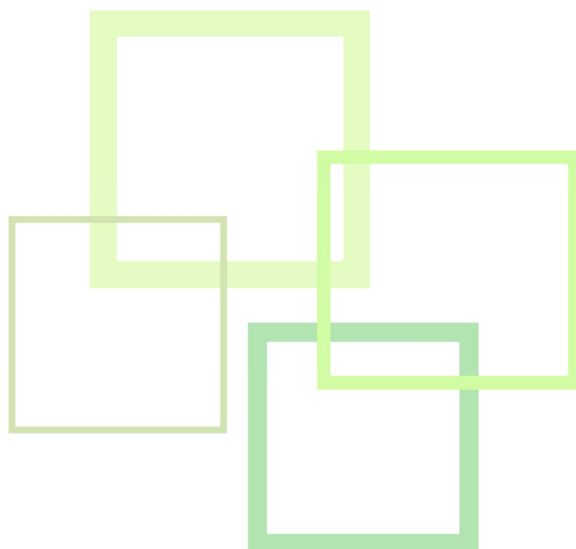


ÚZEMNÍ PLÁN BLATNO



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Blatno

Usnesení č. 2-26/2012

Datum vydání: 10.11.2012

Datum nabytí účinnosti: 26.11.2012

Pořizovatel:

MěÚ Podbořany, Stavební úřad – ÚÚP

Mírová 615, 441 17 Podbořany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Irena Herejková, referent SÚ – ÚÚP

Podpis:

OBJEDNATEL:**Obec Blatno**

zastoupené starostou Václavem Benešem
Blatno 59, 439 84 Blatno
pověřený zastupitel: Václav Beneš

POŘIZOVATEL:**MěÚ Podbořany – stavební úřad**

Úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený Irenou Herejkovou
herejkova@podborany.net

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 17100 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Ing. Václav Jetel st.
Ing. Romana Maryšková
Ing. arch. Simona Švecová
Ing. Petr Kohoutek
Bc. Eva Linhartová

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

I.A Textová část

I.B Grafická část

I.1 Výkres základního členění území – 1 : 10 000

I.2 Hlavní výkres – 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000

I.4 Výkres etapizace – 1 : 10 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část

II.B Grafická část

II.4 Koordinační výkres – 1 : 5 000

II.5 Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 10 000

OBSAH:**Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	7
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	22
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod... 25	
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	31
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	62
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	63
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	64
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	64
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	64
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	65

Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	67
b) údaje o splnění zadání	80
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	83
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	120
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	121

Odůvodnění pořizovatele

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozběr udržitelného rozvoje území
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

I. NÁVRH

I.A Textová část - návrh

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k **30.4.2012** a je zobrazeno v grafické části územního plánu.

Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona.

Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavního výkresu (I.2) a koordinačního výkresu (II.4).

b.1) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

Formulace celkové koncepce rozvoje obce respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR 2008), Ústeckým krajem (ZÚR ÚK) a obcí Blatno.

b.1.1.) Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:

- ❑ respektovat specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko;
- ❑ vymežit stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6;
- ❑ respektovat územní rezervu koridoru PR1 - vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“;
- ❑ vymežit nadregionální a regionální prvky ÚSES;
- ❑ zajistit ochranu přírody a krajiny;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- ❑ při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- ❑ vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- ❑ podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
- ❑ vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);
- ❑ hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- ❑ rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;

- ❑ respektovat při rozvoji obce kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- ❑ vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- ❑ zlepšovat vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj obce i sousedních obcí;
- ❑ při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- ❑ úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- ❑ vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi - s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy;
- ❑ vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- ❑ vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

b.1.2.) Hlavními zásadami a cíli koncepce rozvoje řešeného území jsou:

Blatno (k.ú. Blatno u Podbořan):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a podnikání;
- ❑ zajistit udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury obce;

Malměřice (k.ú. Malměřice):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci;
- ❑ stabilizovat území pro rozvoj cestovního ruchu, individuální rekreace, tělovýchovu a sport a ochranu přírodních hodnot;
- ❑ zajistit rekultivaci a přestavbu podvyužívaných území (brownfields)

b.2.) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Seznam významných strategických dokumentů:

- ❑ Státní politika životního prostředí ČR;
- ❑ Integrovaný národní program snižování emisí v ČR;
- ❑ Strategii biologické rozmanitosti ČR;
- ❑ Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR;
- ❑ Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2005);
- ❑ Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje;
- ❑ Povodňový plán Ústeckého kraje;
- ❑ Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2010) ad.

Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.2.1.) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“);
- ❑ návrh územního plánu vymezuje prvky ÚSES dle Projektu místního ÚSES a ZÚR ÚK, a zpřesňuje v souladu s katastrem nemovitostí a komplexními pozemkovými úpravami. Nové prvky lokálního ÚSES nejsou vymezeny;
- ❑ návrh ÚP vymezuje rozvojové plochy sídelní zeleně pro zvýšení ekologické stability území a k ochraně stávajících významných přírodních hodnot;
- ❑ zajistit ochranu vodních ploch a toků;
- ❑ zajistit ochranu významných krajinných prvků registrovaných a ze zákona.

b.2.2.) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu s vybudováním nových místních obslužných komunikací, cyklotras a pěších tras;
- ❑ rekonstruovat a rozvíjet spolehlivou technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch;

b.2.3.) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek;
- ❑ chránit a rozvíjet urbanisticky hodnotná území sídel – návsní prostory sídel Blatno a Malměřice, návaznost na okolní kulturní i přírodě blízkou krajinu (Přírodní park Jesenicko) s významným rekreačním potenciálem;
- ❑ chránit území s archeologickými nálezy.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1.) návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Blatno respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel. Je založena na ochraně stávajících urbanistických a přírodních hodnot, nabízí nové plochy pro **bydlení** s kapacitní občanskou vybaveností, plochy pro **rekreaci, sport** a plochu **pro drobnou nerušící výrobu**, a to vše doplněné o navržené funkční systémy ostatní **veřejné infrastruktury** (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Tato koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezených územních rezerv.

Blatno (k.ú. Blatno u Podbořan):

Koncepce sídla respektuje stávající strukturu polyfunkčních a monofunkčních ploch situovanou po obvodu návsi a podél hlavní dopravní komunikace III/2063 a přílehlých obslužných komunikací. Na východní straně lemuje obec železniční dráha, která rozděluje zástavbu od objektů bývalé zemědělské výroby a nejrozsáhlejší místní vodní plochy (nádrž Blatno) s významným rekreačním potenciálem.

Navrhované plochy bydlení včetně veřejných prostranství navazují na stávající zástavbu převážně na západní a jižní straně území, jihozápadně od obce je navrženo rozšíření stávající rekreační oblasti. Pro budoucí potřeby dalšího rozvoje byla vymezena plocha územní rezervy.

Plochy drobné nerušící výroby rovněž navazují na stávající výrobní plochy a jsou určeny převážně pro rozšíření stávajících výrobních kapacit jak v drobné nerušící výrobě, tak v zemědělské výrobě s možností zavlečkování.

V rámci ochrany civilizačních hodnot a hygieny prostředí a zajištění kvalitního životního prostředí pro bydlení byla na území obce Blatno vymezena zeleň ochranná a izolační, veřejně přístupná. Jedná se o plochy oddělující provoz výroby v severní části obce od nově navrhovaných ploch bydlení. A o plochy oddělující zemědělskou výrobu ve východní části obce od navrhované plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Malměřice (k.ú. Malměřice):

V místní části Malměřice je zástavba situována především podél komunikace III/2063 a přílehlých obslužných komunikací s centrálním prostorem u kostela sv. Anny. Rozšíření ploch bydlení je navrženo v jihozápadní a jižní části území. Jihozápadně od obce za železniční trať č. 160 je navrženo rozšíření zástavby rodinných domů se specifickými podmínkami výstavby a navazující plocha rekreace.

V jižní části obce je navržena plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport. V centrální části je bývalý zemědělský areál určen pro přestavbu na plochu smíšenou obytnou vesnickou.

Severně od Malměřic je navržena plocha silniční dopravy DS 1, respektující koridor rychlostní silnice R6 a stavby související (úsek b2), vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č. 1.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2.) vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území sídel, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka zastavitelných ploch.

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m²]
BV 1	Z2	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště, ochranné pásmo silnice III. třídy a komunikační vedení. Respektovat ochranné pásmo železnice, vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Malměřice	12902
BV 2	Z3	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a ochranné pásmo železnice. Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Malměřice	5283
BV 3	Z4	PLOCHA BYDLENÍ	Respektovat ochranné pásmo elektro-	Malměřice	8615

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		individuální v rodinných domech - vesnické	energetických děl, stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Před započítáním stavebních prací zpracovat podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou).		
BV 4	Z5	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Maximální přípustné umístění 3 rodinných domů.	Malměřice	5357
BV 5	Z8	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a elektroenergetických děl. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Zástavba nesmí narušit	Blatno u Podbořan	21924

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			funkčnost odvodňovacího zařízení.		
BV 6	Z9	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN.	Blatno u Podbořan	7645
BV 7	Z10	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN.	Blatno u Podbořan	9676
BV 8	Z11	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení.	Blatno u Podbořan	12158
BV 9	Z12	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan	6071
BV 10	Z13	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo vedení el. energie, respektovat podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	18586
BV 11	Z14	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště a podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	16438
BV 12	Z15	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma silnice III. třídy a podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	16423
BV 13	Z18	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy. Maximální přípustné umístění 2 rodinných	Blatno u Podbořan	6731

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			domů.		
BV 14	Z19	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Maximální přípustné umístění 2 rodinných domů.	Blatno u Podbořan	7118
BV 15	Z20	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, respektovat podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	6795
BV 16	Z21	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železnice a vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Maximální přípustné umístění 2 rodinných domů.	Blatno u Podbořan	10130
BV 17	Z22	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železnice a vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních	Blatno u Podbořan	3732

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.		
BV 18	Z27	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat stávající inženýrské sítě, ochranné pásmo železnice a vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Blatno u Podbořan	1174
BV 19	Z28	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány	Blatno u Podbořan	2936
BV 22	Z31	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat ochranné pásmo el. vedení a stávající inženýrské sítě. Respektovat vzdálenost	Malměřice	5721

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			50m od okraje lesa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů.		
BV 23	Z32	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa). Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů.	Malměřice	4751
R 1	Z6	PLOCHA REKREACE	Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Respektovat blízkost lokality výskytu zvláště chráněných druhů a Před započítím stavebních prací zpracovat podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou).	Malměřice	11930
R 2	Z16	PLOCHA REKREACE	Respektovat přiléhající prvky ÚSES.	Blatno u Podbořan	11908
R 3	Z17	PLCOHA REKREACE	Respektovat ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a stavby, které by mohly narušit pietu místa s výjimkou inženýrských sítí.	Blatno u Podbořan	2910
OH 1	Z36	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního	Blatno u Podbořan	1516

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		veřejná pohřebiště a související služby	nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky § 17 odst. 2) zák.č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa.		
OS 1	Z1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat archeologické naleziště a ochranné pásmo silnice III. třídy.	Blatno u Podbořan	3301
OS 2	Z23	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat přiléhající významný krajinný prvek – nádrž Blatno a lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů.	Blatno u Podbořan	8481
P 1	Z24	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	1177
P 2	Z26	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	250
P 3	Z29	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 6 m.	Blatno u Podbořan	845
P 4	Z30	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	3934
P 5	Z33	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	2263
DS 1	Z34	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Nadřazený záměr krajské ÚPD. V dalším stupni projektové dokumentace řešit napojení na stávající silnici I. a III. třídy. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny. Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.	Malměřice	126527
TI.1 1	Z25	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	Respektovat významný krajinný prvek ze zákona.	Blatno u Podbořan	820

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
VD 1	Z7	PLCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat ochranné pásmo železnice a silnice III. třídy. respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Umisťovat pouze drobnou nerušící výrobu, služby a skladování.	Blatno u Podbořan	18749

Plochy jsou označeny v grafické části ÚP - jednotlivé plochy jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

c.3.) vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby v zastavěném území sídel, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Plochy jsou označeny v grafické části ÚP, jednotlivé plochy jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch přestavby.

kód funkce	Kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 20	P2	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat ochranné pásmo el. vedení s stávající inženýrské sítě. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Malměřice	1212
BV 21	P3	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo el. vedení a stávající inženýrské sítě.	Malměřice	1030
SV 1	P1	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická	Respektovat archeologické naleziště a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.	Malměřice	10748
MV 1	P4	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat ochranné pásmo el. Vedení a stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Respektovat přítomnost přírodního parku. Provoz svým využitím nesmí narušit funkci okolní zástavby.	Blatno u Podbořan	43420

MV 2	P5	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	<p>Respektovat ochranné pásmo el. Vedení a stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.</p> <p>Respektovat přítomnost přírodního parku. Provoz svým využitím nesmí narušit funkci okolní zástavby.</p>	Blatno u Podbořan	4635
-------------	----	---------------------------	--	-------------------	------

c.4.) vymezení ploch změn v nezastavěném území

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území (dotváří základní navrhovanou koncepci systému zeleně a vodních ploch společně s vymezením prvků ÚSES), které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, jež podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Plochy jsou označeny v grafické části ÚP, jednotlivé plochy jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch změn v krajině

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
PZ.3 1	N1	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELEŇ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu BV 5. Respektovat ochranné pásmo el. vedení a silnice III. třídy. Zachovat funkčnost ploch s odvodňovacím systémem.	Blatno u Podbořan	2243
PZ.3 2	N2	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELEŇ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu OS 2.	Blatno u Podbořan	8041
W 1	N3	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech.	Blatno u Podbořan	964
W 2	N4	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech.	Blatno u Podbořan	9610
W 3	N5	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat plochu pro R6.	Malměřice	17433

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkrese č. I.2 - Hlavní výkres a ve výkrese č. II.4 - Koordinační výkres.

d.1.1) Silniční doprava

Územní plán vymezuje plochu **DS 1** pro výstavbu silnice R6 v k.ú. Malměřice.

d.1.2) Železniční doprava

Územní plán nevymezuje nové plochy pro železniční dopravu, stávající trať včetně navazujících zařízení zůstane zachována.

Návrh ÚP respektuje nutnost zajištění bezpečnosti železničního provozu, provozuschopnosti všech zařízení při kterém nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

d.1.3) Pěší doprava

Územní plán nevymezuje nové plochy pro pěší a turistické cesty.

Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné prostory pro pěší v minimální normové šířce nebo obytné zóny.

d.1.4) Cyklistická doprava

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu č. 2152 (Šklárna – Ostrovec). Návrh ÚP respektuje ÚP Kryry návrhem navazující cyklotrasy na navrženou cyklotrasu v k.ú. Stěbno u Petrohradu. Další cyklotrasa je navrhována ze středu obce Blatno po komunikaci III/2065 do Malměřic a dále po místních účelových komunikacích do obce Ležky.

d.1.5) Doprava v klidu

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu platných zákonných předpisů.

d.1.6) Dopravní zařízení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

d.1.7) Veřejná doprava

Stávající systém veřejné dopravy zůstane zachován.

d.2) Technická infrastruktura

Stávající systém technické infrastruktury zůstane zachován.

Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury jsou navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci územního řízení.

ÚP respektuje ochranná pásma TI.

Koncepce technické infrastruktury je znázorněna ve výkrese č.II.4 – Koordinační výkres.

Vodní hospodářství

d.2.1) Zásobování vodou

Rozvoj vodovodní soustavy je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.

Územní plán nevymezuje nové trasy veřejných vodovodních řadů, ve výkrese jsou zakresleny pouze směry napojení rozvojových ploch.

Návrh ÚP chrání vodní nádrže v centru Malměřic a Blatna pro účely dostatečné kapacity požární vody.

d.2.2) Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Územní plán navrhuje výstavbu splaškové kanalizace včetně ČOV v místní části Blatno.

Územní plán nenavrhuje výstavbu kanalizace v místní části Malměřice. Pro likvidaci odpadních vod budou nadále využívány bezodtokové jímky, v jednotlivých případech je přípustné i budování domovních ČOV.

Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

Energetika

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to:

- elektrická energie + ekologické a alternativní zdroje energie pro vytápění.

d.2.3) Zásobování elektrickou energií

Stávající systém zásobování elektrickou energií vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.

Územní plán vymezuje trasy pro přeložky nadzemního vedení VN v rozvojových plochách.

Územní plán navrhuje výstavbu distribučních stanic 22/0,4 kV pro zásobování rozvojových ploch. Umístění trafostanic je pouze orientační a musí být upřesněno v územním řízení.

d.2.4) Zásobování plynem

Územní plán vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“.

Územní plán nepředpokládá plynofikaci území.

d.2.5) Telekomunikace

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.2.6) Odpadové hospodářství

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.3) občanské vybavení

Návrh ÚP vymezuje plochu **OH 1** pro rozšíření hřbitova v Blatně.

V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a stavby, které by mohly narušit pietu místa s výjimkou inženýrských sítí.

Návrh ÚP vymezuje dvě plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, OS 1 v jižní části obce Malměřice a OS 2 ve východní části obce Blatno.

d.4) veřejná prostranství

ÚP respektuje stávající plochy veřejného prostranství jako významné městotvorné prvky a vymezuje nové rozvojové plochy:

- ❑ Plochy veřejných prostranství **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5** (k.ú. Blatno u Podbořan);
- ❑ Plochy izolační zeleně veřejně přístupné PZ.3 1, PZ.3 2 (k.ú. Blatno u Podbořan).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

- Ve správním území Blatno jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:
 - Plocha izolační zeleně veřejně přístupné (PZ.3)
 - Plocha vodní a vodohospodářská (W);
 - Plocha zemědělská (NZ);
 - Plocha lesní (L);
 - Plocha přírodní (NP);
 - Plochy smíšená nezastavěného území (NS.p) - přírodní reference;
 - Plocha zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).
- Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny.
- ÚP respektuje a umožňuje umístění opatření, která jsou součástí PSZ (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření pro sloužící k neškodnému odvedení povrchových ploch a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability), která jsou lokalizována v krajině na základě návrhu plánu společných zařízení. Zařízení budou umístěna v nezastavěném území
- ÚP ukládá respektovat přírodní park Jesenicko, významné krajinné prvky (ze zákona a registrované) a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany.
- V rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně, pěších tras a případných cyklostezek.
- Doplnit podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň.

e.2) návrh systému ÚSES

- Návrh ÚP respektuje prvky ÚSES vymezené projektem místního ÚSES (02/2010 - RNDr. Jana Tesařová), na základě kterého byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v řešeném území.
- Cílem hospodaření v krajině je postupně přibližovat navržený územní systém ekologické stability stavu funkční způsobilosti tj. zvyšovat úroveň ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňovat chybějící prvky.

