnu nevyplývá z vyhodnocení uvedeného pod písmeny a) až d) této zprávy. V současné době není nutné pořídit změnu nebo nový ÚP Blatno. Při posuzování nových záměrů je třeba tyto zhodnotit i v souvislosti s novelou stavebního zákona, vyhláškami, aPÚR a ZÚR ÚK. Nejbližší změna nebo v nový ÚP Blatno budou zpracovány v souladu s platnou legislativou a budou zahrnuty úkoly vyplývající z aPÚR ÚK i ÚAP ÚK.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

K. Výsledek konzultace s dotčenými orgány

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. Vyhodnocení projednání je nedílnou součástí této zprávy.

Tabulka vyhodnocení obdržených vyjádření

č.	DO	Datum obdržení	Vyjádření s požadavky	vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí	6.3.2017	K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.	xxxxx
2.	Ministerstvo obrany ČR	6.3.2017	Souhlasí s předloženou Zprávou o uplatňování ÚP Blatno.	xxxxx
3.	Státní pozemkový úřad Louny	7.3.2017	Neuplatňujeme požadavky na pořízení nového ÚP Blatno ani jeho změny.	xxxxx
4.	Ministerstvo vnitra ČR	7.3.2017	Bez připomínek.	xxxxx
5.	Krajská hygienická stanice ÚK	7.3.2017	S předloženou zprávou souhlasí.	xxxxx
6.	Krajský úřad ÚK OŽPaZ	6.3.2017	Bez připomínek. <u>Posuzování vlivů na ŽP:</u> Bez připomínek.	xxxxx
7.	Krajský úřad ÚK ÚÚP	6.3.2017	KU UK UPS uplatňuje v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona, následující požadavky: <u>Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aPÚR CR“):</u> Upozorňujeme na úkol pro územní plánování uvedený v čl. 169 Sk1 aPÚR – týkající se potenciální plochy pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivního odpadu a vyhořelé jaderné	Požadovaný úkol a vyhodnocení byly do Zprávy o uplatňování doplněny.

		<p>palivo, cit.: a) neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci záměru v prověřovaných potenciálně vhodných územích.</p> <p>Požadujeme tento požadavek do návrhu zprávy doplnit.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20.10.2011: <p>ÚP obsahuje mimo jiné i ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, které již neexistuje – při nejbližší změně jej bude nutné vyjmout – nutno doplnit do návrhu zprávy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Upozorňujeme na nutnost zpracovat do zprávy i problémy k řešení vyplývající z ÚAP ÚK – problém nadmístního významu k řešení v ÚPD označený E/1 hlubinné úložiště radioaktivních odpadů. Znám je zájmový a průzkumný polygon vymezující graficky rozsah území, které zasahuje i na území Plzeňského kraje. Lokalizován je na území obcí Blatno a Lubenec. Úkolem pro územní plánování je neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci záměru v prověřovaných potenciálně vhodných územích. Tento problém k řešení vyplývající z ÚAP ÚK je nutno doplnit do návrhu zprávy. <p><u>V rámci metodické pomoci uvádíme následující:</u></p> <p>Vzhledem k tomu, že platná ÚPD včetně změn je pořízena před nabytím účinnosti novely stavebního zákona, je nutné prověřit ÚPD i z hlediska změn v novele uvedených. Zvláště upozorňujeme na § 18 odst. 5, § 101, § 170 a na přechodná ustanovení zákona. Zároveň upozorňujeme na to, že novelizací prošla i vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – je tedy nezbytné prověřit také soulad, např. s § 7 vyhlášky (vymezování veřejných prostranství) – do návrhu zprávy</p>	<p>Při nejbližší změně ÚP bude OP nadregionálního biokoridoru z ÚP vyjmuto.</p> <p>Problém k řešení vyplývající z ÚAP ÚK byl zpracován do kap. B. Zprávy.</p> <p>Do zprávy bylo doplněno.</p>
--	--	--	---

			nutno doplnit zjištěné skutečnosti včetně jejich vyhodnocení.	
8.	Obvodní báňský úřad ÚK Most	7.3.2017	Bez připomínek.	xxxxx
9.	MěÚ Podbořany Krizové řízení	8.3.2017	Bez připomínek.	Xxxxx
10.	MěÚ Podbořany OŽP	7.3.2017	Bez připomínek.	xxxxx
11.	MěÚ Podbořany památkář	7.3.2017	Bez připomínek.	xxxxx
12.	Ředitelství silnic a dálnic ČR	8.3.2017	Souhlasíme se Zprávou o uplatňování ÚP Blatno. Požadujeme, aby v ÚP obce byl vymezen a chráněn koridor pro plánovanou dálnici D6 v min. šíři 200 m s osou dle DSP, který musí obsáhnout související stavby.	V platném ÚP Blatno je koridor silnice D6 (dříve R6) vymezen dle v té době dostupných podkladů - vydaného ÚR.

Tabulka vyhodnocení obdržených připomínek

Č.		Datum obdržení	Obdržené připomínky	vyhodnocení
a)	Agentura ochrany přírody a krajiny	7.3.2017	Bez připomínek.	xxxxx
b)	ČEPRO, a.s.	7.3.2017	V řešeném území se nenachází naše zařízení.	Na vědomí.
c)	Česká geologická služba, Správa oblastních geologů	6.3.2017	ČGS uplatnila připomínky k územně plánovací dokumentaci obce Blatno ve stanovisku k návrhu zadání ÚP Blatno, dále ve stanovisku ke společnému jednání o návrhu ÚP Blatno a v neposlední řadě ve stanovisku k veřejnému projednání ÚP Blatno. ČGS nadále potvrzuje platnost závěrů všech svých výše uvedených stanovisek, zejména pak těch ve stanovisku k návrhu zadání ÚP Blatno.	Tyto požadavky byly řešeny při pořízení ÚP Blatno a byly do této ÚPD zapracovány. Ostatní připomínky se netýkají Zprávy o uplatňování ÚP Blatno. Na území Blatna se nenachází ložiska nerostných surovin. Územní plán nevymezuje nová a respektuje stávající významné evidované prognózní zdroje nerostných surovin. Od vydání ÚP Blatno nedošlo k novým vymezením těchto limitů. Požadavek je bezpředmětný.
d)	České dráhy, a.s.	6.3.2017	Bez připomínek.	xxxxx

Závěr:

Potřeba pořídit nový ÚP Blatno nebo jeho změnu nevyplývá z vyhodnocení uvedeného v této zprávě.

Při nejbližší změně ÚP Blatno bude třeba v této ÚPD upravit zastavěné území a dále i upravit dle následně vydané územně plánovací dokumentace, kterou je:

- Aktualizace č.1 PÚR ČR – některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Tento je již zrealizován. V nejbližší změně ÚP bude uveden jako limit území. Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištěných, vyplývajících z ÚAP. V nejbližším návrhu změny ÚP bude tento fakt zohledněn – textová část bude upravena.

V Podbořanech, dne 21.4.2017

Předkladatel, zhotovitel zprávy: Irena Herejková

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování ÚP Blatno byla schválena Zastupitelstvem obce Blatno dne 15.6.2017 č. usnesení 5-33/2017