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
NRBK K 53	Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž	Blatno u Podbořan	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části lesa při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev lužních, acidofilních doubrav a mezofilně bučinných nadregionálního významu. Nefunkční část zatravnit a pravidelně sekat případně zalesnit se zvýšeným podílem dubu.
RBC 1501	Jelení skok	Blatno u Podbořan, Malměřice	V „PP Blatenský svah“ a připravované „PR Rašeliniště Jelení skok“ postupovat dle pokynů OP.
RBK 1032	„Jelení skok – RBK 1030“	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy společenstev mezofilně bučinných. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
RBK 1090	Jelení skok – K53	Blatno u Podbořan	Společenstva L2 – SM, BK (lesní společenstvo částečně vyhovující (převážně přírodě blízká společenstva) – smrk ztepilý, buk
RBK 1091	K53-Krtské skály	Blatno u Podbořan	Doplňovanou část zatravnit, případně zalesnit druhy acidofilních doubrav.
LBC 16	U zastávky	Malměřice, Ležky	Biocentrum funkční a velmi cenné. Je doporučeno akceptovat ve vymezené ploše.
LBC 17	Rybníček u hájovny	Ležky, Malměřice	Biocentrum funkční a velmi cenné. Je doporučeno akceptovat ve vymezené ploše.
LBC 19	Mlýnský vrch	Malměřice	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 21	Líšně	Malměřice, Stebno u Petrohradu	V rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 24	U lomu	Malměřice, Stebno u	Postačí zachování stávajícího stavu a stávající management. Louku je

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
		Petrohradu	doporučeno sekat.
LBC 25	Les nad Podvineckým potokem u nádrže Blatno	Blatno u Podbořan, Stebno u Petrohradu	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilně bučinných nadregionálního významu.
LBC 29	Janský vrch	Malměřice	Skalní výstupy je doporučeno ponechat přirozenému vývoji. V ostatní části hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Při obnově užít proporcionální podíl listnatých dřevin. Louky sekat nebo přepásat.
LBC 30	Mokřad v Malměřickém lese	Malměřice	Respektovat trvalé podmáčení.
LBC 31	Velký les	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 32	Na Struhařském potoce pod Velkým lesem	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 33	V Malměřickém lese – lokalita U babičky	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 34	Čertovka	Malměřice	Je doporučeno ponechat přirozenému vývoji. Les má funkci ochranou.
LBC 35	V Malměřickém lese – lokalita Jelení	Malměřice	Respektovat dle vymezení. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 36	Stuhařský potok – horní tok	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 37	V Malměřickém lese – směr Nový dvůr	Blatno u Podbořan	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 38	V Malměřickém lese – lokalita Červený vrch	Blatno u Podbořan	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 39	Dolní alej	Blatno	Ladu by bylo vhodné občasně pokosit

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
		u Podbořan	nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 40	Na soutoku	Blatno u Podbořan	Ladu by bylo vhodné občasně pokosit nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. Doplněvanou část zatravnit, případně zalesnit druhy acidofilních doubrav
LBC 41	Ústí Podvineckého potoka do Vodní nádrže Blatno	Blatno u Podbořan	Postačí ponechat vlastnímu vývoji.
LBK 10	Struhařský potok	Lubenec, Malměřice	Zachovat pobřežní společenstva. Tok nechat přirozenému vývoji. Opravit hrzení na stržových přítocích a zmírnit tak erozní činnost. (Tuto problematiku řeší správce toku – Lesy ČR, které již zpracovali dokumentaci k opravě hrzených prací.) Udržovat ohrady pastvin a znemožnit přístup dobytka do toku, tak aby nedocházelo k znečištění vody a narušení břehů. V případě obnovy kaskád malých vodních nádrží je třeba vypracovat stavební projekt, který bude zajišťovat minimální devastaci území.
LBK 11	Přes Ležky do Malměřického lesa	Malměřice, Ležky	Biokoridor je funkční, v obci Ležky v krátkém úseku omezeně funkční. Postačí zachovat ve stávajícím způsobu využívání. V rámci realizace komunikace R6 bude biokoridor převeden v km 74,05 jako SO 372 pod mostním objektem SO 203 o světlosti 4,8m, koryto zůstane otevřené, v opevnění nebudou užity betonové dílce, součástí bude i souš. Rekultivace dle podmínek uvedených v SO 801. V lese akceptovat trasu přiměřeným podílem listnatých dřevin, zejména dubu.
LBK 13	Kapucín – Mlýnský vrch – Rovenský les	Ležky, Malměřice, Stebno u Petrohradu, Černčice	Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru. Biokoridor bude 2x přemostěn silnicí R6. V km 69,02 dojde k výstavbě přemostění obj. 205, o délce 106 m a výšce 12,2m. V km 69,68 dojde k výstavbě přemostění obj. 206, o délce 106 m a výšce 13,4m. Při realizaci je nutno v co největší míře šetřit vzrostlé dřeviny, prostor mimo pilře má umožnit spontánní sukcesi rostlin.
LBK 17	Klíny	Malměřice, Stebno u	Funkční část postačí ponechat vlastnímu vývoji. Nefunkční část na orné půdě je doporučeno realizovat alespoň

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
		Petrohradu	zatravněním. Případně výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, dub letní, habr, javor babyka, javor mléč, topol černý, jeřáb ptačí. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 18	Od Blatna ke starému lomu v polích	Malměřice, Stebno u Petrohradu	Funkční část akceptovat. Nedostatečně široké úseky a nefunkční část je doporučeno do celkové šíře 15 m zatravnit. Travní porosty a pravidelně sekat.
LBK 19	Malměřický les	Malměřice	Je trasován i podél severního okraje Malměřického lesa, kde připojuje biocentra v sousedících k.ú. Lesy na nepřístupných stanovištích ponechat vlastnímu vývoji. Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru.
LBK 26	Pod Janským vrchem	Malměřice Ležky	Skalnatý pahorek – zejména jeho jižní expozici - uchránit vlivu stavby R6. Přístupná místa podmáčených luk u drobné vodoteče občasně kosit pro vznik pcháčových luk. V případě možnosti by byla vhodná realizace přírodní vodní plochy na části podmáčených luk. Vodní plocha a její břehy by zvýšily rozmanitost stanovišť v území.
IP 1	U křížku	Malměřice	Akceptovat.
IP 2	Ližnice	Malměřice	Akceptovat.
IP 3	Prameniště	Malměřice	Akceptovat.
IP 4	Odvodňovací rigol pod Malměřicemi	Malměřice	Akceptovat.
IP5	Za tratí	Malměřice	Akceptovat.
IP6	Pod Malměřicemi	Malměřice	Akceptovat.
IP7	Pod Janským vrchem	Malměřice	Akceptovat.
IP 10	Horní alej	Blatno u Podbořan	Akceptovat

- V plochách ÚSES neumisťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu či skládky apod. Liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury umístit pouze výjimečně, při respektování stanoviska orgánu ochrany přírody.

- Ponechat prvkům ÚSES konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, a kontinuita systému ÚSES nesmějí být narušeny.

e.3) prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje šetrné doplnění liniovou zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a také k zjemnění měřítka plochy zástavby a ochraně krajinného rázu jako součástí ochrany přírody. Zároveň toto opatření slouží pro zvýšení ekologické stability přiléhajících území.
- Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras z center sídel do volné krajiny.
- Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích městský mobiliář s informačními prvky.

e.4) protierozní opatření

- Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér (doplnění zeleně, terénní úprav pod.) a celkovým zvyšováním ekologické stability.

e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním

- V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.
- V nově zastavovaných územích se ukládá vytvářet pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace.
- Vodní toky ve správním území obce Blatno nemají vymezené záplavové území.

e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny

- Respektovat podmínky ochrany přírodního parku – Jesenicko a podporovat jeho začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem.
- Respektovat podmínky ochrany přírodní rezervace „Blatenský svah“ a podporovat její začlenění do rekreačních aktivit.
- Respektovat stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy a propojení.
- Zajistit podporu informačního systému v území.

e.7) dobývání nerostů

- Na území Blatna se nenachází ložiska nerostných surovin. Územní plán nevymezuje nová a respektuje stávající významné evidované prognózní zdroje nerostných surovin.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Návrh ÚP stanovuje členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:

- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje – verze 3.2. T-mapy;
- pro odůvodněné případy stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v hlavním výkrese I.2. a koordinačním výkrese II.4. U ploch změn je vždy grafická vizualizace (barevné označení) doplněna o příslušnou textovou zkratku (kód plochy), u stabilizovaných ploch je pro přehlednost textová zkratka umístěna jen ve vybraných plochách. Plochy územních rezerv jsou označeny jednotnou grafikou s doplněním kódu územní rezervy odkazující na funkci v textové části Návrhu ÚP.

Návrh ÚP Blatno **vymezuje** v souladu s datovým modelem T-mapy Ústeckého kraje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Typ plochy
BH	PLOCHA BYDLENÍ hromadné
BV	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické
R	PLOCHA REKREACE
OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné vybavenosti
OH	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby
OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - pro tělovýchovu a sport
P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ.3	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ
SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTANÁ - vesnická
DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
DZ	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava

TI.1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství
TO	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technického zabezpečení obce
VD	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby
VZ	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba
MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
NZ	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
NL	PLOCHA LESNÍ
NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ
NS.p	PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
ZN	PLOCHA ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

ÚP zařazuje každý pozemek správního území obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHA BYDLENÍ hromadné BH

(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití (převažující způsob využití):

- ❑ území pro hromadné formy bydlení (bytové domy) - pro bydlení v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, hlučné provozy;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky pro novostavby rodinných domů;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a klidné bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:

- v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střechách;
- v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 4 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality, záboru veřejných prostranství a prostupnosti území, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality, přiměřenosti záboru veřejných prostranství a prostupnosti krajiny je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území – není stanoven;
 - min. index zeleně - 0,55.

PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech – vesnické BV**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100420 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení se zázemím v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky rodinných domů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy max. do 2/3 výměry 1 nadzemního podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,3;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BV 1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště, ochranné pásmo silnice III. třídy a komunikační vedení. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Malměřice
BV 2	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a ochranné pásmo železnice. Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Malměřice
BV 3	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl, stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována	Malměřice

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
		mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	
BV 4	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektro-energetických děl a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Maximální přípustné umístění 3 rodinných domů.	Malměřice
BV 5	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a elektro-energetických děl. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Blatno u Podbořan
BV 6	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN.	Blatno u Podbořan
BV 7	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN.	Blatno u Podbořan
BV 8	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma elektro-energetických zařízení.	Blatno u Podbořan
BV 9	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 10	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo vedení el. energie.	Blatno u Podbořan
BV 11	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště.	Blatno u Podbořan
BV 12	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma silnice III. třídy.	Blatno u Podbořan
BV 13	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.	Blatno u Podbořan
BV 14	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 15	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 16	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných	Respektovat ochranné pásmo železniční tratě. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální	Blatno u Podbořan

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
	domech - vesnické	přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	
BV 17	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železniční tratě. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Blatno u Podbořan
BV 18	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železniční tratě, respektovat stávající inženýrské sítě. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Blatno u Podbořan
BV 19	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 22	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat Ochranné pásmo el. vedení s stávající inženýrské sítě. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů v rámci ploch BV 20 a BV 22.	Blatno u Podbořan
BV 23	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo el. vedení a stávající inženýrské sítě. Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů v rámci ploch BV 21 a BV 23.	Blatno u Podbořan

PLOCHA REKREACE - R**(§5 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související a slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,25;
 - min. index zeleně 0,65.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
R 1	PLOCHA REKREACE	Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Respektovat blízkost lokality výskytu zvláště chráněných druhů a před přípravou záměru zajistit podrobný biologický průzkum.	Malměřice
R 2	PLOCHA REKREACE	Respektovat požadavky ochrany přírody a kraj.	Blatno u Podbořan
R 3	PLOCHA REKREACE	Respektovat ochranné pásmo hřbitova a o.p. produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a stavby, které by mohly narušit pietu místa s výjimkou inženýrských sítí.	Blatno u Podbořan

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné vybavenosti OV**(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 101400 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví,
 - v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 nižšího nadzemního podlaží;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,5;
 - min. index zeleně 0,4.

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná pohřebiště a související služby OH

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102100 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:*(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):*

- služební byty.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus podkroví;
 - v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemních podlaží
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
OH 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky § 17 odst. 2) zák.č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví.	Blatno u Podbořan

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pro tělovýchovu a sport OS

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu. Plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- plochy související s hlavním využitím jako doprovodný servis např. stravovací a ubytovací služby; tyto funkce nesmí převýšit 25 % podlažné plochy objektů.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- plochy související drobné občanské vybavenosti, tyto funkce nesmí převýšit 40 % podlažné plochy objektů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s výškovým limitem do 10 m;
 - výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení, je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,3.

Zastavitelné plochy

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
OS 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat archeologické naleziště a ochranné pásmo silnice III. třídy.	Malměřice
OS 2	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat přiléhající významný krajinný prvek – nádrž Blatno.	Blatno u Podbořan

PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P**(§7 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
- není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
P 1	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan
P 2	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan
P 3	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 6 m.	Blatno u Podbořan
P 4	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan
P 5	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan

PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PZ.3**(subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106820 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění veřejné ochranné zeleně.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
PZ.3 1	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu BV 5. Respektovat ochranné pásmo el. vedení a silnice III. třídy. Zachovat funkčnost ploch s odvodňovacím systémem.	Blatno u Podbořan
PZ.3 2	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu OS 2.	Blatno u Podbořan

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – vesnická SV**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105100 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení se zázeminám v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky rodinných domů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:

- zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy max. do 2/3 výměry 1 nadzemního podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,3;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
SV 1	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická	Respektovat archeologické naleziště a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.	Malměřice

PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava DS**(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103200 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- ❑ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- ❑ plochy garáží a parkingů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
 - dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m);

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
DS 1	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Nadřazený záměr krajské ÚPD. V dalším stupni projektové dokumentace řešit napojení na stávající silnici I. a III. třídy. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny. Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.	Malměřice

PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava DZ**(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky dráhy a vleček, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – vodní hospodářství TI.1**(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb , JEV_ID 103900 metodiky Ústeckého kraje.)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících . Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
TI.1 1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	Respektovat významný krajinný prvek ze zákona.	Blatno u Podbořan

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technického zabezpečení obce TO
(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104200 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plochy skládek, sběrných dvorů) samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související veřejné infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba a výrobní služby VD
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy staveb pro drobnou výrobu a služby.

Přípustné využití:

- pozemky pro drobnou výrobu služby;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.
- pozemky pro administrativní budovy související s výrobou nebo skladováním.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu;
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,6;
 - min. index zeleně ... 0,2.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
VD 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat ochranné pásmo železnice a silnice III. třídy. Respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.	Blatno u Podbořan

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba VZ
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106000 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy zemědělských staveb.

Přípustné využití:

- pozemky pro stavby zemědělské a lesnické výroby;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.
- čerpací stanice pohonných hmot;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,3.

PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ MV

(§12 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy nespecifikovaných forem výroby a skladování.

Přípustné využití:

- pozemky pro drobnou nerušící výrobu, skladování a služby;
- plochy specifické;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- stavby pro bydlení v adekvátním rozsahu.
- čerpací stanice pohonných hmot;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,3.

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ W**(§13 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- není stanoveno.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
W 1	Plocha vodní a vodohospodářská	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. V dalším stupni projektové přípravy projednat s Povodím Ohře s.p.	Blatno u Podbořan
W 2	Plocha vodní a vodohospodářská	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech.	Blatno u Podbořan
W 3	Plocha vodní a vodohospodářská	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat plochu pro výstavbu R6.	Malměřice

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ NZ**(§14 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro převažující zemědělské využití (zemědělské pozemky včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav).

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím do max. výšky 10 m od rostlého terénu.

PLOCHA LESNÍ NL**(§15 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro převažující využití pozemků pro les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná podmíněně přípustná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, s max. výškou zástavby 10 m od rostlého terénu.

PLOCHA PŘÍRODNÍ - NP**(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (přírodní reference) NS.p
(§17 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 108300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění na tyto plochy;
- ❑ pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- ❑ pozemky zemědělského půdního fondu;
- ❑ pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- ❑ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (ÚSES);
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHA ZELENĚ – zeleň nezastavěných soukromých zahrad ZN
(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106720 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- Vyhrazená zeleň soukromých zahrad.

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch;
- na pozemcích náležejícím k rodinným domům a stavbám rodinné rekreace lze umístit :
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- výstavba drobných staveb pro rekreaci a sport charakteru altánů a přístřešků;
- stavby pro údržbu zeleně;
- dětská hřiště;
- vodní plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m².

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KN 11/2012)	POPIS
VSD 1	Malměřice	309/1, 309/3, 309/5, 309/6, 309/11, 309/15, 309/21, 309/24, 309/25, 309/26, 309/27, 327/8, 327/16, 327/17, 436/1, 436/4, 436/5, 436/10, 436/15, 436/16, 436/17, 436/25, 436/26, 821, 822, 823, 824, 825, 828, 836, 837, 856	návrh silnice R6
VST 1	Malměřice, Blatno u Podbořan	liniová stavba v realizaci (viz územní rozhodnutí a stavební povolení)	plynovod VVTL DN 1400
VST 2	Blatno u Podbořan	124, 240, 240/12, 241/5, 305/1, 527, 1266/3, 1318/1, 1320, 1331/1, 1333/1, 1340/1, 1344/7, 1358/1, 1358/3, 1384/1-2, 1422, 1424, 1456, 1480, 1638, 1643, 1644, 1645	kanalizační síť
VST 3	Blatno u Podbořan	1645, 1649	výstavba ČOV
VST 4	Blatno u Podbořan	1422	přeložka VN
VSV 1	Blatno u Podbořan	1635	plocha veřejných prostranství
VSV 2	Blatno u Podbořan	1645, 1646, 1647	plocha veřejných prostranství
VSV 3	Blatno u Podbořan	1061/4, 1061/6, 1062, 1063/9, 1068/2	plocha veřejných prostranství
VSV 4	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství
VSV 5	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření (VPO):

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KPÚ 2012)	POPIS
VOU 7	Blatno u Podbořan	1581, 1582, 1583, 1680, 1681, 1683, 1684, 1689, 1698, 1699, 1702	k založení prvků ÚSES NRBK K 53
VOU 10	Blatno u Podbořan	1622, 1623, 1624, 1625, 1627	k založení prvků ÚSES LBC 40
VOU 11	Malměřice	1096	k založení prvků ÚSES LBK 18

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KPÚ 2012)	POPIS
VOU 12	Malměřice	1048, 1049	k založení prvků ÚSES LBK 17
VOU 13	Malměřice	1183, 1184, 1176, 1175, 1170, 1124, 1125, 1126, 1098, 1102, 1103	k založení prvku ÚSES LBK18, LBK18a
VOU 14	Malměřice	846, 847, 848, 849	k založení interakčního prvku IP 7
VOU 15	Malměřice	914	k založení interakčního prvku IP 2

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KN 11/2012)	POPIS
VSD 1**	Malměřice	309/1, 309/3, 309/5, 309/6, 309/11, 309/15, 309/21, 309/24, 309/25, 309/26, 309/27, 327/8, 327/16, 327/17, 436/1, 436/4, 436/5, 436/10, 436/15, 436/16, 436/17, 436/25, 436/26, 821, 822, 823, 824, 825, 828, 836, 837, 856	návrh silnice R6
VST 1**	Malměřice, Blatno u Podbořan	liniová stavba v realizaci (viz územní rozhodnutí a stavební povolení)	plynovod VVTL DN 1400
VST 2*	Blatno u Podbořan	124, 240, 240/12, 241/5, 305/1, 527, 1266/3, 1318/1, 1320, 1331/1, 1333/1, 1340/1, 1344/7, 1358/1, 1358/3, 1384/1-2, 1422, 1424, 1456, 1480, 1638, 1643, 1644, 1645	kanalizační síť
VST 3*	Blatno u Podbořan	1645, 1649	výstavba ČOV
VST 4*	Blatno u Podbořan	1422	přeložka VN
VSV 1*	Blatno u Podbořan	1635	plocha veřejných prostranství
VSV 2*	Blatno u Podbořan	1645, 1646, 1647	plocha veřejných prostranství
VSV 3*	Blatno u Podbořan	1061/4, 1061/6, 1062, 1063/9, 1068/2	plocha veřejných prostranství
VSV 4*	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství
VSV 5*	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství

** Předkupní právo se stanovuje pro stát.

* Předkupní právo se stanovuje pro obec.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh ÚP vymezuje tyto územní rezervy:

kód plochy	kód využití	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	podmínky pro prověření budoucího využití	dotčená k.ú.
R1	BV 24	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění plochy bydlení etapy návrhu a při existenci zpracované urbanistické studie, která vyřeší organizaci výstavby v území.	Blatno u Podbořan

Na plochách územních rezerv není přípustné povolení žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci. Na plochách územních rezerv je přípustné jejich současné využití a údržba zeleně.

Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Blatno vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a to v plochách: Z13 (BV 10), Z14 (BV 11), Z15 (BV 12), Z20 (BV 15), R1 (BV 24).

Územní studie musí vymezit v zastavitelných plochách veřejná prostranství v souladu s platným zněním vyhlášky č.501/2006 Sb.

Lhůta pro zpracování územní studie se stanovuje na dobu 8 let od nabytí právní moci Územního plánu Blatno.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:	65
Počet listů grafické části územního plánu	4 výkresy - 5 listů
I.1 Výkres základního členění území	-1 : 10 000 (1 část)
I.2 Hlavní výkres	-1 : 5 000 (2 části)
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	-1 : 5 000 (2 části)
I.4 Výkres etapizace	-1 : 10 000 (1 část)
Počet listů textové části odůvodnění územního plánu:	75
Počet listů grafické části odůvodnění územního plánu:	3 výkresy - 4 listů
II.4 Koordinační výkres	-1 : 5 000 (2 části)

II.5 Výkres širších vztahů	-1 : 50 000 (1 část)
II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	-1 : 10 000 (1 část)

I) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh Územního plánu stanovuje 2 etapy rozvoje území. Graficky je pořadí změn v území zobrazeno ve výkrese I.4 – Výkres etapizace.

I.etapa – stanovuje období 2012-2024 pro následující plochy změn v území:

BV 2, BV 7-11, BV 13-14, BV 16-19, R 3, OH 1, OS 1, P 1-5, DS 1, TI.1 1, VD 1 a všechny plochy přestavby.

II.etapa – stanovuje období 2024-2036 nebo při 70% naplněnosti ploch I.etapy sousedních zastavitelných ploch na základě vyhodnocení pořizovatele, a to pro plochy:

BV 1, BV 3-6, BV 12, BV 15, BV 22, BV 23, R 1, R 2, OS 2.

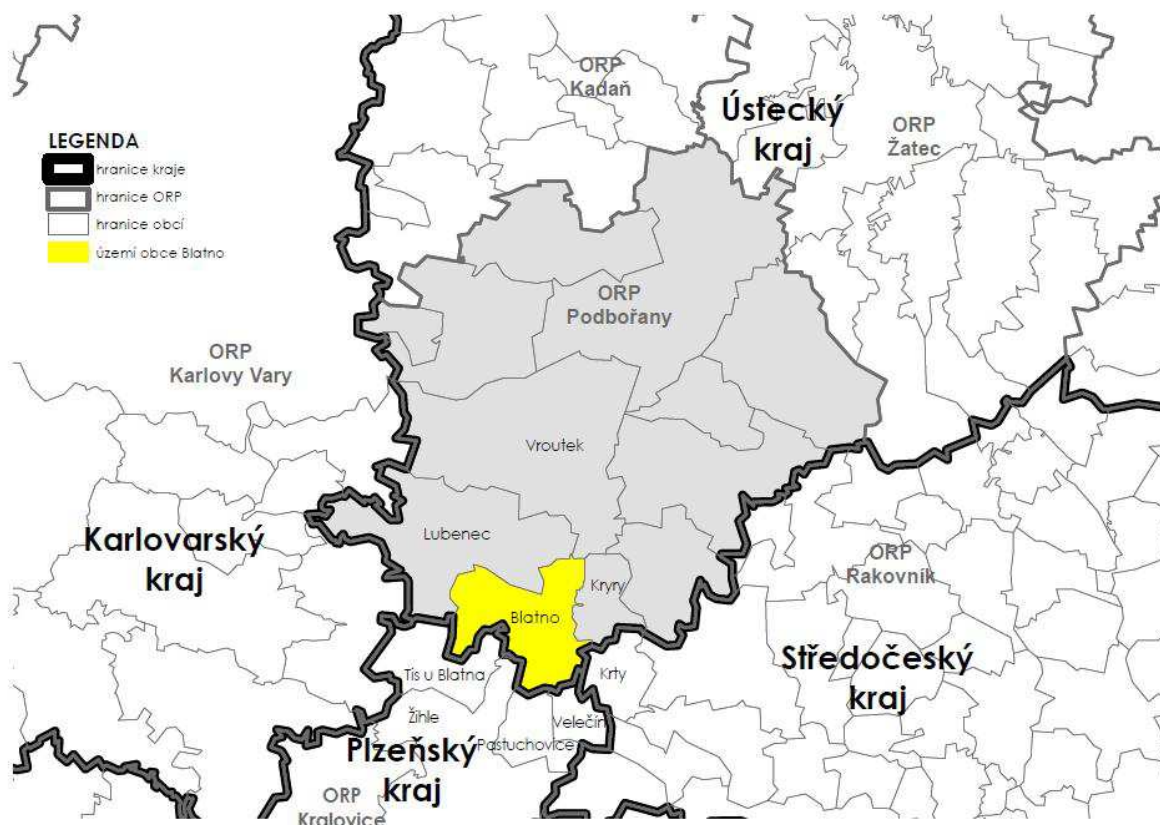
Zastavitelné plochy budou zastavovány postupně směrem od zastavěného území.

II. O D Ů V O D N Ě N Í

II.A Textová část - odůvodnění

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1) Širší vztahy v území



ÚP respektuje územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou koordinovány ve vazbě na využívání území sousedních obcí, Středočeského a Plzeňského kraje.

Seznam sousedních obcí:

Název obce	ICOB	Kraj	ORP
Lubenec	566438	Ústecký	Podbořany
Kryry	566314	Ústecký	Podbořany
Vrutek	566934	Ústecký	Podbořany
Tis u Blatna	559482	Plzeňský	Kralovice
Žihle	559695	Plzeňský	Kralovice
Pastuchovice	566781	Plzeňský	Kralovice
Velečín	578924	Plzeňský	Kralovice
Křty	598500	Středočeský	Rakovník

a.2) PÚR ČR 2008

Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti republikového významu, ani jím neprochází žádná rozvojová osa. Politika územního rozvoje 2008, schválená vládou ČR 20.7. 2009 zařazuje oblast Podbořanska mezi „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“ (čl. 174 PÚR ČR). Toto vymezení ukládá úkol pro kraje vymezit nadmístní specifické oblasti. Tento úkol byl promítnut do ZÚR ÚK vymezením oblasti NSOB6.

PÚR 2008 obsahuje následující konkrétní záměry, týkající se území obce Blatno:

- koridor kapacitní silnice R 6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary
- koridor P4 pro umístění VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“, navazujícího na projekt „Nordstream“

Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR 2008, neboť:

- respektuje záměry staveb dopravní a technické infrastruktury a vymezuje pro ně plochy VPS;
- respektuje republikové priority podle čl. 2.2. Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Územní plán Blatno respektuje a posiluje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem (viz. kapitola b)) je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě významných krajinných prvků, ekosystémů s vysokou ekologickou stabilitou, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem. Územní plán chrání přírodní prvky (přírodní park Jesenicko, PR Blatenský svah, vymezený ÚSES apod.), respektuje a doplňuje urbanistickou strukturu sídel a chrání hodnotná urbanistická území a posiluje rekreační potenciál území.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky

a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Nově navržené plochy zastavitelného území jsou v souladu se strukturou sídel, navazují na ní a doplňují jí. V současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce neupřednostňuje parciální zájmy jednotlivých vlastníků pozemků. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP splňuje požadavky vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení viz 1.2 Hlavní výkres).

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje prioritu č.5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Na správním území obce Blatno jsou vymezeny jednotlivé rozvojové plochy a oblasti s různým způsobem využití území a rozdílnými podmínkami zástavby.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu

a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfiels). Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachovává úzké funkční vazby nově navrhovaného osídlení s centrální částí města.

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Zástavbu ÚP doporučuje doplnit vhodným systémem zeleně a vytvořit přirozenou hranici sídla a krajiny.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu. V rozsáhlejších rozvojových plochách je požadována prostupnost území pomocí pěších, popř. cyklistických tras. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP).

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje vysoký rekreační potenciál území, navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší a propojuje síť cyklostezek s okolními obcemi.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP respektuje záměr na výstavbu R6 (Praha – Karlovy Vary), která vytváří předpoklady pro rychlejší dostupnost sídla do spádových sídel a hl.m. Prahy. Trasování a umísťování nové veřejné infrastruktury (především veřejných prostranství, kanalizace a přeložek VN) respektuje požadavek zachování prostupnosti krajiny s nulovým dopadem do fragmentace krajiny.

Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu. ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy, vymezením koridorů pro vybudování cyklistických tras, spojujících řešené území s okolními obcemi. Při návrhu nových rozvojových ploch ÚP zohledňoval možnosti napojení dopravní infrastruktury a zabezpečení plynulosti provozu propojením komunikací s minimálním počtem slepých ulic, popřípadě využitím stávajících komunikací. Udává doplnění u nově vznikajících komunikací a obytných ulic o zeleň.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. Na rozvojových ploch je vymezen v rámci plošné a prostorové regulace minimální koeficient zeleně a maximální koeficient zastavěnosti. Na základě hydrogeologických podmínek není správním území v rizikové oblasti případných přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Ve správním území obce nejsou vymezena záplavová území. Návrh ÚP respektuje drobné vodní toky a plochy v souladu s vodním zákonem a ZÚR ÚK.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce a respektuje a podporuje stávající dopravní síť (silniční, železniční dopravu, cyklo dopravu apod.) Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje nové plochy pro umístění silnic a veřejných prostranství včetně cyklistických tras, a to pro zajištění propojení jednotlivých částí sídel, pro potenciální rozvoj veřejné městské dopravy a dopravy v klidu.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové plochy, inženýrské sítě a objekty technické infrastruktury pro zvýšení úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Základní energetická koncepce obce se navrhuje jako dvoucestná s využitím elektrické energie a obnovitelných zdrojů.

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje:

- plochy pro kvalitní bydlení;
- plochy přestavby v nevyhovujících územích;
- plochy nezastavitelných území pro doplňkové aktivity a relaxaci obyvatel;
- občanskou vybavenost pro sport a rekreaci rozšiřující rekreační zázemí obyvatel;
- související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

ÚP zohledňuje dotčení řešeného území dle PÚR ČR - „území vykazující relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území“.

a.3) Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

ZÚR ÚK byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 a účinnosti nabýly dne 20.10.2011. Na základě této skutečnosti a vydání ZÚR ÚK jako opatření obecné povahy je nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1.STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Blatno respektuje ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

Základní priority - ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu doplněné o navržené funkční systémy ostatní veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Životní prostředí - ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně prognózních ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně. ÚP respektuje vymezené plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, a to RBC 1501 – Jelení skok, NRBK K53 – Pochvalovská stráň, RBK 1032 – Jelení skok – RBK 1030, RBK 1090 – Jelení skok – K53, RBK 1091 – Krtské skály – K53.

Hospodářský rozvoj - ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu obce.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – Území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Dopravní a technická infrastruktura - ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení vymezením a zpřesněním koridoru R6 – úsek b2. ÚP respektuje a zpřesňuje vymezení koridoru PR1 – VVTL DN 1400 „Gazela“.

Sídelní soustava a rekreace – ÚP respektuje podmínky ochrany přírodního parku Jesenicko a podporuje jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem, respektuje stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy.

Sociální soudržnost obyvatel - ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

PÚR 2008 nevymezuje na území obce Blatno rozvojovou osu ani rozvojovou oblast.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci ÚPD.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ÚK stanovují na území obce Blatno specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Vyhodnocení:

ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Revitalizuje opuštěné nebo nedostatečně využitá areály. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice R6, úsek Nové Strašecí - Karlovy Vary, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor rychlostní silnice R6. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – b2. Šířka koridoru je stanovena 300 m.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS1 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VSD 1. Při zpřesnění a vymezení respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí

obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo. Jedná se o projekt „Gazela“. Zpřesněný koridor P4 je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako územní rezerva PR1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Vyhodnocení:

ÚP Blatno respektuje koridor PR1 – s ohledem na postup projektové přípravy a realizace stavby vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“, podle podkladů RWE.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno následující plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

NRBK K53 Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž funkční, k založení

RBC 1501 Jelení skok funkční

RBK 1032 Jelení skok – RBK 1030 funkční

RBK 1090 – Jelení skok – K53 funkční

RBK 1091 – Krstské skály – K53 funkční

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně prognózních ložisek nerostných surovin.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Obec Blatno spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a krajinné části a přírodních prvků se stanovenou územní ochranou.

Vyhodnocení:

ÚP Blatno chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou

kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP ukládá respektovat přírodní park Jesenicko, přírodní rezervaci Blatenský svah, významné krajinné prvky a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany, v rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území obce Blatno v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9), pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Vyhodnocení:

ÚP Blatno podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), zmírňuje narušení krajiny. Uvážlivě rozvíjí výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) b2 úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka R6.

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS1 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VSD1.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Blatno jako veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) navrhovaný nadregionální biokoridor NRBK K 53 (MB) Střela, Rabštejn (20) – Pochvalovská stráň (21).

ÚP Blatno zpřesňuje vymezení navrhovaného nadregionálního biokoridoru NRBK K 53 a vymezuje jej jako veřejně prospěšné opatření VOU 7. Vymezuje skladebné části (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES a chrání pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra dle metodiky ÚSES.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Blatno s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - b2, PR1.

ÚP Blatno vymezuje plochu pro výstavbu rychlostní komunikace R6 (b2) a trasu VVTL plynovodu (PR1) v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K 35, RBC 1501, RBK 1032, RBK 1090, RBK 1091.

ÚP Blatno vymezuje NRBK K 35, RBC 1501, RBK 1032, RBK 1090, RBK 1091 v souladu se ZÚR ÚK.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Blatno plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Blatno plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Blatno plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán na vlastní žádost.

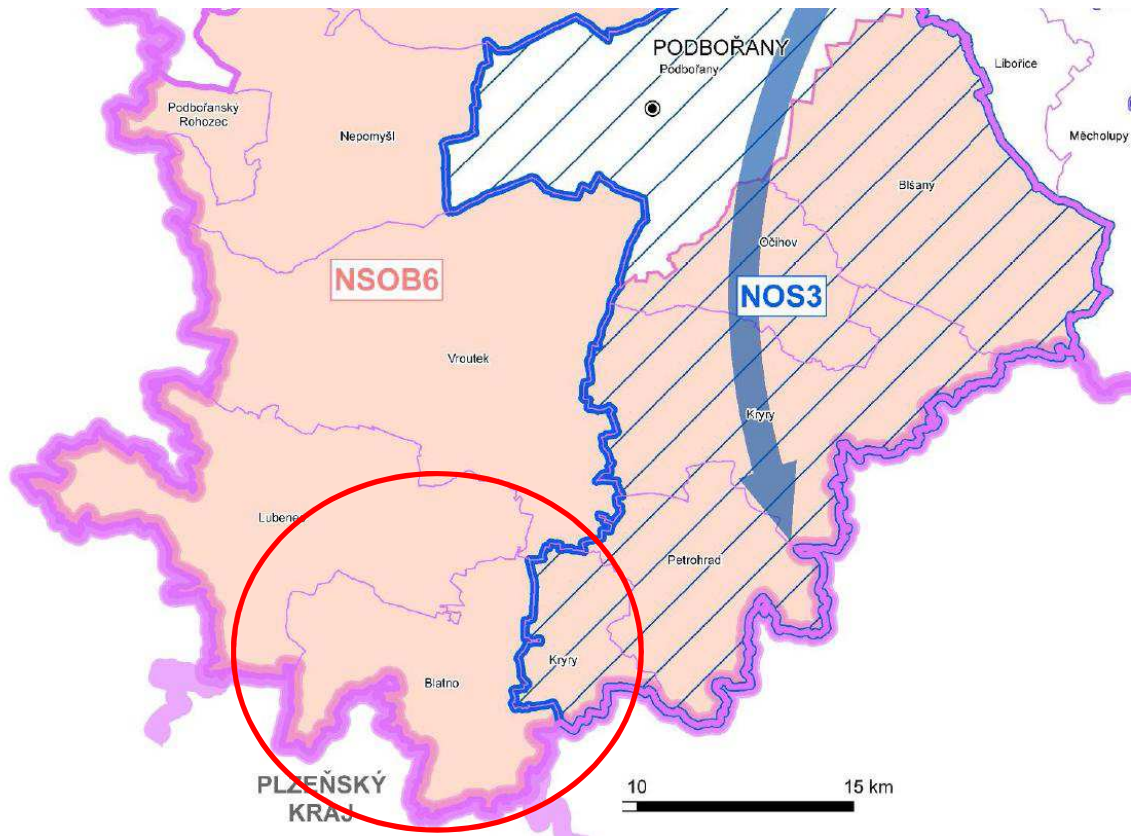
12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11.

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Blatno zadání zpracování regulačního plánu.

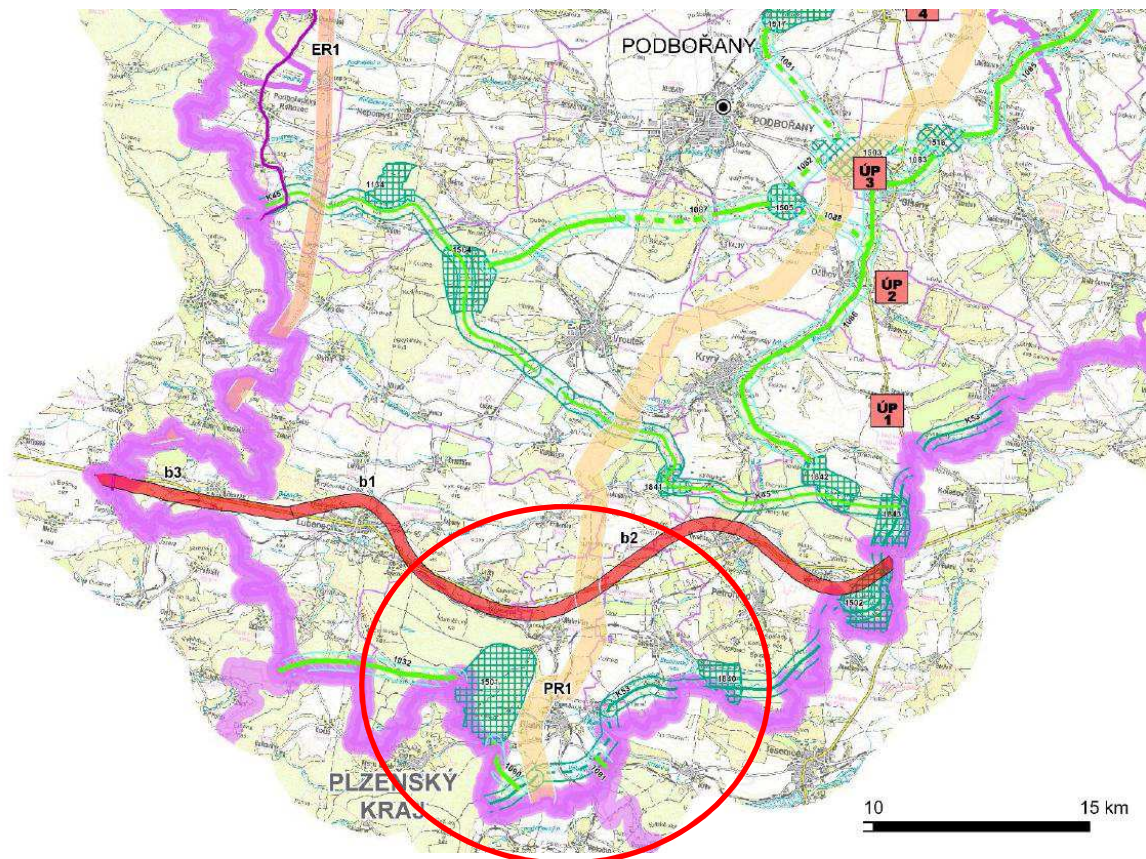
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Blatno pořadí změn v území (etapizaci).

Podstatné zásady pro územní rozvoj obce Blatno jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.1 a č.2 ZÚR ÚK – viz. níže uvedené výřezy.



Výkres č. 1 uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti



Výkres č. 2 ploch nadmístního významu, včetně ÚSES

b) údaje o splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v následující tabulce:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
<p>Respektování Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009.</p>	<p>ÚP respektujte konkrétní záměry a zásady PÚR ČR 2008:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor kapacitní silnice R 6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, - koridor P4 pro umístění VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“, navazujícího na projekt „Nordstream“, - v ÚP upřesněn jako návrh. - prověření záměru cyklotrasy z Petrohradu na území Plzeňského kraje, - území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. <p>ÚP respektuje obecné celorepublikové priority podle čl. 2.2.</p> <p>Cílem ÚP je řešit a snižovat míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.</p>
<p>Respektování územně plánovací dokumentace vydané Ústeckým krajem</p>	<p>Územní plán:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezuje koridor pro rychlostní silnici R6 – DS 1; - respektuje specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 – Podbořansko; - vymezuje trasu vedení VVTL plynovodu „Gazela“ dle územního rozhodnutí; - upřesňuje prvky nadmístního významu ÚSES a vymezuje nové plochy a koridory ÚSES; - respektuje limity využití území.
<p>Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Podbořany</p>	<p>ÚP respektuje limity využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - silnice I/6 a její ochranné pásmo; - železnice a její ochranné pásmo; - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa; - památkově chráněné objekty a soubory; - prvky územního systému ekologické stability; <p>Návrh ÚP respektuje závěry RURÚ, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí; - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb; - stabilizovat zastavěné a zastavitelné území jako smíšené s přípustností ploch pro podnikání živnostenského charakteru a to v závislosti na hustotě

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
	<p>sídla, pozice stavby v něm a návazností na dopravní trasy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj urbanistických struktur je zapotřebí orientovat na nabídku drobných ploch pro podnikání, ploch pro individuální bydlení, vše ve formátech – skupinách, které nevyžadují nepřiměřené investice do území; - vhodná je další fragmentace orných ploch do menších celků se zřízením liniové zeleně s protierozním účinkem, v jejím koridoru lze realizovat územní systém ekologické stability a vedení pěších, cyklo, popř. hipostezek; - v území by neměly vznikat žádné solitérní typy zástavby – podnikání, individuální rekreace; - stabilizovat území jako provázaný kompaktní prostor orientovaný na residenční funkci, občanskou vybavenost, činnosti a servis pro zemědělskou oblast; - jádrové plochy sídel je zapotřebí stabilizovat veřejným prostorem; - novou zástavbu navrhovat zásadně nízkopodlažní do 12m s respektováním historických dominant sídla.
<p>Požadavky na rozvoj území obce</p>	<p>ÚP vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v souladu s rozvojovou vizí a cíli obce. Vymezil především plochy pro bydlení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování v rozsahu schváleného zadání.</p> <p>Podkladem pro řešení byly též doručené žádosti o změny ve využití území.</p> <p>Rozvoj území je v souladu se Strategií rozvoje Podbořanska a Programem rozvoje Ústeckého kraje.</p>
<p>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</p>	<p>Rozvojové plochy jsou rozčleněny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a metodiky jednotného zpracování ÚPD verze 3.2 T-mapy, s ohledem na specifické podmínky a charakter území. ÚP respektuje ostatní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</p>
<p>Požadavky na řešení dopravní infrastruktury.</p>	<p>ÚP respektuje záměry dopravních staveb a opatření – viz. koncepce veřejné infrastruktury.</p>
<p>Požadavky na řešení technické infrastruktury.</p>	<p>ÚP respektuje záměry technické infrastruktury – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Nové nároky rozvojových ploch jsou vyjádřeny v bilančních výpočtech jednotlivých systémů TI.</p>
<p>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.</p>	<p>ÚP respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.</p>
<p>Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.</p>	<p>ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, uvedená v části g) pro účely předkupního práva nebo možnosti vyvlastnění.</p> <p>Vymezení VPS a VPO – viz. výkres I.3.</p>

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.	ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	Chybějící prvky ÚSES (k.ú. Blatno u Petrohradu) jsou v ÚP vymezeny. ÚP řeší problémy stanovené v ÚAP ORP Podbořany.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	Dle zpracovatele je rozsah změn důvodem pro vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Pro změnu v dopravní infrastruktuře DS1 byla trasa komunikace již ověřena a tento projekt byl podkladem pro vymezení koridoru.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	ÚP tyto plochy a koridory nevymezuje, neboť nebylo orgány ÚP požadováno a z rozsahu rozvojových ploch nejsou nezbytné.
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) bude zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu ÚK, Odboru ŽP. Krajský úřad dle § 45i zákona vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (soustava NATURA 2000).
Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	Požadavek na zpracování konceptu nebyl uplatněn.
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	ÚP respektuje tyto požadavky. S ohledem na potřebu vymezit pořadí změn v území, byl zpracován výkres etapizace.

ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů uplatněných při procesu schvalování zadání.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP není v rozporu s rozбором udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Podrobnější vyhodnocení důsledků návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj podle ÚAP ORP Podbořany je uvedeno v části c.5). Pro vyhodnocení byly vybrány pouze ty části RURÚ, týkající se správního území obce Blatno.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně

- ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zeleně a rozšířením prvků ÚSES;
- ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšování hygieny životního prostředí;
- k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, rekreace a výroby.

c.1) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území města byly zvoleny z důvodu respektu ÚP k dokumentům vydaných státem, krajem a městem.

Seznam nejdůležitějších strategických dokumentů:

- ❑ Politika územního rozvoje České republiky 2008 (20.7.2009);
- ❑ Program rozvoje Ústeckého kraje (2007);
- ❑ ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (změna 2001) – v rámci přípravy návrhu před vydáním ZÚR ÚK;
- ❑ ZÚR Ústeckého kraje (7.9.2011);
- ❑ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (aktualizace 2007);
- ❑ Strategie rozvoje svazku obcí Podbořansko (2008).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Seznam významných strategických dokumentů:

- ❑ Státní politika životního prostředí ČR;
- ❑ Integrovaný národní program snižování emisí v ČR;
- ❑ Strategii biologické rozmanitosti ČR;
- ❑ Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR;
- ❑ Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2005);
- ❑ Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje;

- Povodňový plán Ústeckého kraje;
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2010) ad.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byla stanovena na základě požadavků dotčených orgánů k zadání ÚP, závěru RURÚ ÚAP a na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Hlavním prvkem koncepce ÚP je ochrana stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch.

Přírodními hodnotami v území jsou především:

- Přírodní park Jesenicko;
- Přírodní rezervace Blatenský svah
- prvky ÚSES;
- vodní plochy a rybníky;
- zemědělský půdní fond (I. a II. třídy ochrany ZPF);
- významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně - liniová zeleň nivy , Podvineckého potoka a Tisového potoka;
- lesní plochy.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zohledňuje především ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury a děl, které člověk v minulosti v území založil pro uspokojování potřeb obyvatelstva. Jedná se zejména o:

- urbanisticky hodnotná území – návěsní prostory sídel Blatno a Malměřice;
- území s archeologickými nálezy;
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

pořadové číslo	název UAN	kategorie UAN	reg. správce	katastr
11-13-17/2	Blatno - tvrz	I	ÚAPP Most	Blatno u Podbořan
12-13-11/7	Středověké a novověké jádro obce		ÚAPP Most	Malměřice

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zdůrazňuje potřebu chránit objekty v památkové péči, kterými jsou na území Blatna tyto nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

č. rejstříku	uz	část obce	čp.	památko
43291/5-1055	S	Blatno		kostel sv. Michaela
43722/5-1058	S	Blatno		Socha P. Marie Immaculaty
42527/5-1056	S	Blatno	čp.11	jiná obytná stavba, z toho jen: portál ve sklepě
42305/5-1059	S	Malměřice		Kostel sv. Anny

c.2) urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce je definována prostřednictvím zastavěného území, zastavitelných ploch, územních rezerv a ploch přestavby, které respektují stávající strukturu sídel Blatno a Malměřice - s vazbou na okolní krajinu, a chrání jejich hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Důvodem pro vymezení těchto ploch byly požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva města, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

c.2.1) bydlení

V řešeném území bylo k poslednímu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 evidováno úhrnem 164 domů, z toho 115 domů rodinných.

Navržené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 140 domů formou individuální výstavby, což při výstavbě v horizontu 24 let (2 etapy po dvanácti letech) odpovídá výstavbě cca 5 - 6 rodinných domků za rok. Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na stávající zástavbu.

c.2.2) rekreace

ÚP respektuje stávající plochy pro rekreaci nacházející se v místní části Blatno v podobě chatových osad.

ÚP vymezuje plochy pro rekreaci R 1 v Malměřicích a R 2, R 3 v Blatně. Rekreční potenciál správného území Blatno je zvyšován navrhovanou cykloturistickou trasou, které propojí řešené území s okolními sídli a místy mikroregionu.

c.2.3) výroba a skladování

Navrhované plochy pro výrobu a skladování navazují na stávající plochy výrobních areálů.

ÚP vymezuje novou plochu výroby a skladování pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 1.

c.2.4) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno k 30.4.2012 z důvodu aktualizace současného stavu. Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona.

Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec.

c.2.5) plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě vyhlášky MMR č.501/2006 Sb. s respektováním metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje včetně datového modelu T-mapy pro zpracování ÚPD.

Kód Typ plochy

BH PLOCHA BYDLENÍ hromadné

BV PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické

R PLOCHA REKREACE

OV PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné vybavenosti

OH PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby

OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - pro tělovýchovu a sport

P PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PZ.3 PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ

- definována na základě potřeby vymezit v sídlech řešeného území plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje (JEV_ID 106820) a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí

SV PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická

DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava

DZ PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava

TI.1 PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství

TO PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technického zabezpečení obce

VD PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby

VZ PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba

MV PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

W PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

NZ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ

NL PLOCHA LESNÍ

NP PLOCHA PŘÍRODNÍ

NS.p PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní

ZN PLOCHA ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

- definována na základě potřeby vymezit v sídlech řešeného území plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje (JEV_ID 106720) a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje (tím je vyhověno požadavku §3 vyhlášky MMR č.501/2006 Sb. na zdůvodnění).

U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ÚP závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pro jednotlivé podmínky využití platí :

- hlavní využití – představuje typickou požadovanou formu využití s předpokladem jejího převažujícího podílu v dané ploše;
- přípustné využití - představuje doplňkové funkční využití k hlavnímu způsobu využití, přičemž za „související“ infrastrukturu a způsob využití se pokládají ty funkce a stavby, které souvisejí s funkcí hlavní;
- nepřípustné využití – není zcela úplným výčtem nepřípustných funkcí a staveb, neboť směrodatné je hlavní a přípustné využití a vše ostatní je nepřípustné, či podmíněně přípustné. V položce nepřípustné využití jsou uvedeny podskupiny druhů staveb a funkcí vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném (ev. hlavním) využití;
- podmíněně přípustné využití - v uvedené položce jsou specifikovány stavby či funkce, které je možno povolit jen při splnění podmiňujících skutečností – všeobecně je v územním plánu stanoveno, že podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu – v této položce je soustředěno ošetření míry využití území a hmotově prostorových aspektů funkčního využití:
 - o max. index zastavěnosti území – maximální podíl zastavěné plochy k celkové výměře pozemku;
 - o min. index zeleně – minimální podíl zeleně vč. pěstební ploch k celkové výměře pozemku;
 - o výšková regulace je stanovena počtem nadzemních podlaží či absolutní hodnotou;
 - o tvar střech - není určen, neboť není nástrojem regulace územního plánu.

c.2.6) zastavitelné plochy

ÚP vymezuje zastavitelné plochy s tabulkovým přehledem o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Důvodem pro jejich vymezení byly požadavky formulované v zásadách a cílech územního rozvoje s respektem k ochraně a rozvoji území.

c.2.7) plochy územních rezerv

ÚP vymezuje územní rezervy R1, z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly znemožnit budoucí plánované využití.

kód plochy	kód využití	popis využití	dotčená k.ú.	Důvod vymezení
R1	BV 24	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech – vesnické	Blatno u Podbořan	Územní rezerva pro případné navýšení nabídky ploch pro bydlení v Blatně. (nutno vyhodnotit pořizovatelem, dle §55 SZ)

c.2.8) plochy změn, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,

Územní plán Blatno vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a to v plochách: Z13 (BV 10), Z14 (BV 11), Z15 (BV 12), Z20 (BV 15), R1 (BV 22).

Odůvodnění:

K vymezení plochy pro zpracování územní studie došlo z důvodu velkoplošného rozsahu změny v území, nejasnosti v dopravním řešení lokality a stanovení podrobnějších regulativů pro umístování staveb.

c.2.9) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) – viz. kap. g) a h) ÚP.

Odůvodnění:

ÚP vymezuje VPS a VPO z důvodu zajištění možnosti omezit práva vlastníků pozemků za účelem realizace navržených staveb ve veřejném zájmu.

Pro všechny stavby vymezuje právo pro vyvlastnění.

Pro vybrané stavby dopravní infrastruktury a veřejných prostranství – viz. kap. h) ÚP – rozšiřuje právo vyvlastnění o předkupní právo.

c.2.10) stanovení pořadí změn v území

ÚP stanovuje pořadí změn v území formou tří etap:

1.etapa – 2012-2024; 2.etapa – 2024-2036 a etapa územních rezerv do prověření možnosti změnou ÚP přeradit plochu do zastavitelných.

Odůvodnění:

Rozsah navržených ploch změn zakládá z důvodu především ochrany ZPF nutnost stanovit pořadí změn v území, které bylo stanoveno s ohledem:

- na polohu vůči zastavěnému území,
- na možnosti napojení na stávající kapacitní veřejnou infrastrukturu,

- na urbanistickou koncepci,
- na demografický vývoj v obci,
- na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

V ÚP je požadováno využívat zastavitelné plochy postupně směrem od zastavěného území.

c.3) koncepce veřejné infrastruktury

c.3.1) dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Současný stav

Územím obce (mimo zastavěné území) prochází silnice I/6 Praha – Karlovy Vary – hranice SRN, v evropské silniční síti označená jako E 48. Zatížení tohoto úseku I/6 podle Celostátního sčítání dopravy 2010 činí cca 5400 vozidel / den.

Silnice II. třídy na území obce nejsou.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou silnice III. třídy, nebo místní a účelové komunikace:

- III/2063 silnice I/6 – Blatno - Žihle, tvořící současně hlavní dopravní osu obce.
- III/2065 Blatno - Jesenice,
- III/2264 Blatno – Tis u Blatna

Komunikace vzhledem k nízké dopravní intenzitě vyhovují z hlediska šířkového i směrového, kvalita povrchu je na běžné úrovni. Nevyskytují se závady, které by bylo nutno řešit v územním plánu.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán respektuje záměr na přestavbu silnice I/6 na rychlostní komunikaci R 6, obsažený v PÚR ČR 2008 a ZÚR Ústeckého kraje. Trasa R 6 se mírně odchyluje od stávající trasy silnice I/6, prochází však v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území a neomezuje rozvojové záměry obce.

Územní plán nenavrhuje změny nebo úpravy stávajících silnic III. třídy a místních komunikací. Tyto komunikace vzhledem k nízké dopravní intenzitě vyhovují z hlediska šířkového i směrového.

Dopravní napojení rozvojových ploch bude řešeno obslužnými komunikacemi třídy D podle ČSN 73 6110 s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 5 m u komunikací jednosměrných.

Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

Typ komunikace	Vzdálenost od osy vozovky (příp. od osy přílehlého jízdního pásu)
Rychlostní silnice	100 m
Silnice II. a III. třídy	15 m

Železniční doprava

Současný stav

Správním územím procházejí dvě železniční tratě:

- celostátní železniční trať č. 160 Plzeň – Most, na které je stanice Blatno.
- regionální železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou na které jsou stanice Blatno a Malměřice.

Na obou tratích je provozována osobní doprava, využití trati 160 pro nákladní dopravu je nízké, trati 161 téměř žádné.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro železniční dopravu, stávající trati včetně navazujících zařízení zůstanou zachovány. Výstavba na plochách BV 15 – BV 18 je podmíněna respektováním OP dráhy a podmínkami, které stanoví SŽDC.

Územní plán respektuje ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, které činí 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy.

Při výstavbě na plochách BV 15 – 18 musí být respektovány podmínky, uvedené ve stanovisku SŽDC zn. 6640/012-OST ze dne 6.2.2012.

Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v lokalitách dotčených ochranným pásmem železnice a musí být realizována mimo pozemky železničních tratí č.160 a 161.

U ploch pro výrobu (lokality Z 7) je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Letecká doprava

Současný stav

V řešeném území se nenacházejí letiště, letecké stavby, ani ochranná pásma letišť a leteckých staveb.

Pěší a cyklistická doprava

Současný stav

Územím obce prochází značená turistická stezka Černčice – Rabštejn nad Střelou (červená) a cyklotrasa 2152 odbočující z dálkové trasy 351 Rakovník – Manětín.

Prostupnost území pro pěší je na relativně dobré úrovni.

S ohledem na nízkou dopravní zátěž nepřináší pohyb chodců problémy, které by bylo nutno řešit v územním plánu. Dostavby chodníků a pěších cest lze řešit na stávajících plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu č. 2152 (Sklárna – Ostrovec). ÚP respektuje ÚP Kryry návrhem cyklotrasy navazující na navrženou cyklotrasu v k.ú. Stebno u Petrohradu. Další cyklotrasa je navrhována ze středu obce Blatno po komunikaci III/2065 do Malměřic a dále po místních účelových komunikacích do obce Ležky.

Další rozšiřování sítě značených turistických stezek se neuvažuje. Úpravy chodníků, stávajících pěších tras a opatření pro usnadnění pohybu osob se sníženou pohyblivostí nevyžadují vyznačení v územním plánu.

Doprava v klidu

Současný stav

S ohledem na charakter zástavby a nízké zatížení automobilovou dopravou nevyplývá potřeba řešení dopravy v klidu územním plánem.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.

Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.

Dopravní zařízení

Současný stav

Dostupnost stávajících dopravních zařízení (Lubenec, Jesenice) vyhovuje potřebám i pro návrhové období.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

Veřejná doprava

Současný stav

Osobní vlakovou dopravu v současné době obstarává v pracovní dny 7 párů vlaků v trase Plzeň – Most (pouze stanice Blatno), a 13 párů vlaků v trase Rakovník – Bečov nad Teplou (stanice Blatno i Malměřice). Železniční doprava je důležitá zejména o sobotách a nedělích, kdy je autobusová doprava omezená.

Autobusová doprava je provozována v trasách Blatno – Podbořany a Žihle – Lubenec. V pracovní dny je frekvence spojů dostačující, mimo pracovní dny je omezená.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro veřejnou dopravu.

3.3.2) technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Současný stav

BLATNO

Blatno je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lubenec

OK-SK-LN.002 vodovodem IV-LN.002. Pro zásobování zástavby slouží VDJ Blatno – 2 x 100 m³ (451,70 / 455,00m n. m.), do kterého se voda čerpá z VDJ Malměřice – Veselka – 2 x150 m³ (411,80 / 415,50 m n. m.). Vodojemy a čerpací stanice jsou zásobovány vodou z vodárenské soustavy Karlovy Vary z ÚV Žlutice. Vodovod byl uveden do provozu v roce 2011, budování domovních přípojek a připojování jednotlivých objektů probíhá postupně.

MALMĚŘICE

Malměřice jsou zásobovány vodou ze stejného skupinového vodovodu Lubenec OK-SK-LN.002 jako Blatno. Vodovodem je zásobováno cca 50 % trvale bydlících obyvatel.

Majitelem vodárenského zařízení je Obec Blatno a veřejné rozvody pitné vody provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s..

Odůvodnění návrhu řešení

Výpočtem vychází nárůst potřeby pitné vody :

Blatno: 36,7 m³/den, max. 3,7 m³/hod

Malměřice: 3,4 m³/den, max. 0,4 m³/hod

Přestože se jedná o výrazný nárůst oproti současnému stavu, kapacita vodojemu dostačuje. Vzhledem k tomu, že vodovod byl nově vybudován, lze předpokládat, že stávající hlavní řady budou svoji kapacitou vyhovovat minimálně do roku 2020. Případné posílení bude nutno zvážit až podle skutečného průběhu využití rozvojových ploch a projednat s vlastníkem související vodohospodářské infrastruktury – SČVK a.s., a to na náklady subjektu, který posílení vodárenského systému vyvolal.

Vodovodní řady k rozvojovým plochám budou vedeny výhradně ve veřejných prostorech.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita vodovodního řadu	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu od 2,5 m

Návrh ÚP chrání vodní nádrže v centru Malměřic a Blatna pro účely dostatečné kapacity požární vody z hlediska požární bezpečnosti staveb na základě požadavků ČSN 73 0873 - tab. 1 a 2.

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Současný stav

V obou místních částech není vybudována soustavná kanalizační síť (pouze jednotlivé úseky dešťové kanalizace). Odpadní vody z bezodtokových jímek jsou likvidovány v ČOV Žatec, část obyvatel vyváží odpadní vody na pole, jen malá část obytných budov je vybavena domovní ČOV se vsakováním.

Strategie rozvoje Svazku obcí Podbořansko počítá s výstavbou kanalizace a ČOV v Blatně. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje výstavbu kanalizace připouští.

Odůvodnění návrhu řešení

BLATNO

Pro Blatno je zpracován projekt výstavby splaškové kanalizace, zakončené ČOV o kapacitě min. 500 EO. Stávající dešťová kanalizace zůstane v provozu, budou do ní svedeny i dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství rozvojových ploch.

Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500mm	1,5m
nad DN 500mm	2,5m
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1m ke stanovenému ochrannému pásmu

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Všechny části správního území jsou zásobovány elektrickou energií ze sítě VN 22 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Vedení VN 22 kV je provedeno převážně jako nadzemní, v intravilánu Blatna částečně podzemní.

Pro napájení rozvodné sítě NN je instalováno 7 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Rozvodná síť NN je zčásti kabelová, zčásti nadzemní, v technickém stavu odpovídajícím stáří vedení.

Zásobování elektrickou energií je v současnosti vyhovující.

Odůvodnění návrhu řešení

Pro navržené rozvojové plochy vychází výpočtem nárůst potřeby elektrické energie:

Blatno 0,4 MW soudobého příkonu

Malměřice 0,04 MW soudobého příkonu

Územní plán navrhuje přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, které protíná rozvojové plochy v západní části Blatna.

Územní plán předpokládá výstavbu distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Umístění trafostanice, její výkon a provedení bude upřesněno územní studií.

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§46, §98, odst.2):

Ochranná pásma elektrického vedení:

<i>Napětí a typ</i>	<i>Vzdálenost od krajních vodičů</i>
nadzemní nad 1 kV (vodiče bez izolace) do 35 kV včetně	7m (10 m*)
podzemní do 110 kV	1m

Ochranná pásma elektrických stanic:

<i>Typ stanice</i>	<i>Vzdálenost od hrany objektu</i>
stožárové elektrické stanice	7m (10 m*)
kompaktní a zděné elektrické stanice	2m
vestavěné elektrické stanice	1m

*Podle ustanovení § 98odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 (uvedeny v závorce).

Zásobování plynemSoučasný stav

Území Blatna není plynofikováno a nepředpokládá se plynofikace ani v nejbližší budoucnosti. Plynovod VVTL DN 1400 „Gazela“, jehož výstavba již byla zahájena a který prochází územím Blatna, nelze pro plynofikaci Blatna využít.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů:

<i>Kapacita VTL plynovodu</i>	<i>Vzdálenost od hrany vedení</i>
nad DN 500	160m

Telekomunikace

Současný stav

Území je pokryto pevnou telefonní sítí Telefonica O2. V místní části Blatno je telefonní síť kabelová, v místní části Malměřice nadzemní. Vzhledem k poklesu zájmu o pevné telefonní linky je současný stav vyhovující.

Rovněž za vyhovující lze považovat pokrytí území signálem všech tří mobilních operátorů.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, v územním plánu se nepředpokládají zásadní změny. Napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů:

podzemní komunikační vedení ... 1,5 m.

Odpadové hospodářství

Současný stav

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Autocentrum Lubenec, likvidace smíšeného komunálního odpadu je zajištěno na skládce Vrbička s.r.o., Cyrila a Metoděje 266, Podbořany s předpokládanou životností do r. 2014.

Tříděný komunální odpad odváží firma Becker Bohemia s.r.o. do své provozovny na zpracování tříděného odpadu v Kralovicích.

Obec Blatno provozuje přechodné úložiště nebezpečného odpadu, v budoucnosti se uvažuje se zřízením sběrného dvora. V současnosti je nejbližší sběrný dvůr pro nebezpečný odpad a likvidaci elektrospotřebičů v Lubenci.

Ve správním území Blatna leží jedna z lokalit, zvažovaných Správou úložišť radioaktivních odpadů pro možné vybudování hlubinného úložiště radioaktivního odpadu. Jedná se o lokalitu Čertovka na západním okraji správního území. Samotné úložiště nijak neomezuje rozvojové záměry obce. Pokud bude úložiště na území Blatna skutečně budováno, bude nutno k němu vybudovat dopravní spojení (pravděpodobně silniční i železniční). Vzhledem k faktu, že se jedná v současné době o záměr bez konkrétních požadavků pro území (ochranu nebo rozvoj), není součástí řešení návrhu územního plánu. Návrhem ÚP se zásadně nemění podmínky využití území prognózního úložiště.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný systém odpadového hospodářství vyhovuje a zůstane zachován.

V rozvojových plochách musí být vymezeny plochy pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

c.3.3.) občanské vybavení

Současný stav

Vzdělávání

V Blatně se nachází mateřská škola, sídlící v bývalé budově základní školy. Kapacita mateřské školy byla v roce 2010 zvýšena na 20 žáků a vyhovuje současné potřebě obyvatel. V budově školy se nachází třída, herna a tělocvična. V areálu školy je samostatná budova školní jídelny poskytující možnost stravování i ostatním obyvatelům obce. Za základním a vyšším vzděláním dojíždějí žáci do Jesenice, Lubence, Kryr, Podbořan, Rakovníka, Žatce a Plzně.

Sociální služby

V řešeném území se nenachází zařízení sociálních služeb. V budoucnu by obec chtěla postavit novou MŠ a přestavět stávající mateřskou školu na dům pro seniory.

Zdravotní služby

Zdravotní služba v obci je zastoupena samostatnou ordinací praktického lékaře pro dospělé. Nejbližší poliklinika a nemocnice s akutní péčí je v Žatci (Nemocnice Žatec, o.p.s., Husova 2796, Žatec), dále pak v Karlových Varech, Rakovníku a Kadani. Nemocnice následné péče a výjezdová stanice rychlé lékařské pomoci se nachází v Podbořanech. Oblastní středisko Zdravotnické záchranné služby se nachází v Lounech, pod které spadá výjezdové stanoviště Louny a výjezdové stanoviště Žatec. Dopravní dostupnost do jednotlivých zdravotnických zařízení za dostatečnou.

Kultura

V Blatně se nachází kulturní dům a místní lidová knihovna. Další kulturní zařízení se nachází v Žatci a Lounech.

V obci působí řada spolků - Český zahrádkářský svaz – ZO Blatno, Občanské sdružení OCELOT, Myslivecké sdružení Blatno a Spolek Blatno – Malměřice.

Ochrana obyvatelstva

Bezpečnost obyvatel zajišťuje Policie ČR sídlící v Podbořanech a v Kryrech. Požární stanice Hasičského záchranného sboru jsou v Žatci, Lounech a Podbořanech. Požární ochranu zajišťují i jednotky Sboru dobrovolných hasičů z okolních obcí. V Běsně i Malměřicích se nachází požární nádrž.

Tělovýchova a sport

V Blatně působí tělovýchovná jednota Blatno. Obec je vybavena několika sportovními zařízeními. Velkým a malým fotbalovým hřištěm, hřištěm na nohejbal a dětským hřištěm. V obci se pravidelně pořádají fotbalové turnaje.

V Malměřicích se občanská vybavenost pro sport a tělovýchovu nenachází.

Obchodní prodej, služby

V řešeném území se nacházejí tři prodejny potravin dvě v Blatně a jedna v Malměřicích.

Ubytování a stravování

Stravovací zařízení se nacházejí pouze v Blatně a to pohostinství Bílý dům, kde je možnost ubytování a Restaurace na návsi.

Církevní zařízení

V Blatně se na návsi nachází kostel sv. Michaela a v Malměřicích kostel sv. Anny. Další pamětihodností je socha P. Marie Immaculaty, která je taktéž nemovitou kulturní památkou obce.

Veřejná pohřebiště

V každém sídle se nachází hřbitov s ochranným pásmem 100m. Záměrem města je rozšířit stávající hřbitov v Blatně.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP vymezuje plochu OH 1 pro rozšíření hřbitova v Blatně. Dále vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport - OS1 v Malměřicích, pro možnost vybudování nové sportovní plochy v obci a OS 2 v Blatně, pro možnost uskutečnění již dříve zamýšleného vybudování koupaliště či jiné sportovní plochy v blízkosti vodní nádrže Blatno. V řešeném území se nejeví potřeba vymezení dalších ploch občanské vybavenosti, pro rozšíření občanské vybavenosti lze využít stávající stabilizované plochy, případně navrhované polyfunkční plochy (smíšené obytné) a plochy pro bydlení.

c.3.4) veřejná prostranství

Současný stav

Veřejná prostranství zahrnují všechny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům správního území obce, mají významnou městotvornou a komunikační funkci a jsou určeny pro pohybové a pobytové činnosti. Z výše uvedených důvodů jsou v územním plánu tyto prostory pod zvláštní ochranou.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství **P 1–5**, které jsou situovány uvnitř navrhovaných ploch pro bydlení pro realizaci místních komunikací jako významných propojovacích prostorů v zastavěném území. Dále ÚP vymezuje plochy izolační zeleně veřejně přístupné PZ.3 1-2 na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití pro zajištění ochrany nově vzniklých plochy bydlení a občanské vybavenosti od přiléhajících ploch dopravy a výroby.

c.4) koncepce krajiny

c.4.1) návrh koncepce krajiny

Základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny, byly vymezeny v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. a dle metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje – T-mapy.

Typy ploch koncepce krajiny:

- Plocha vodní a vodohospodářská (W);
- Plocha zemědělská (NZ);
- Plocha lesní (NL);
- Plocha přírodní (NP);
- Plocha smíšená nezastavěného území (NS.p);
- Plocha zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN);
- Plochy těžby nerostů (NG).

Samotné vymezení jednotlivých ploch bylo provedeno na základě ÚAP ORP Podbořany, doplňujících průzkumů a rozborů a na základě platné ÚPD.

Stanovené rozvojové krajinné plochy byly zvoleny s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor půdy resp. volné krajiny.

c.4.2) ochrana přírody a krajiny, ÚSES

c.4.2.1) Přírodní prostředí

KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Klimatické podmínky zájmového území jsou ovlivněny geografickou polohou. Dle Quitta (1971) náleží správní území obce Blatno do třech klimatických oblastí:

- klimatická oblast MT – mírně teplá (převážná část správního území)
- klimatická oblast T – teplá (východní okraj)
- klimatická oblast chladná (západní část území)

Severní část území spadá do oblastí srážkově chudé. Území má velmi dobré rozptylové podmínky. Rozptyl příměsí je vysoký až velmi vysoký, četnost inverzních situací je nízká až velmi nízká.

GEOMORFOLOGIE

Řešené území je rozděleno do třech oblastí s rozdílnými geomorfologickými poměry. Celé správní území se nachází v subprovincii Poberounské soustavy, v oblasti Plzeňské pahorkatiny (celek Rakovnická pahorkatina).

Malměřicemi prochází hranice mezi geomorfologickými podcelky Kněževské pahorkatiny (sever území) a Žihelské pahorkatiny na převážné části správního území obce Blatno. Okraj Malměřického lesa rozděluje území Žihelské pahorkatiny na Rabštejnskou pahorkatinu (lesní masiv) a Žihelskou brázdou, kde leží obec Blatno.

Nejvýše položenými místy jsou Velký les v Malměřicích (592 m n. m.), Čertovka (581 m n. m.) a Jelení skok (565 m n. m.). Nejnižší místo se nalézá v údolí Podvineckého

potoka u Vodní nádrže Blatno (400 m n. m.). Reliéf řešeného území je členitý, nápadné jsou zlomové linie odkrývající žulové skalní útvary.

GEOLOGIE

Severovýchodní část území je pokryto permokarbonskými horninami (pískovci, slepenci a jílovci). V místě přechodu na lesní masiv se nachází zjištěný zlom, kterým je území rozděleno na dva odlišné geologické celky. Masiv Malměřického lesa (ale i Janský vrch) je tvořen biotickou žulou (granitová řada). V nivách drobných toků se nalézají kvartérní fluvialní kamenité až hlinitokamenité sedimenty se šterkovou příměsí fluvialní nivní sedimenty.

PEDOLOGIE

Z celkové výměry správního území obce Blatno (2237 ha) tvoří zemědělská půda cca 36%. Největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda. Plochy polí pokrývají převažující část k.ú. Blatno a menší část k.ú. Malměřice. Zemědělství je v území silně rozvinuto i přes převažující průměrnou bonitu půd. Zemědělský charakter má především východní část správního území obce. Geneze půdních typů je ovlivněna mnoha faktory (půdotvorný substrát, klimatické podmínky a vodní režim, biologický faktor, geografická lokalizace atp.).

FLORA A FAUNA

Řešené území leží na rozhraní Mosteckého a Rakovnicko – Žlutického bioregionu. Tomu odpovídá i různorodé zastoupení společenstev (biotopů), které však často nejsou zcela typické a nesou známky obou bioregionů.

Fytogeograficky je území Mosteckého bioregionu řazeno do teplé květenné oblasti - termofytika. Charakteristickými znaky jsou přítomnost xerothermní (tj. suchomilné a teplomilné) vegetace, intenzivní ovlivnění krajiny člověkem, spolu s redukcí lesa. V řešeném území, které je na okraji Mosteckého bioregionu, xerothermní prvky vyznívají a uplatňují se zejména prvky mezofilní charakteristické pro Rakovnicko – Žlutický bioregion.

Zemědělsky využívanou část řešeného území lze z hlediska flory a fauny charakterizovat jako kulturní step. Převládají zde jednoznačně agrobiocenózy.

Agrobiocenózy jsou představovány ornou půdou, chmelnicemi a v nepatrné míře i travními porosty. Vegetace polí je závislá na osevních postupech. Z živočichů jsou typičtí zejména zástupci bezobratlých - motýli, brouci, pavouci. Typickým ptákem je zde skřivan polní (*Alauda arvensis*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*). Z dravců se vyskytuje káně lesní (*Buteo buteo*) a poštolka obecná (*Falco tinnunculus*). Savce zastupuje ježek západní (*Erinaceus europaeus*), krtek obecný (*Talpa europaea*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), rejsek malý (*Sorex minutus*), králík divoký (*Oryctolagus cuniculus*). Drobné polní zvěře (zajíc, koroptev, bažant) je nedostatek.

V travních porostech, kterých je v území kriticky málo převládá typ chudých ovsíkových luk. Nacházejí se i fragmenty jiných travobylinných společenstev. Podél toků se na části travních porostů vyvinuly pcháčkové louky. V jižních expozicích pod Janským vrchem má bylinný porost řadu znaků suchých teplomilných trávníků. U skalních výchozů mají bylinná společenstva charakter acidofilních trávníků mělkých půd.

U Podvineckého potoka se místně nachází společenstva rákosin a vysokých ostřic, tužebníkových lad, mokřadních vrbín a olšin.

V Malměřickém lese je několik přechodových rašelinišť. Z nich nejceněnější je rašeliniště Jelení skok.

Lesní společenstvo pokrývá rozlehlé plochy řešeného území. Jedná se převážně o hospodářské lesy s převahou smrku, borovice, modřínu. V řídkém podrostu je věsenka nachová, papratka samičí, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, starček lepkavý, starček Fuchsův, místně v menších plochách také vřes, borůvka. Časté jsou vystupující žulové balvany. Místy má lesní společenstvo charakter acidofilních až černýšových doubrav. V Malměřickém lese jsou i porosty charakteru holých bučin středního věku i mladší, které se budou dále rozvíjet a nabývat na hodnotě.

Velmi cenná lesní společenstva se nacházejí na žulových skalních výchozech. Na těchto nepřístupných plochách reliktních borů a suřových lesů jsou vzrostlé borovice lesní, břzy, modřiny, lípy a javor klen. Skály jsou porostlé mechy a lišejníky, z bylin se nejčastěji vyskytuje jestřábník zední, šťovík menší, metlička křivolaká, vřes obecný, jahodník obecný, rozchodníky, starček lepkavý.

Pro menší lesní plochy v severní části řešeného území jsou charakteristickým znakem kvalitní okrajové části lesů charakteru teplomilných doubrav s přechodem do keřových pláští s mezofilními bylinnými lemy. V lemech lesů jsou společenstva s hlohem jednobližným, trnkou obecnou, růží šípkovou místně se svídou krvavou, ptačím zobem obecným, třešní ptáčnicí, ostružiníkem, lipnicí hajní, svízelem přítulou.

Ve stráni nad Podvineckým potokem jsou místně expandující ohniska akátu. V akátině dominuje netykavka malokvětá. Při okrajích se vyskytuje bez černý, i bez hroznatý, hloh jednobližný a trnka obecná, z bylin dále vlašťovičnick větší, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá i nachová, kuklík městský, svízel přítula.

Specifická společenstva se nalézají podél komunikací a podél železnice. Komunikace řešeného území jsou lemovány doprovodnou zelení se vzrostlými stromy. V bylinném pásu podél komunikací a železnice jsou přítomni zástupci ruderalních bylinných společenstev kopřivou (*Urtica dioica*), pelyňkem (*Artemisia vulgaris*), pcháčem (*Cirsium arvense*), lebedou (*Atriplex nitens*) a dalšími, nejde však o společenstva ruderalní. V doprovodné zeleni při komunikacích je přítomna i řada cennějších bylin: kakost luční, řepíček lékařský, řebříček obecný, mochny, ptačinec, kopretina bílá, chrastavec, kmín luční, křen polní. Z travin je přítomen nejen pýr, a třtina křovištní ale i jílek, bojínek, srha, lipnice.

c.4.2.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Místní územní systém ekologické stability (MÚSES) pro katastrální území Blatno u Podbořan a Malměřice byl zpracován RNDr. J. Tesařovou, CSc. v roce 2010 a následně byl podkladem pro schválené komplexní pozemkové úpravy resp. Plán společných úprav.

Následující tabulky uvádějí charakteristiky jednotlivých prvků místního ÚSES, jejichž součástí je i nadregionální biokoridor NRBK K 53 „Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž“ který vstupuje do území z k. ú. Stebno u Petrohradu a prochází jižní částí k. ú. Blatno do Plzeňského kraje. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru „OP NRBK“ pokrývá k. ú. Blatno a část k. ú. Malměřice.

Dále regionální prvky ÚSES - RBC 1501 „Jelení skok“, které je připojeno regionálním biokoridorem RBK 1032 „Jelení skok – RBK 1030“. Regionální biokoridor prochází lesním celkem Malměřický les. Do Plzeňského kraje pokračují regionální biokoridor RBK 1091 „K53 - Krtské skály“ a RBK 1090 „Jelení skok – K53“.

Návrh managementu a základní charakteristiky prvků ÚSES:

Pořadové číslo:	NRBK K 53	Název:	Sřela, Rabštejn – Pochvalovská stráž
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	v řešeném území délka 5200 m včetně vložených biocenter v řešeném území v délce 1370 m nefunkční šíře min. 40 m
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav a okraj permokarbonu s STG acidofilních doubrav. Kultura: les, vodní tok, orná půda, travní porost, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Biokoridor je převážně funkční. Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části lesa při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev lužních, acidofilních doubrav a mezofilně bučinných nadregionálního významu. Nefunkční část zatravnit a pravidelně sekat případně zalesnit se zvýšeným podílem dubu.		

Pořadové číslo:	RBC 1501	Název:	Jelení skok
Katastrální území:	Blatno u Podbořan, Malměřice	Rozloha:	318,6 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav. Kultura: les, ostatní plochy, mokřad		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční a velmi cenné. V „PP Blatenský svah“ a připravované „PR Rašeliniště Jelení skok“ postupovat dle pokynů OP.		

Pořadové číslo:	RBK 1032	Název:	„Jelení skok – RBK 1030“ Úsek v Malměřickém lese
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	v řešeném území délka 2300 m včetně vložených lok. biocentrum šíře min. 40 m
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav. K.: les		
Návrh opatření:	Biokoridor je funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy společenstev mezofilně bučinných. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.		

Pořadové číslo:	RBK 1091	Název:	K53-Krtské skály
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	v řešeném území délka 440 m šíře min. 40 m
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: orná půda, ostatní plochy, vodní plochy a toky		
Návrh opatření:	Biokoridor je funkční, místně nemá požadovanou šíři. Doplňovanou část zatravnit, případně zalesnit druhy acidofilních doubrav.		

Pořadové číslo:	RBK 1090	Název:	„Jelení skok – K53“
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	v řešeném území délka 900 m šíře min. 40 m
Stav:	Společenstva L2 – SM, BK (lesní společenstvo částečně vyhovující (převážně přírodě blízká společenstva) – smrk ztepilý, buk		

Návrh opatření:	Biokoridor je funkční. Hospodařit dle LHP.
-----------------	--

Pořadové číslo:	LBC 16	Název:	U zastávky
Katastrální území:	Ležky, Malměřice	Rozloha:	0,2 ha na území obce Blatno
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: les, vodní plochy, travní porost		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční a velmi cenné. Je doporučeno akceptovat ve vymezené ploše.		

Pořadové číslo:	LBC 17	Název:	Rybniček u hájovny
Katastrální území:	Ležky, Malměřice	Rozloha:	3,7 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: les, vodní plochy, travní porost		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční a velmi cenné. Je doporučeno akceptovat ve vymezené ploše.		

Pořadové číslo:	LBC 19	Název:	Mlýnský vrch
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	3 ha
Stav:	Mostecký bioregion, biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lípohabrových doubrav Kultura: les		
Návrh opatření:	Biocentrum je funkční. V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.		

Pořadové číslo:	LBC 21	Název:	Líšně
Katastrální území:	Malměřice, Stebno u Petrohradu	Rozloha:	8,8 ha
Stav:	Mostecký bioregion, biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lípohabrových doubrav Kultura: les, vodní tok		
Návrh opatření:	Biocentrum je funkční. V rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.		

Pořadové číslo:	LBC 24	Název:	U lomu
Katastrální území:	Malměřice, Stebno u Petrohradu	Rozloha:	3,7 ha
Stav:	Mostecký bioregion, biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lípohabrových doubrav (do řeš. území zasahuje také podloží permokarbonu) Kultura: travní porost, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Biocentrum je funkční. Postačí zachování stávajícího stavu a stávající management. Louku je doporučeno sekat.		

Pořadové číslo:	LBC 25	Název:	Les nad Podvineckým potočkem u nádrže Blatno
-----------------	---------------	--------	---

Katastrální území:	Blatno, Stebno u Petrohradu	Rozloha:	cca 10,8 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion , výchozy krystalinika – biotická žula s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav a okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav. Kultura: les, vodní tok		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilně bučinných nadregionálního významu.		

Pořadové číslo:	LBC 29	Název:	Janský vrch
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	6,2 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion , výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav. Kultura: les, travní porost, ostatní plochy.		
Návrh opatření:	Biocentrum je funkční a cenné. Skalní výstupy je doporučeno ponechat přirozenému vývoji. V ostatní části hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Při obnově užít proporcionální podíl listnatých dřevin. Louky sekat nebo přepásat.		

Pořadové číslo:	LB C 30	Název:	Mokřad v Malměřickém lese
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	6,4 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les		
Návrh opatření:	Respektovat trvalé podmáčení		

Pořadové číslo:	LB C 31	Název:	Velký les
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	6,3 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.		

Pořadové číslo:	LBC 32	Název:	Na Štruhařském potoce pod Velkým lesem
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	4,2 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav. Kultura: les		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.		

Pořadové číslo:	LBC 33	Název:	V Malměřickém lese – lokalita U babičky
-----------------	---------------	--------	--

Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	3,5 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav. Kultura: les		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku		
Pořadové číslo:	LBC 34	Název:	Čertovka
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	6,2 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les, orná půda, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Je doporučeno ponechat přirozenému vývoji. Les má funkci ochranou.		

Pořadové číslo:	LBC 35	Název:	V Malměřickém lese – lokalita Jelení
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	3,5 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les, orná půda.		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.		

Pořadové číslo:	LBC 36	Název:	Stuhařský potok – horní tok
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	6,3 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les, orná půda.		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.		

Pořadové číslo:	LBC 37	Název:	V Malměřickém lese – směr Nový dvůr
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	3,5 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les, orná půda.		
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.		

Pořadové číslo:	LBC 38	Název:	V Malměřickém lese – lokalita Červený vrch
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	5,2 ha

Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les, orná půda.
Návrh opatření:	Biocentrum funkční. Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.

Pořadové číslo:	LBC 39	Název:	Dolní alej
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	4,7 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: travní porost, ostatní plochy, vodní plochy a toky		
Návrh opatření:	Biocentrum je funkční. Lada by bylo vhodné občasné pokosit nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.		
Pořadové číslo:	LBC 40	Název:	Na soutoku
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	4,7 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: travní porost, ostatní plochy, vodní plochy a toky		
Návrh opatření:	Biocentrum je omezeně funkční. Lada by bylo vhodné občasné pokosit nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. Doplnovanou část zatravnit, případně zalesnit druhy acidofilních doubrav		

Pořadové číslo:	LBC 41	Název:	Ústí Podvineckého potoka do Vodní nádrže Blat
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	4,4 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: travní porost, ostatní plochy, vodní plochy a toky		
Návrh opatření:	Biocentrum je funkční a cenné. Postačí ponechat vlastnímu vývoji.		

Pořadové číslo:	LBK 10	Název:	Struhařský potok
Katastrální území:	Lubenec, Malměřice	Rozloha:	délka v řešeném území 2370m včetně vložených biocenter v šíři toku a doprovodu, min.15m
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula – s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: vodní plochy a toky, ostatní plochy, travní porosty		
Návrh opatření:	Biokoridor je funkční a velmi cenný. Zachovat pobřežní společenstva. Tok nechat přirozenému vývoji. Opravit hrazení na stržových přítocích a zmírnit tak erozní činnost. (Tuto problematiku řeší správce toku – Lesy ČR, které již zpracovali dokumentaci k opravě hrazených prací.) Udržovat ohrady pastvin a znemožnit přístup dobytka do toku, tak aby nedocházelo k znečištění vody a narušení břehů. V případě obnovy kaskád malých vodních nádrží je třeba vypracovat stavební projekt, který bude zajišťovat minimální devastaci území.		

Pořadové číslo:	LBK 11	Název:	Přes Ležky do Malměřického lesa
Katastrální území:	Malměřice, Ležky	Rozloha:	délka v řešeném území 2100m včetně vloženého biocentra v šíři min 15m

Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula s STG holých bučin, mezofilních bukových doubrav a borových doubrav Kultura: les, vodní plochy a toky, ostatní plochy, travní porosty
Návrh opatření:	Biokoridor je funkční, v obci Ležky v krátkém úseku omezeně funkční. Postačí zachovat ve stávajícím způsobu využívání. V rámci realizace komunikace R6 bude biokoridor převeden v km 74,05 jako SO 372 pod mostním objektem SO 203 o světlosti 4,8m, koryto zůstane otevřené, v opevnění nebudou užity betonové dílce, součástí bude i souš. Rekultivace dle podmínek uvedených v SO 801. V lese akceptovat trasu přiměřeným podílem listnatých dřevin, zejména dubu.

Pořadové číslo:	LBK 13	Název:	Kapucín – Mlýnský vrch – Rovenský les
Katastrální území:	Ležky, Malměřice, Stebno u Petrohradu, Černčice	Rozloha:	délka v řešeném území 3900 m, včetně vloženého biocentra v šíři min. 15 m, v roklích v šíři rokle
Stav:	Mostecký bioregion, biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav. Rakovnicko-Žlutický bioregion, výchozy krystalinika – biotická žula, STG acidofilních doubrav. Kultura: les, vodní plochy a toky, ostatní plochy, travní porosty		
Návrh opatření:	Biokoridor je funkční, cenný. Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru. Biokoridor bude 2x přemostěn silnicí R6. V km 69,02 dojde k výstavbě přemostění obj. 205, o délce 106 m a výšce 12,2m. V km 69,68 dojde k výstavbě přemostění obj. 206, o délce 106 m a výšce 13,4m. Při realizaci je nutno v co největší míře šetřit vzrostlé dřeviny, prostor mimo pilíře má umožnit spontánní sukcesi rostlin.		

Pořadové číslo:	LBK 17	Název:	Klíny
Katastrální území:	Malměřice, Stebno u Petrohradu	Rozloha:	délka 3160 m včetně vloženého biocentra, toho 500 m nefunkční, šíře min.15m
Stav:	Mostecký bioregion, (1) biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav meze porostlé dřevinami: HL, HR, JV, TRPT, ŠP, BČ, OSTR. v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., kuklík měst., kerblík les., třezalka teč., řebříček ob., mochna husí, řebříček ob., kozinec sladkol. Společenstva přírodě blízká. Kultura: les, orná půda, ostatní plochy, travní porosty		
Návrh opatření:	Biokoridor je z části nefunkční. Funkční část postačí ponechat vlastnímu vývoji. Nefunkční část na orné půdě je doporučeno realizovat alespoň zatravněním. Případně výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, dub letní, habr, javor babyka, javor mléč, topol černý, jeřáb ptačí. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.		

Pořadové číslo:	LBK 18	Název:	Od Blatna ke starému lomu v polích
Katastrální území:	Malměřice, Stebno u Petrohradu	Rozloha:	délka 3700m včetně vloženého biocentra v délce 200 m nefunkční, šíře min.15m
Stav:	Mostecký bioregion, biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: les, orná půda, ostatní plochy, travní porosty		

Návrh opatření:	Biokoridor je funkční, místy cenný, místy oslabeně funkční, na 200 m nefunkční. Funkční část akceptovat. Nedostatečně široké úseky a nefunkční část je doporučeno do celkové šíře 15 m zatravnit. Travní porosty a pravidelně sekat.
-----------------	---

Pořadové číslo:	LBK 19	Název:	Malměřický les
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	délka 5110m v šíři min. 15m
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav a holých bučin Kultura: les		
Návrh opatření:	Biokoridor je funkční. Je trasován i podél severního okraje Malměřického lesa, kde připojuje biocentra v sousedících k. ú. V jižní části zahrnuje suťové lesy. Lesy na nepřístupných stanovištích ponechat vlastnímu vývoji. Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru.		

Pořadové číslo:	LBK 26	Název:	Pod Janským vrchem
Katastrální území:	Malměřice, Ležky	Rozloha:	1,7 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav Kultura: travní porosty, vodní plochy, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Skalnatý pahorek – zejména jeho jižní expozici pokud možno uchránit vlivu stavby R6. Přístupná místa podmáčených luk u drobné vodoteče občasné kosit pro vznik pcháčových luk. V případě možnosti by byla vhodná realizace přírodní vodní plochy na části podmáčených luk. Vodní plocha a její břehy by zvýšily rozmanitost stanovišť v území.		

Pořadové číslo:	IP 1	Název:	U křížku
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	cca 0,3 ha
Stav	Návrh, vymezeno KPÚ		
Návrh opatření	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 2	Název:	Ližnice
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	cca 1,2 ha
Stav	Návrh, vymezeno KPÚ		
Návrh opatření:	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 3	Název:	Prameniště
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	0,5 ha
Stav:	Mostecký bioregion, (1) biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav. Kultura: orná půda		
Návrh opatření:	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 4	Název:	Odvodňovací rigol pod Malměřicemi
-----------------	-------------	--------	--

Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	0,6 ha
Stav:	Mostecký bioregion, (1) biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav. Kultura: ostatní plochy, vodní tok umělý		
Návrh opatření:	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 5	Název:	Za tratí
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	cca 0,6 ha
Stav	Mostecký bioregion, (1) biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav. Stav, vymezeno KPÚ		
Návrh opatření:	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 6	Název:	Pod Malměřicemi
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	cca 3,5 ha
Stav	Mostecký bioregion, (1) biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav. Stav, vymezeno KPÚ, výskyt zvláště chráněných druhů.		
Návrh opatření:	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 7	Název:	Pod Janským Vrchem
Katastrální území:	Malměřice	Rozloha:	cca 1,9 ha
Stav	Mostecký bioregion, (1) biochora rostlého terénu z neogenních sedimentů s STG lipohabrových doubrav. Návrh, vymezeno KPÚ		
Návrh opatření:	Akceptovat		

Pořadové číslo:	IP 10	Název:	Horní alej
Katastrální území:	Blatno u Podbořan	Rozloha:	4,7 ha
Stav:	Rakovnicko-Žlutický bioregion, okraj permokarbonu, STG acidofilních doubrav. Kultura: ostatní plochy, vodní plochy a toky		
Návrh opatření:	Akceptovat		

c.4.2.3) Ochrana přírody a krajiny

OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Dle ZÚR ÚK spadá obec Blatno do krajinného celku Jesenická pahorkatina (KC9), která je charakteristická krajinou pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly. Jedná se o krajinu harmonickou, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajinu venkovskou.

V řešeném území je v rámci zpracování ÚAP Podbořany definována oblast krajinného rázu v prostoru Doupovských hor. Na správním území obce Blatno je dle ÚAP Podbořany vymezeno místo krajinného rázu. Zahrnuje přírodní prostory, které jsou určující pro charakter krajiny – remízy, solitérní skupiny zeleně, liniovou zeleň, mokřad popř. spojené území, kde se tyto jevy vyskytují společně. Pro potřeby územního

plánování a to jak zastavitelných ploch, tak vedení tras dopravní a technické infrastruktury by měly představovat nezastavitelné území. Naopak, tyto jevy jsou identické s klostrou ekologické stability, která je vodítkem pro vymezení územních systémů ekologické stability.

Dle zpracovaného ÚSES má území jako celek vysokou přírodovědnou, estetickou i obytnou hodnotu a malebný krajinný ráz s lesním celkem Malměřického lesa a žulovými skalními výstupy.

PŘÍRODNÍ PARKY, PŘÍRODNÍ REZERVACE, PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce se nachází přírodní park **JESENICKO**, vstupuje do území od východu až po železnici Černčice – Stebno – Malměřice – Blatno.

Přírodní rezervace „Blatenský svah“ je od r. 1934 chráněna nařízením hraběte Eugena Černína. Od r. 1993 je vyhlášena jako PR na výměře 13,78 ha v k.ú. Malměřice. Nalézá se na skalnatém srázu východního okraje Malměřického lesa. PP je součástí regionálního biocentra RC 1501 „Jelení skok“.

V přípravě je vyhlášení přírodní rezervace „Rašeliniště Jelení skok“. Rašeliniště je umístěno uvnitř Malměřického lesa na části p. p. č. 687 o výměře 2,17 ha. V rašeliništi se nalézají cenné a chráněné druhy rostlin. Rašeliniště je součástí regionálního biocentra RC 1501 „Jelení skok“.

V k. ú. Blatno je registrován Památný strom – dub letní (*Quercus robur*). Dub stárí cca 300 let obvodu 600 cm, výšky 18m. Dub roste pod Blatenským svahem na zemědělské půdě p. p.č. 422.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh Úp respektuje požadavky ochrany přírody a krajiny, zpřesňuje jejich polohy a rozlohy a doporučuje opatření ochrany prvků ÚSES. Rozvojová území jsou navržena s ohledem na ochranu přírody a krajiny, nové plochy pro rozvoj jsou vymezeny mimo vymezené prvky ÚSES a ochrany přírody, nezasahují do oblastí a místa krajinného rázu vymezené na správním území obce Blatno. Navržené nezastavitelné plochy podporují retenční schopnost krajiny, zvyšují fragmentaci krajiny a dotváří obraz místa.

c.4.3) vodní hospodářství a protipovodňová opatření

c.4.3.1) Hydrologické předpoklady vodohospodářského řešení

Území se nachází ve srážkovém stínu Doupovských hor, což má nepříznivý vliv na vydatnost zdrojů pitné vody. Ta musí být v převážné míře přiváděna skupinovými vodovody z oblastí bohatších na vodní zdroje ve východní části sousedního Karlovarského kraje.

Řešené území spadá do povodí Ohře. Odvodňuje jej zejména Podvinecký potok, jeho přítok Tiský potok a další drobné přítoky. Z krajinnotvorného hlediska jsou nezanedbatelné i drobné přítoky Podvineckého potoka v polích u Malměřic.

Podvinecký potok je přirozeným tokem s doprovodem vzrostlé lužní vegetace. Drobné potoky v polích mají charakter melioračních struh. Jejich břehový doprovod je převážně trávobylinný. Pouze některé úseky mají v doprovodu vzrostlé dřeviny. V západní části řešeného území se uplatňuje horní tok Struhařského potoka.

Struhařský potok byl v minulosti využit ke zbudování soustavy vodních nádrží. Nyní má charakter přírodního toku s bohatým vegetačním doprovodem. V části procházející lesem bylo místy provedeno odůvodnění okolních podmáčených ploch.

Mezi hlavní vodní plochy patří nádrž Blatno s rozlohou cca 33,7 ha, které spoluvytváří rekreační potenciál území. Na území se nacházejí i četné menší nádrže lokálního charakteru. Návrh ÚP předpokládá vybudování nové vodní nádrže jižně od Blatna.

Územní plán respektuje veškerá ochranná pásma podzemních a povrchových vod a vodních zdrojů. Výskyty minerálních vod v posuzovaném území nejsou evidovány.

c.4.3.2) Ohrožení povodněmi

V podkladech Povodí Ohře s.p. je Blatno zařazeno mezi obce se slabým retenčním objemem nádrží na plochu povodí. Ohroženost vodních útvarů erozí je stanovena na správním území obce na 1 – 1,5 t/ha za rok. Na území dochází k významným bočním a hloubkovým erozím (převážně toky ve správě Lesů ČR, s. p. a ZVHS). Předpokládá se, že problémy vzniklé v těchto částech povodí se následně budou propagovat i do toků páteřních a to např. zvýšeným přínosem splavenin do toku, zanášením toku nebo zvýšenou erozí toku.

Záplavové území není vymezeno na správním území obce Blatno (Podvinecký potok). Nejbližší tok, na kterém je záplavové území vymezeno, je Blšanka.

Pro Podvinecký potok, u kterého není vymezeno záplavové území po celé délce toku, je nutno respektovat ochranné pásmo 20m vymezené správcem vodního toku Povodím Ohře s.p.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh územního plánu respektuje vodní toky a plochy. V jižní části území je navržena nová vodní plocha na základě požadavku obce.

c.4.4) dobývání nerostů

V zájmovém území se nacházejí níže uvedené prognózní zdroje. Územní plán respektuje zákon č. 44/1988 Sb. a zákon č. 62/1988 Sb., ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, což v daném případě představují veškerá ekonomicky významná ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroje a rovněž zdroje podzemních vod, které mohou být předmětem budoucího využití. Prognózní zdroje jsou definovány na základě vyhl.č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán respektuje níže uvedené prognózní zdroje:

Jev	Identifikační číslo	Název	Organizace	Surovina	Způsob těžby
Ostatní prognózní zdroje plocha	9413400	Stebno	Neuvedena	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	Dřívější povrchová
Ostatní prognózní zdroje plocha	9177600	Malměřice -Jánský vrch	Neuvedena	Stavební kámen	Dřívější povrchová
Ostatní prognózní zdroje plocha	9318200	Černčice-Mukoděly	Neuvedena	Cihlářská suroviny, Jíly	Dosud netěženo

V řešeném území se nachází dále zrušený prognózní zdroj stavebního kamene Stehno (Z 9241900) a oblast negativního průzkumu a neperspektivního výskytu stavebního kamene Lubenec – Liščí skály (V 0634102). V zájmovém území se nenachází žádná

hlavní důlní díla, poddolované plochy a vlivy důlní činnosti, depote, haldy, které jsou součástí řešení a realizace staveb na poddolovaném území dle normy ČSN 73 0039.

Z důvodů existence možných složitých základových a geologických poměrů na řešeném území a v jejím okolí se doporučuje v případě náročnějších stavebních záměrů v daném území provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který by se zabýval základovými poměry kvartérních sedimentů a stabilitou svahů a případnou možnou existencí poddolovaných území.

c.4.5) obrana státu a civilní ochrana

ÚP respektuje zájmová území Armády ČR dle §175 stavebního zákona.

Pro požární zabezpečení jsou doporučeny přednostně využívat zdroje mimo veřejné vodovody na základě ČSN 73 0873.

c.5) vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.5.1) vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýzy)

Obecně lze konstatovat, že ÚP využívá silné stránky a příležitosti, vyplývající ze SWOT analýz ÚAP ORP Podbořany a nevytváří nové hrozby.

Stávající slabé stránky a hrozby eliminuje tam, kde to náplň územního plánu umožňuje. Řada slabých stránek a hrozeb je řešitelná opatřeními mimo působnost územního plánu, nebo je výhradně ekonomického charakteru.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP je provedeno dle následujícího tematického členění na základě SWOT analýz ÚAP ORP Podbořany 2010:

- **horninové prostředí a geologie**
- **vodní režim**
- **hygiena životního prostředí**
- **ochrana přírody a krajiny**
- **zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- **veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- **sociodemografické podmínky**
- **bydlení**
- **rekreace**
- **hospodářské podmínky**

Horninové prostředí a geologie

ÚAP nevyhodnocuje území v tomto tématu. (vliv neutrální)

Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • prameniště vodních toků v prostoru k.ú. Blatno, Malměřice • možnost zachování neznečištěných 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící zásoby povrchové vody – údolní nádrže • zásah do vodního režimu provedenými

<ul style="list-style-type: none"> vodotečí omezený výskyt záplavových oblastí 	<ul style="list-style-type: none"> melioracemi (Malměřice) chybějící čištění odpadních vod malých sídel – malá sídla nedosáhnou na centrální likvidaci odpadních vod zanášení vodních toků a rybníků – Tisový potok
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> instalace vhodných technologií čištění odpadních vod do malých sídel revitalizace vodních toků, obnova jejich biologického významu budování poldrů, obnova přirozených retenčních prostor v krajině revitalizace vodních toků včetně břehových porostů a rybníků zadržení vody prostřednictvím rybníků 	<ul style="list-style-type: none"> podnikání bez odpovídajícího čištění odpadních vod

Vyhodnocení: Na území obce Blatno není vymezeno záplavové území, ÚP respektuje záplavová území vodního toku Blšanka a pouze ve výjimečných případech podmíněně připouští umístění staveb v zájmovém území Povodí Ohře s.p. Dále zvyšuje podíl vodních ploch pro závlahu zemědělských pozemků a pro zvyšování retenční schopnosti území. (vliv pozitivní)

Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> velká část území není znečišťována významnými zdroji emisí 	<ul style="list-style-type: none"> případné ekologické zátěže zemědělských areálů – Malměřice (býv. objekt ZD) domácnosti se vrací k vytápění méně kvalitními palivy – místní znečištění ovzduší některé obce nemají vybudovanou kanalizaci s ČOV zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél významných komunikací – Malměřice I/6 lokální zdroje znečištění životního prostředí Sídla nejsou napojena na ČOV
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zřízení úplné technické vybavenosti pro rozvoj či stabilitu malých sídel vybudování systému splaškové kanalizace a ČOV v obcích 	<ul style="list-style-type: none"> další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny zpoždování výstavby rychlostní komunikace R6 a přeložky I/27 další zdražování plynu a elektřiny – návrat k vytápění nekvalitním uhlím, dřevem atd. – místní znečištění ovzduší

Vyhodnocení: ÚP navrhuje k přestavbě opuštěné nebo nevhodně využívané areály (Blatno, Malměřice). Součástí návrhu ÚP je řešení odkanalizování území. (vliv pozitivní)

Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
----------------------	----------------------

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • stabilita přírodních ploch zachovaná původní společenství • silná právní ochrana maloplošných přírodních památek – chráněné území „Hraběnka“ • navazující přírodní plochy – Džbán, Jesenický žulový masiv • zemědělská činnost nezasahuje do přírodních ploch 	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • správa a ochrana původních přírodních společenství • obnova vodních toků, a vodních ploch jako biotopu • zřízení liniové zeleně na ochranu chmelnic • vymezení chráněných území, popř. bezzásahových zón – Hraběnka, skály • doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze • koordinace návaznosti ÚSES při hranicích obcí • zřízení liniové zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny • problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách

Vyhodnocení: ÚP respektuje a zpřesňuje systém ÚSES včetně návrhu opatření. Umísťování objektů ve volné krajině bude podmíněno zpracováním posouzení vlivu na krajinný ráz. ÚP respektuje limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny. ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu území. (vliv pozitivní)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská krajina • realizované investice do ZPF – meliorace, chmelnice • přirozená skladba lesních porostů • odolnost lesa vůči nárazovému větru 	<ul style="list-style-type: none"> • malá lesnatost
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • převedení lesního půdního fondu mimo kategorii hospodářských lesů • dokončit komplexní pozemkové úpravy v území, včetně vymezení lokálních systémů ÚSES • nevyužívané zarůstající pozemky změnit na les 	<ul style="list-style-type: none"> • zmenšení plochy orné půdy

<ul style="list-style-type: none"> • správa a ochrana původních přírodních společenství • obnova vodních toků, a vodních ploch jako biotopu • zřízení liniové zeleně na ochranu chmelnic • vymezení chráněných území, popř. bezzásahových zón – Hraběnka, skály • doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze • koordinace návaznosti ÚSES při hranicích obcí • zřízení liniové zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny • problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
--	---

Vyhodnocení: ÚP respektuje požadavky ochrany ZPF a PUPFL, na základě čehož minimalizuje zábery půdního fondu v udržitelné míře s ohledem na socio-demografické a ekonomické potřeby obce. Orgán ochrany ZPF se žádá o souhlas se zábořem II.třídy ochrany ZPF, který obklopuje zastavěné území Blatna a v případě absolutní ochrany by nemohlo dojít k přirozenému rozvoji obce. (vliv neutrální)

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • průchod silnic I. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť • celostátní i regionální železnice, vlečky • dobrá dosažitelnost území - • část území je zásobována vodou z veřejného vodovodu - Malměřice • územím prochází železniční trať Most – Plzeň • funguje systém základního třídění odpadů a sběr nebezpečných odpadů (sběrné dvory) 	<ul style="list-style-type: none"> • omezené zdroje pitné vody, • malá sídla nejsou vybaveny kanalizací, problém rentability vložených investic • v malých sídlech chybějí chodníky • přetížené silnice: • nevyhovující části silnic: III/2063 v úseku Blatno - Krty • nejsou vybudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu • některé obce nemají veřejný vodovod: Blatno
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • úpravy silniční sítě I. třídy – silnice I/6 • zachování a podpora regionálním tratím • vytvoření vhodného systému čištění odpadních vod • rozvoj agroturistiky - hipostezky • výstavby R6 do cca 2014 – ideální napojení na hlavní město, SRN • vybudování cyklostezek 	<ul style="list-style-type: none"> • rušení regionálních tratí • zpoždování výstavby rychlostní komunikace R6

Vyhodnocení: ÚP zajišťuje dostatečnou vybavenost v oblasti dopravní a technické infrastruktury; respektuje záměry kraje. (vliv pozitivní)

Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dostupnost dalších regionálních sídel 	<ul style="list-style-type: none"> • omezená nabídka pracovních příležitostí

<p>(Praha, Karlovy Vary, Plzeň)</p> <ul style="list-style-type: none"> dobrá dostupnost hlavního města mateřská škola historická sídla, osobitost urbanizovaných prostorů 	<p>(zemědělství) – chybějící výroba, služby</p> <ul style="list-style-type: none"> chybějící nemocniční zařízení, absence praktických lékařů ve většině obcí omezená specializovaná lékařská péče (dojíždění) území si neudržuje stabilní počet obyvatel malá přístupnost pozemků k bydlení a podnikání
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vznik nových profesí a dovedností dostupnost pozemků rekreační bydlení v původní sídelní struktuře podporovat místní kulturní akce a další aktivity zachovávající identitu malých obcí 	<ul style="list-style-type: none"> trasa VTL 1400 GAZELA: omezení územního rozvoje obce hlubinné úložiště radioaktivních odpadů – odliv obyvatel

Vyhodnocení: ÚP podporuje rozvoj rekreačního bydlení nabídkou nových ploch rekreace. Realizací R6 dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti sídel za vyšší vybaveností a pracovními příležitostmi. (vliv neutrální)

Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> nízká hustota obyvatel přiměřené ceny pozemků a nemovitostí (Podbořany, Očihov, Kryry) atraktivní bydlení v krajině – výhledy, kontakt s přírodními prvky (Podbořany, Očihov, Kryry, Lubenec) dobrá dostupnost sídel 	<ul style="list-style-type: none"> omezená obč. vybavenost, v malých sídlech nedostupná nutnost dojíždět za prací, vzděláním, kulturou infrastruktura v obcích (občanská vybavenost, vodovod, kanalizace, ČOV) často není připravena pro nárůst obyvatel nedostatek ploch pro rodinné domy,
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> atraktivnost parcel v malých sídlech v kontaktu s jádrovými plochami, kulturními památkami optimální příležitost spojení bydlení a podnikání v malých sídlech 	<ul style="list-style-type: none"> zánik malých sídel stagnující počet obyvatel, stárnutí obyvatelstva výstavba v některých místech je omezena limity využití území – Gazela, železnice

Vyhodnocení: ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení a navrhuje zkvalitnění veřejné infrastruktury. (vliv pozitivní)

Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území je využíváno i pro individuální rekreaci – chaty (Blatno) 	<ul style="list-style-type: none"> chybí možnost zimní rekreace nedostatek přírodních vodních ploch obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti např. Žatce a Karlových Varů, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci obyvatel (chaty, chalupy), pro turistiku často nemají vybudovanou nutnou infrastrukturu (ubytování, stravování – kempy, tábořiště)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY

<ul style="list-style-type: none"> prohloubení sportovně rekreačního potenciálu zřízením: <ul style="list-style-type: none"> - dalších tras - rozhleden - obnovou památek, sídel, tradic - vhodnou propagací vymezení ploch pro rodinnou rekreaci, jejich založení na platformě souladu s krajinným rázem a technickou infrastrukturou 	<ul style="list-style-type: none"> střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci
---	--

Vyhodnocení: Cílem ÚP je zvýšit rekreační potenciál území např. zřízením nových cyklistických tras a vymezením ploch pro rekreaci. (vliv pozitivní)

Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dostatek pracovních sil 	<ul style="list-style-type: none"> většina průmyslových podniků je umístěna v Podbořanech, mimo Podbořany se nachází jen výjimečně (Očihov, Kryry, Vroutek) nedostatek ploch pro výstavbu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> podíl místních firem na investicích do území vznik nových odvětví orientovaných na obnovu malých sídel, krajiny rozvoj turistických aktivit výstavba zpracovatelského průmyslu 	<ul style="list-style-type: none"> odliv obyvatelstva v produktivním věku struktura pracovních sil omezení učňovského školství

Vyhodnocení: ÚP vymezuje plochy pro výrobu a smíšené využití území za účelem zvýšení ekonomické aktivity řešeného území. (vliv neutrální)

c.5.2) Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce s rozšířenou působností

Výrok ÚAP ORP Podbořany 2010:

Pilíř	Stav	Trend	Výsledné hodnocení	Zdůvodnění
Z	+	=	+	Území obce má vysokou hodnotu KES, lesní půda tvoří více než polovinu výměry obce, jsou zde chráněná území, příroda a životní prostředí jsou minimálně narušené.
H	-	-	-	Nadprůměrná míra nezaměstnanosti a její výrazný nárůst. Relativně vysoký, ale klesající počet podnikatelských subjektů. V obci je nedostatek pracovních příležitostí a nedostatek ploch pro výstavbu.
S	-	-	-	Omezený rozsah občanské vybavenosti, výrazný pokles počtu obyvatel. Nepříznivé věkové složení obyvatelstva (vysoký věkový průměr).

Vyhodnocení návrhu ÚP:

Návrh ÚP potvrzuje dominanci environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce přísnou ochranou přírodních hodnot, které vytvářejí základní limity využití území (lesní pozemky, půdní fond, prvky ÚSES, vodní toky a plochy, lokality s možností výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů ad.) .

Pro posílení hospodářského a sociodemografického pilíře, bez negativního vlivu na životní prostředí, návrh ÚP vymezil nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a drobnou nerušící výrobu, v návaznosti na zastavěné území obce, s respektem k ochraně půdního fondu (výrazně redukovány požadavky majitelů pozemků) a vodního režimu v území. Vliv na posílení těchto pilířů bude mít i realizace navrhované rychlostní silnice R6 se sjezdem u Malměřic.

c.5.3) Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Výrok ÚAP ORP Podbořany 2010:

BLATNO (k.ú. Blatno u Podbořan, Malměřice)

- pořízení nového územního plánu obce do 31.12.2015
- zohlednit výstavbu cyklotras a cyklostezek pro podporu cestovního ruchu,
- nutné zpřesnit v ÚPD území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES,
- posílit sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti,
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- vytvářet územní podmínky pro zařízení rekreace,
- do ÚPD zapracovat návrhy změn vyplývající z PÚR 2008: vedení rychlostní komunikace R6 (R6), koridor plynovodu VVTL DN 1 400 (P4)
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek ,
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby,
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF,
- do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- v ÚPD zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb,

- vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území,
- posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- obec Blatno není napojena na rozvod pitné vody,
- Blatno a Malměřice nejsou odkanalizovány,
- zatížení hlukem a prašností podél komunikace I/6 (Malměřice).

Vyhodnocení návrhu ÚP:

Návrh ÚP obsahuje opatření k řešení aktuálních problémů definovaných 1. aktualizací ÚAP ORP Podbořany z roku 2010.

Konkrétně se jedná o tato opatření:

- návrh nových cyklotras po stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích, spojujících sousední obce;
- zpřesnění vymezení reg. a nadregionálního ÚSES;
- nabídka nových ploch pro rekreaci (rekreační bydlení a hromadnou rekreaci);
- možnost podnikatelských aktivit v zastavěném území a v zastavitelných plochách s návrhem kapacitní infrastruktury;
- návrh plochy dopravy pro realizaci rychlostní silnice R6;
- vymezení schválené trasy VVTL plynovodu Gazela;
- návrh zásad ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území;
- návrh odkanalizování obce;
- koncepce krajiny ad.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání ÚP bylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě metodického pokynu dotčeného orgánu (KÚ ÚK) byl návrh ÚP před společným jednáním dotčeným orgánem přezkoumán. Stanoviskem ze dne 7.6.2012 č.j.:271/ZPZ/2012/SEA odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje rozhodl, že tento návrh ÚP obce Blatno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska není součástí odůvodnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1) Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkresu II.3, který je součástí odůvodnění ÚP.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Tab. Předpokládané záборы ZPF.

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu kultur					zábor ZPF podle druhu ochrany (ha)					investice do půdy	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrada	ovocné sady	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.		V.
BV 1	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,2903						1,2903		0,0985	0,0027	0,0341	1,1550	NE
BV 3	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,8615	0,8615								0,8615			NE
BV 4	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,5355	0,5355								0,0065		0,5290	NE
BV 5	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	2,1925	2,1925								0,0999		2,0926	odvodnění 0,5775
BV 6	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,7645	0,7645										0,7645	NE
BV 7	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,9676	0,6502			0,3173							0,9676	NE
BV 8	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,0473	1,0472										1,0473	NE
BV 9	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,6071	0,1803			0,2395		0,1872					0,6071	NE
BV 10	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,8579	1,4099			0,2077	0,2403			1,8520			0,0059	NE
BV 11	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,6438	1,1927				0,4511			1,6438				NE

BV 12	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,6413	1,6413						0,9792			0,6621	NE	
BV 13	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,6731	0,6731						0,4414		0,2263	0,0054	NE	
BV 14	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,7118	0,7118						0,7118				NE	
BV 15	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,6795	0,6795						0,6795				NE	
BV 16	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,0128	1,0128						1,0128				NE	
BV 17	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,3534				0,3534			0,3534				NE	
BV 22	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,5125						0,5125		0,2514		0,2611	odvod nění 0,2376	
BV 23	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,4298						0,4298				0,4298	NE	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		17,7822												
OS 1	PLOCHA OV – pro tělovýchovu a sport	0,0000	ostatní plocha											NE
OS 2	PLOCHA OV – pro tělovýchovu a sport	0,2604	0,2604							0,1330	0,1274		NE	
OH 1	PLOCHA OV – veřejná pohřebiště	0,0150	0,0150									0,0150	NE	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,2754												
R 1	PLOCHA REKREACE	1,1930						1,1930				1,1930	NE	
R 2	PLOCHA REKREACE	1,1825	0,7449			0,0405		0,3971				1,1825	NE	
R 3	PLOCHA REKREACE	0,2857				0,2857						0,2857	NE	
PLOCHY REKREACE CELKEM		2,6612												
P1	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1177	0,1177								0,1177		NE	
P 2	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,0094	0,0094								0,0094		NE	
P3	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,0297	0,0099			0,0198			0,0297				NE	
P4	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1333	0,1333									0,1333	NE	
P5	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,2257	0,2257						0,0022			0,2235	NE	
PZ.3 1	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	0,2243	0,2243							0,0385	0,1858		odvod nění 0,0360	
PZ.3 2	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	0,3034	0,3034							0,1802	0,1232		NE	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		1,0435											
W 1	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	0,0000	ostatní plocha									NE	
W 2	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	0,9610					0,9610	0,2640			0,6970	NE	
W 3	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	0,0000	vodní plocha									odvodnění 1,7433	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM		0,9610											
VD 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby	1,8749	1,8749					1,8714	0,0035			NE	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		1,8749											
TI.1 1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství	0,0820	0,0820							0,0820		NE	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,0820											
DS 1	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava	12,0610	12,0610					5,1345	2,5776	3,7326	0,6163	NE	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		12,0610											
ZÁBOR ZPF CELKEM		36,7412	29,6147			1,4639	0,6914	4,9709	15,074	4,1548	4,6385	12,873	2,5944

Údaje o k.ú. jsou součástí tabulek ploch změn v území v kapitole c.2-c.4 výrokové části ÚP.

Třída ochrany ZPF	Výměra (ha)	Podíl ze záborů ZPF (%)
II.	15,0742	41
III.	4,1548	11
IV.	4,6385	13
V.	12,8737	35
CELKEM	36,7412	100

Celkový rozsah zastavitelných ploch je cca 38 ha, z toho zábor zemědělské půdy tvoří cca 35 ha tj. **4,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy. Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemků (ha)	2237
Orná půda (ha)		693
Chmelnice (ha)		15
Vinice (ha)		-

Zahrady (ha)	17
Ovocné sady (ha)	10
Trvalé travní porosty (ha)	75
Zemědělská půda celkem (ha)	809
Lesní půda (ha)	1282
Vodní plochy (ha)	42
Zastavěné plochy (ha)	19
Ostatní plochy (ha)	84

Předpokládané zábory ZPF dle druhů pozemků:

DRUH POZEMKU	ha	% ze současného stavu
Orná půda	29,6	4,3
Ovocný sad	0,7	7
Zahrady	1,5	8,8
Trvalé travní porosty	5,0	6,7

V dalším stupni správního řízení bude zohledněn požadavek na zamezení vodní eroze a zamezení zhoršení odtokových poměrů v území.

U pozemků s II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

Obec Blatno a jeho zastavěné území, díky své údolní poloze kolem vodních toků Podvinecký a Tiský potok, leží převážně na půdách II. třídy ochrany. Pro zajištění rozvoje obce v návaznosti na stávající zastavěné území je nezbytné předpokládat zábor ZPF II. třídy ochrany s vysokým podílem zeleně (min. 40%) pro zvýšení ekologické stability území jako kompenzační opatření předpokládaných záborů.

V současné době se půda zemědělsky částečně využívá. Zábor byl v průběhu projekčních prací minimalizován na nezbytně nutnou míru.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Převážná část staveb zemědělské výroby se jak v Blatně, tak v Malměřicích již nevyužívá. ÚP vymezuje tyto plochy areálů a objektů zemědělské výroby v grafické části ÚP jako plochy přestavby. V k.ú. Malměřice je v centrální části navržena plocha P1 jako PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ vesnická, plocha P2 a P3 jako PLOCHA BYDLENÍ

INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech – vesnické a v k.ú. Blatno je na území bývalého areálu navržena P4 a P5 jako PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Vlivem geomorfologického vývoje není řešené území intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 36%. Největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda. Plochy polí pokrývají převažující část k. ú. Blatno a menší část k. ú. Malměřice. Zemědělství je v území silně rozvinuto i přes převažující průměrnou bonitu půd. Zemědělský charakter má především východní část správního území obce.

e.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají cca 57 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území obce Blatno ve srovnání s republikovým průměrem nadprůměrný (ČR téměř 34 %).

Většina lesních porostů v řešeném území spadá do kategorie lesa hospodářského.

zábor PUPFL

velikost záboru

Plocha **DS1** pro výstavbu silnice R 6

700 m²

ÚP nenavrhuje kompenzační opatření, tato budou řešena v rámci celkového projektu k územnímu řízení výstavby R 6.

ÚP respektuje pásmo 50m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUPFL.

e.3) Investice do půdy

Meliorace

V řešeném území se nacházejí rozsáhlá odvodněná území. Převážná část těchto území leží mimo navržené rozvojové plochy.

Do odvodněných území zasahují pouze tyto rozvojové plochy: BV 2, BV5, BV20, BV 22, PZ.3 1 a W 3 při využití této plochy nesmí být narušena funkce odvodnění.

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

I. Postup při pořízení ÚP

Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo dne 19.2.2009 na svém zasedání usnesením č. 3-26/2009 o pořízení nového Územního plánu Blatno.

Návrh územního plánu Blatno byl vypracován na základě Zadání územního plánu Blatno (Úřad územního plánování MěÚ Podbořany) z ledna 2012.

Důvodem pro pořízení územního plánu Blatno bylo zejména vytvoření nového nástroje, kterým by byla dána jasná koncepční osnova pro optimální rozvoj funkcí v území.

Pořizovatelem je dle § 6 odst.1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městský úřad Podbořany. Dne 24.1.2012 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Blatno. Návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona vystaven 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení, tj. od 25.1.2012 do 25.2.2012. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit do 30 dnů ode dne obdržení oznámení své požadavky na obsah ÚP. Sousední obce mohly uplatnit své podněty. Připomínky veřejnosti byly v dané lhůtě podány a spolu s doloženými stanovisky dotčených orgánů si zadání vyžádalo úpravy.

Návrh zadání byl upraven. Návrh zadání ÚP byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Blatno dne 22.3.2012.

V souladu s § 50 stavebního zákona bylo dne 11.6.2012 oznámeno společné jednání o návrhu ÚP, které se konalo dne 27.6.2012. Ve lhůtě 30 dnů uplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Návrh ÚP Blatno byl se zprávou o projednání předložen krajskému úřadu k posouzení.

Souhlasné stanovisko vydal Krajský úřad ÚK dne 20.8.2012 pod č.j.: UPS/49/2012. Konkrétní podmínky souhlasného stanoviska Krajského úřadu ÚK byly zapracovány do řešení pro veřejné projednání.

Veřejné projednání se konalo 22.10.2012 v zasedací místnosti OÚ Blatno. Na veřejném projednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Upravený návrh dle stanovisek dotčených orgánů byl předložen dne 8.11.2012 na veřejném zasedání zastupitelstva obce k vydání dle §54 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 2-26/2012 o vydání územního plánu v úplném znění předloženého návrhu bez výhrady.

II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz kap. a). textové části Odůvodnění územního plánu Blatno.

III. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Blatno je zpracován v souladu s cíly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a splňuje požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

Koncepce rozvoje řešeného území vychází ze základního předpokladu stabilizace současných funkcí a jejich dalšího postupného rozvoje, který navodí právní stav pro novou bytovou výstavbu a rozvoj výroby a podnikání a bude tak předpokladem pro zvýšení počtu obyvatel a počtu pracovních míst v obci.

Rozvoj území je řešen s ohledem na ochranu všech hodnot řešeného území. Návrhové plochy pro stavební rozvoj jsou situovány v těsné návaznosti na zastavěné území nebo v prolukách stávající zástavby.

Územní plán Blatno řeší lokální požadavky na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj řešeného území při současném zajištění ochrany jeho potřeb a opatření pro celkový rozvoj řešeného území při současném zajištění ochrany jeho hodnot.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území je obsahem kapitoly c.1) Textové části Odůvodnění územního plánu.

Cílem Územního plánu Blatno je vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a komerce, navrhnout optimální využití a charakter využití ploch ve stanoveném prostoru s ohledem na začlenění řešeného území do organismu území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, přitom omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, navrhnout optimální řešení technické infrastruktury.

Úkolem územního plánování je stanovení urbanistické koncepce, která je obsahem kapitoly c.2) Textové části Odůvodnění územního plánu.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Blatno je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Blatno je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování územního plánu Blatno nebyly řešeny žádné rozpory.

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Údaje o podateli:	Pořizovatel obdržel dne: Vyřizuje č.j. dne: Úplné znění nebo významná část podání:	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Ministerstvo ŽP Odb. výk. st. spr. Velká Hradební 8 400 01 Ústí n. L.	26.7.2012 Ing.L.Králík; 1103/530/12 47116/ENV/12; 25.7.2012 Bez připomínek.	xxxxx
Ministerstvo ŽP Odb. výk. st. spr. IV Školní 5335 430 01 Chomutov	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Ministerstvo ŽP Vršovická 65 100 10 Praha	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Min. zdravotnictví Odb. invest. rozvoje Palackého nám. 4 128 01 Praha 2	18.6.2012 MZDR 19/2012-33/INV-922, 13.6.2012 MZ nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	xxxxx
Min. zdravotnictví Český insp. lázní a zřidel Palackého nám. 4 128 01 Praha 2	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Ministerstvo dopravy a spojů Nábř. L. Svobody 12 110 15 Praha 1	30.7.2012 Mgr.M.Košík; 354/2012-910-UPR/2; 30.7.2012 Silniční doprava: Souhlasíme a nemáme připomínky. Železniční doprava: 1) U ploch pro výrobu v OPD (lokalita Z 7), požadujeme	1) do kapitoly f) stanovení podmínek pro využití

	<p>respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.</p> <p>2) V nově vymezených rozvojových plochách či plochách přestavby (části lokalit P 4, P 5, Z 2, Z 4, Z 21 Z 22 a Z 27) v OPD požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít: v územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.</p>	<p>ploch.... Textové části návrhu bude požadavek doplněn.</p> <p>2) do kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch.... Textové části návrhu bude požadavek doplněn k jednotlivým plochám: Z 2 (BV1), Z4 (BV3), Z 21 (BV16), Z 22 (BV17), Z 27 (BV18) – plocha bydlení individuální – vesnické, .</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odb. surovinové a energet. politiky, Na Františku 32 110 15 Praha 1</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>. Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	
<p>Min. obrany VUSS Na Valech 76 412 01 Litoměřice</p>	<p>18.7.2012 D.Horská; MOCR 24169-1/59886-ÚP/2012-7103/44; 18.7.2012 Při dodržení § 175 zák.č. 183/2006 Sb., <u>nemáme připomínky.</u></p>	<p>xxxxx</p>
<p>Ministerstvo obrany ČR Odb. vojenského letectví GŘ</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>. Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	

<p>Min. zemědělství Odb. zem. agentura a Pozemkový úřad Pražská 765 440 01 Louny</p>	<p>22.6.2012 104811/2012-MZE-130738, 22.6.2012</p> <p>Je platné naše stanovisko z zadání ÚP Blatno ze dne 13.2.2012:</p> <p><i>Pozemkový úřad Louny zajistil zpracování KPÚ v k.ú. Blatno u Podbořan a Malměřice. Tyto KPÚ byly schváleny.</i></p> <p><i>Požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění opatření, která jsou součástí PSZ (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability), která jsou lokalizována v krajině na základě návrhu plánu společných zařízení. S odkazem na § 18 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., budou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. Dále požadujeme respektovat stávající stav polních cest v terénu a možnost jejich doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. a) a § 7 zák.č. 13/1997 Sb.) nebyly v ÚP stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhl.č. 501/2006 Sb.</i></p>	<p>KPÚ byly podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Blatno.</p> <p>V návrhu je respektováno neboť požadavky byly uplatněny již k zadání ÚP.</p>
<p>Ministerstvo vnitra Nad Štolou 3 170 34 Praha 7</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>.</p> <p>Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	
<p>Kraj. hygienická stanice Poděbradova 749 440 01 Louny</p>	<p>27.6.2012 KHSUL 18792/2012, 27.6.2012</p> <p>S návrhem ÚP Blatno <u>souhlasíme, při splnění podmínky:</u> - do textové části ÚP doplnit činnosti, které nelze provádět ve stanoveném OP hřbitova (budování podzemních staveb – např. studny, žumpy, septiky, sklepy a budování takových nadzemních staveb, které by mohly narušit pietu místa).</p>	<p>Do návrhu bude doplněno.</p>

<p>Hasičský záchr. sbor Chmelařské nám. 347 438 27 Žatec</p>	<p>20.7.2012 Nprap.J.Chytrá; HSUL-3775-2/ŽA-2012; 28.6.2012</p> <p><u>Souhlasíme s podmínkou:</u></p> <p>Požadujeme do textové části návrhu ÚP Blatno – kap. Vodní hospodářství zpracovat požadavky na veřejnou infrastrukturu z hlediska požární bezpečnosti staveb – např. zajištění popř. kapacita zdrojů požární vody (splnění normových požadavků ČSN 73 0873 tab. 1 a 2).</p>	<p>Bude zpracováno do návrhu – kap. Vodní hospodářství.</p>
<p>Krajský úřad ÚK Odb. ŽP Velká Hradební 3118 400 02 Ústí n. L</p>	<p>24.7.2012 Bc.A.Šlégrová; 1737/ZPZ/2012/UP-770; 20.7.2012</p> <p>Ochrana ovzduší Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu územního plánu obce Blatno z hlediska ochrany ovzduší připomínky.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad sděluje k návrhu územního plánu Blatno následující. 1) Do území dotčeného návrhem územního plánu zasahují prvky nadregionálního a regionálního územního systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor NRBK K 53 (Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž), regionální biokoridory RBK 1032 (Jelení skok – RBK 1030), RBK 1090 (Jelení skok – K 53), RBK 1091 (Krtské skály – K 53) a regionální biocentrum RBC 1501 (Jelení skok). Tyto skladebné prvky jsou mimo RBK 1090 vymezeny v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZUR ÚK) s účinností dne 20. 10. 2011. Zákres biokoridoru RBK 1091 doporučujeme upravit dle ZUR ÚK. Vymezení výše uvedených prvků ÚSES je v návrhu respektováno a nebude dotčeno. Dále k problematice ÚSES</p>	<p>Ochrana ovzduší xxxxx</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Návrh ÚP zpřesňuje RBK 1090 a RBK 1091 dle lokální podmínky. Na základě stanoviska bude prověřeno vymezení RBK 1091 a případně na základě jasného nesouladu upraveno se ZUR ÚK. Projekt ÚSES byl zpracován 02/2010 RNDr. Tesařovou a následně byl podkladem pro schválené komplexní pozemkové úpravy respektující vymezený ÚSES.</p>

	<p>uvádíme, že zpřesňování prvků ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace, jakož i vymezení nových prvků by měl provádět autorizovaný projektant ÚSES.</p> <p>2) Na území obce se nalézá přírodní rezervace „Blatenský svah" a její ochranné pásmo. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území ani jeho bezprostřední blízkosti nenacházejí.</p> <p>3) Jako orgán věcně a místně příslušný vydal Krajský úřad dle § 45i zákona k návrhu zadání územního plánu stanovisko dne 13. 2. 2012 pod č.j. 271/ZPZ/2012/UP-703 s konstatováním, že návrh zadání územního plánu Blatno nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.</p> <p>4) Ve správním území obce Blatno jsou evidovány výskyty zvláště chráněných druhů. Krajskému úřadu známé lokality zvláště chráněných druhů by mohly být dle grafické části v konfliktu s návrhovými plochami „BV3-Z4, R1-Z6“, kde je udáván výskyt všivce lesního (<i>Pedicularis sylvatica</i>) a vemeníku dvoulistého (<i>Platanthera bifolia</i>). U uvedených návrhových ploch je nutné před započítáním stavebních prací zpracovat podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou). V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu, který by mohl být negativně záměrem ovlivněn, je nezbytné požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně krajský úřad) o povolení výjimek ze zákazů dle § 56 zákona, které probíhá ve správním řízení a jeho výsledek nelze předjímat. Povolení</p>	<p>2) PR Blatenský vrch je v ÚP respektována.</p> <p>3) Na vědomí.</p> <p>4) Na vědomí. Do textové části ÚP bude doplněn požadavek na zpracování podrobného biologického průzkumu.</p>
--	--	--

	<p>výjimky by mělo být v souladu s judikaturou řešeno před vydáním územního rozhodnutí.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvádíme následující:</p> <p>1) V návrhu územního plánu je navrhováno celkem 21 ploch pro bydlení s celkovým záborem cca 19 ha zemědělské půdy, což představuje výstavbu cca 156 nových rodinných domů. Návrh těchto ploch není podepřen vývojem počtu obyvatel a není prokázáno, že bude reálné využití ploch pro nových cca 390 obyvatel (v rámci všech ploch pro bydlení) při současném počtu 508 obyvatel obce. Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme přehodnocení navrhovaných ploch pro bydlení a to konkrétně u ploch BV 8, BV 10, BV 15 a BV16. Z dokumentace nevyplývá nezbytnost vymezení těchto ploch, představujících odnětí zemědělského půdního fondu podle § ustanovení § 4 zákona. Z výše uvedeného důvodu doporučujeme uvedené plochy vypustit nebo je navrhnout do II. etapy s tím, že jejich využití bude podmíněno naplněním ploch BV 7, BV 11 a BV 17 a to minimálně ze 70 %. Půda bude ze zemědělského půdního fondu odnímána postupně tak, aby nedošlo k omezení efektivního obdělávání zemědělské půdy. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.</p> <p>2) Plochy označené VD 1, BV 11, BV12, BV 13, BV 14, BV 17, BV 18, BV 19 jsou situovány na půdách s II. třídou ochrany, což jsou z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněné půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které jsou jen podmíněně odnímatelné. I přes to, že se jedná o zábor pozemků s takto kvalitními půdami, neshledáváme rozpor s ustanovením § 4 zákona a výjimečně souhlasíme se zařazením těchto ploch do návrhu územního plánu.</p>	<p>Ochrana zemědělského půdního fondu</p> <p>1) Návrh ÚP obsahuje etapizaci ploch s ohledem na předpokládaný rozvoj obce - viz. Výkres etapizace I.4. Zpracovatelé ÚP prověří možnost upravit postup rozvoje v souladu se stanoviskem a následně doplní textovou část včetně stanovení podílu naplněnosti.</p> <p>2) xxxxx</p>
--	---	---

	<p>Uvedené plochy jsou umístěné mezi zastavěným územím nebo mezi ostatními plochami (převážně se jedná o komunikace) a tak vhodně vyplňují stávající enklávy.</p> <p>3) S plochami označenými BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, BV 9, BV 22, BV 23, R 1, OS 2, P 1, P 2, P 4, P 5, TI.1 1, OH 1, R 2, R 3, PZ.3 1, PZ.3 2, W 1 a W 2 lze z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu souhlasit. Plochy jsou navrženy na půdách horší kvality a jsou umístěny těsně při hranici zástavby, nevytváří enklávy zemědělské půdy, nenarušují organizaci pozemků ZPF.</p> <p>4) Vzhledem k tomu, že předmětem návrhu územního plánu Blatno je mimo jiné i plocha se záborem zemědělského půdního fondu větším než je 10 ha (DS 1), tj. plocha záboru zemědělské půdy větší, než ke které uděluje souhlas v souladu s ust. § 9 zákona zdejší úřad v rámci působnosti stanovené zákonem, zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu požádal dopisem ze dne 28.6.2012 Ministerstvo životního prostředí o stanovisko. Ministerstvo životního prostředí vydalo stanovisko k návrhu této plochy dne 28.6.2012 pod č.j. 1224/530/12, 57180/ENV/12.</p> <p>5) Plocha označená DS 1 s navrženým využitím pro silniční dopravu (vedení trasy silnice R6) představuje zábor zemědělské půdy o výměře 12,0610 ha. Zábor je navržen převážně na půdách s II. třídou ochrany (5,1345 ha), z menší části pak na půdách s IV. třídou ochrany (3,7326 ha), s III. třídou ochrany (2,5776 ha) a s V. třídou ochrany (0,6163 ha). Po posouzení předložené dokumentace a s přihlédnutím ke skutečnostem, že plánované využití předmětné lokality je v souladu s ZÚR ÚK, a že navržený zábor je určen pro liniovou dopravní stavbu, tedy stavbu veřejně prospěšnou, souhlasíme se zařazením této plochy do návrhu územního plánu.</p>	<p>3) xxxxx</p> <p>4) xxxxx</p> <p>5) Vynětí ze ZPF na stavbu silnice R6 bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí již k územnímu řízení.</p>
--	--	---

	<p>Státní správa lesů Krajský úřad Ústeckého kraje není v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci, neboť v návrhu územního plánu obce Blatno je uvedeno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa jinými než sportovními nebo rekreačními stavbami. Příslušným orgánem státní správy lesů, uplatňujícím stanovisko k územně plánovací dokumentaci, je podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Podbořany.</p> <p>Vodní hospodářství Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh územního plánu Blatno, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska je dle § 106 odst. 2 vodního zákona, obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Podbořany.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu</p>	<p>Státní správa lesů Xxxxx</p> <p>Vodní hospodářství Xxxxx</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí xxxxx</p>
--	---	---

	<p>územního plánu Blatno samostatné stanovisko ze dne 7. 6. 2012, č.j. 271/ZPZ/2012/SEA, JID: 77314/2012/KUUK, s výsledkem – „územní plán Blatno“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Návrh územního plánu vymezuje plochy bydlení (individuální v rodinných domech – vesnické), plochy rekreace (rekreace v rodinných chatách a chatových osadách), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby, plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport o rozloze do 1 ha, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – záměr výstavby silnice R6 převzatý ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje), plochy technické infrastruktury (vodní hospodářství), plochy výroby a skladování (drobná výroba a výrobní služby), plochy přestaveb v zastavitelném území sídel, plochy izolační zeleně, plochy vodní a vodohospodářské. Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).</p>	
<p>Krajský úřad ÚK Odb. dopravy Velká Hradební 3118 400 02 Ústí n. L.</p>	<p>19.6.2012 2129/DS/2012, 19.6.2012 <u>Bez připomínek.</u></p>	<p>xxxxx</p>
<p>Krajský úřad ÚK Odb. kultury a pam. péče Velká Hradební 3118 400 02 Ústí nad Labem</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>. Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	
<p>Centrum dopr. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>. Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	

St. Energetická inspekce W. Churchila 2698 400 01 Ústí n. L.	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Obv. Báňský úřad U města Chersonu 1429 434 61 Most	3.7.2012 SBS/20185/2012/OBÚ-04, 28.6.2012 V předmětném území <u>není evidován žádný</u> dobývací prostor ani chráněné ložiskové území a proto není nutno řešit požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin.	xxxxx
Úřad pro civilní letectví Odb. letišť a leteckých staveb Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Policie ČR Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje	Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u> . Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.	
Agentura ochrany přírody a krajiny Bělehradská 1308/17 400 01 Ústí n.L.	16.7.2012 Chvátal, 01414/LP/2012, 16.7.2012 <u>Souhlasíme</u> s návrhem ÚP Blatno. <u>Upozorňujeme</u> na plochu Z 6 R1 (plocha rekreace) u Malměřic, která se nachází v těsné blízkosti evidovaného výskytu zvláště chráněného druhu rostliny vemeník dvoulistý. Údaje o výskytu jsou již několik let staré a proto doporučujeme znovu přesně ověřit hranici rozšíření tohoto druhu na lokalitě.	Na vědomí. Do textové části ÚP bude doplněn požadavek na zpracování podrobného biologického průzkumu.

<p>MěÚ Podbořany Odb. dopravy Mírová 615 441 17 Podbořany</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>. Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	
<p>MěÚ Podbořany památková péče Mírová 615 441 17 Podbořany</p>	<p>16.7.2012 Šikl, VYSP/10605/2012/Šik, 16.7.2012 Bez připomínek.</p>	<p>xxxxx</p>
<p>MěÚ Podbořany Odb. ŽP Mírová 615 441 17 Podbořany</p>	<p>17.7.2012 Ing. Slanařová, OŽP-Stan-121/12-Sla, 17.7.2012</p> <p><u>Orgán v oblasti odpadového hospodářství:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Orgán ochrany ovzduší:</u> Není DO.</p> <p><u>Orgán ochrany přírody a krajiny:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Orgán ochrany ZPF:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Vodoprávní úřad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) je nutno hospodárně využívat vodní zdroje, dbát na zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytvářet podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. 2) Je nutno dbát o bezpečnost vodních děl na předmětném území. <p><u>Orgán státní správy lesů:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dle předložených materiálů je ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa respektována. Přesto upozorňujeme na nutnost dbát zásad zachování lesa, péče o les, obnovy lesa a dále podpory trvale udržitelného rozvoje lesa. 2) K rozvoji zastavěného území obce, komunikací, 	<p><u>Orgán v oblasti odpadového hospodářství:</u> Xxxxx</p> <p><u>Orgán ochrany ovzduší:</u> Xxxxx</p> <p><u>Orgán ochrany přírody a krajiny:</u> Xxxxx</p> <p><u>Orgán ochrany ZPF:</u> Xxxxx</p> <p><u>Vodoprávní úřad:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Na vědomí 2) Na vědomí <p><u>Orgán státní správy lesů:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) v návrhu je respektováno 2) v návrhu je respektováno

	<p>infrastruktury apod. využívat přednostně takové pozemky, které nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa tzn. Minimalizovat negativní vlivy na lesní pozemky.</p> <p>3) Hospodaření v lesích bude ponecháno v rámci stávajících schválených lesních hospodářských plánů příp. lesních hospodářských osnov.</p>	<p>3) v návrhu je respektováno</p>
<p>MěÚ Podbořany Civ. Obr. a služ. 441 17 Podbořany</p>	<p>Návrh byl doručen dne <u>15.6.2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27.7.2012</u>.</p> <p>Stanovisko nebylo v této lhůtě uplatněno.</p>	

VI. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání Územního plánu Blatno. Po zpracování návrhu ÚP Blatno byl tento předložen KÚ ÚK – OŽPZ k novému zjišťovacímu řízení. Na základě toho vydal KÚ ÚK – OŽPZ nové stanovisko ze dne 7.6.2012 pod č.j.:271/ZPZ/2012/SEA (viz. kapitola d) Textové části - Odůvodnění).

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch je obsahem kapitoly e). Textové části Odůvodnění územního plánu Blatno.

Celkový zábor ZPF tvoří 36,7 ha, z toho:

půda II. třídy ochrany	15,07 ha
půda III. třídy ochrany	4,16 ha
půda IV. třídy ochrany	4,64 ha
půda V. třídy ochrany	12,87 ha

Zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území. Zábor byl v průběhu projekčních prací minimalizován na nezbytně nutnou míru.

VIII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Blatno nebyly uplatněny námitky.

IX. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Blatno nebyly uplatněny připomínky.