

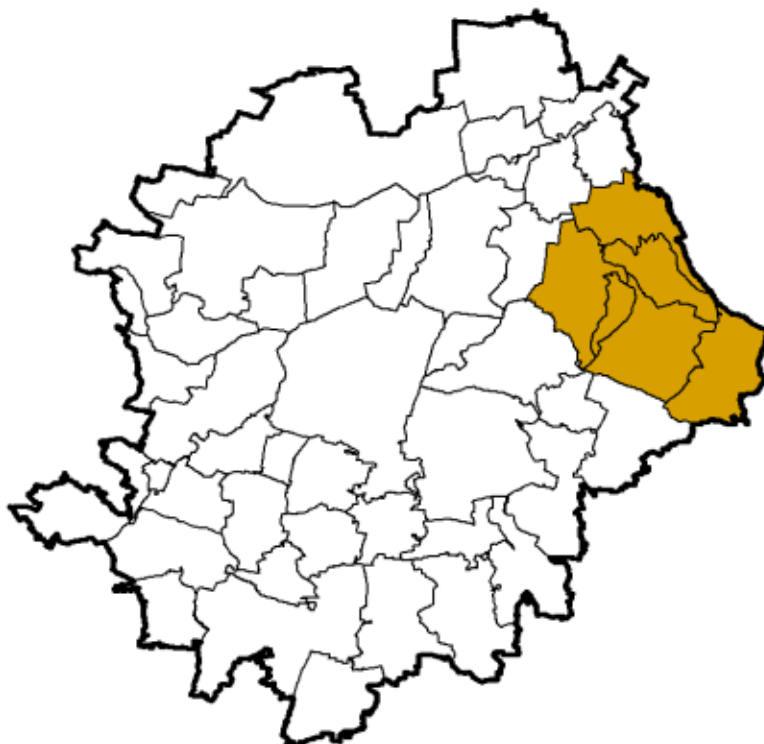
## **UPRAVENÁ**

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ** **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **BLŠANY**

**za období 10/2014 – 3/2024**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů



**Obec/město:** Blšany

**Starosta města:** ing. Dagmar Břehovská

**Určený zastupitel:** ing. Dagmar Břehovská

**Pořizovatel:** Městský úřad Podbořany,  
Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování,  
Irena Herejková – referent odboru

Datum zpracování návrhu Zprávy: březen 2024

Upravená Zpráva: červen 2024

Datum schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Blšany  
Zastupitelstvem města Blšany, dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č.  
183/2006 Sb., 26.6.2024

Číslo usnesení: 3

**Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Blšany:**

Dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ke dni 01.01.2024 nabyly účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů. V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

**I. Úvod**

**II. Zpráva o uplatňování**

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**III. Závěr**

## I. Úvod

Město Blšany má platný ÚP Blšany (dále také „ÚP“), který byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Blšany vydalo Zastupitelstvo města Blšany dne 15.9.2014 a účinnosti nabyl dne **1.10.2014**.

Dne 27.9.2016 byla vydána Změna č.1 ÚP Blšany a účinnosti nabyla dne 15.10.2016.

Dne 27.4.2022 rozhodlo Zastupitelstvo města o pořízení Změny č.2 ÚP Blšany, zkráceným postupem. Změna č.2 ÚP Blšany je pořizována.

Zpráva o uplatňování ÚP Blšany je zpracována v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zpráva o uplatňování územního plánu (ÚP) Blšany je zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) Návrh zprávy o uplatňování ÚP Blšany.

## II. Zpráva o uplatňování

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- 1) Zastavěné území v ÚP Blšany bylo vymezeno k 30.4.2013. Při pořízení Změny č.1 ÚP Blšany, která nabyla účinnost dne 15.10.2016, bylo zastavěné území prověřeno a nebyla zjištěna jeho změna. Od této doby nedošlo k velkým změnám. Aktualizace zastavěného území bude provedena při pořízení Změny č.2, která je zpracovávána.
- 2) Stavební činnost od doby vydání ÚP Blšany probíhá převážně v zastavěném území. V zastavěném území jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, nástavby a změny využití staveb, úpravy a rozšíření technické infrastruktury.
- 3) Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky ÚP Blšany a urbanistické hodnoty jsou realizací stavebních aktivit respektovány.

**Rozbor využití:**

Plocha se může navrhnout ke zrušení (§ 102 odst. 3 SZ)
Vyznačení využitých ploch (100% nebo částečně)

**Zastavitelných ploch**

k.ú.	Označení plochy	Funkce Současná využitelnost	Plocha v ha	poznámka
Blšany	Z1	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport <b>nevyužito</b>	2,4522	2.třída ochrany ZPF (původně návrh obce)
	Z2	Bl.2 – plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0843	1 RD
	Z3	SO.3 – plochy smíšené obytné – vesnické <b>nevyužito</b>	0,2340	2 RD
	Z6	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0, 2642	3 RD
	Z7	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0653	1 RD
	Z8	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,3854	5 RD 1.třída ochrany ZPF (původně návrh fyzické osoby)
	Z10	T* - plochy technické infrastruktury – inženýrské stavby <b>nevyužito</b>	0,2651	Měla být ČOV, vyřešeno, ČOV na jiném místě 1.třída ochrany ZPF (původně návrh obce)
	Z11	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,5499	5 RD 1.třída ochrany ZPF (původně návrh obce)
	Z12	VP.1 – plocha výroby a skladování – lehký průmysl <b>nevyužito</b>	1,2719	Nahradit za plochu Z2-05 - Bl.2 navrhovanou Změnou č.2
	Z14	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport <b>nevyužito</b>	2,3011	1.třída ochrany ZPF

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blšany

	<b>Z16</b>	BI.1 – plochy bydlení – individuální v RD – městské <b>nevyužito</b>	0,6397	10 RD
	<b>Z28</b>	BI.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>využito 100% - 1RD</b>	0,0853	
	<b>Z29</b>	SO.3 - plochy smíšení obytné – vesnické <b>nevyužito</b>	0,2051	1 RD 4.třída ochrany ZPF (původně návrh fyzické osoby)
	<b>Z30</b>	VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba <b>nevyužito</b>	0,4445	4.třída ochrany ZPF (původně návrh fyzické osoby)
	<b>Z73</b>	T* - plochy technické infrastruktury – inženýrské stavby <b>využito - ČOV</b>	0,1487	
<b>Liběšovice</b>	<b>Z6</b>	BI.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1015	1 RD Plánovaná výstavba
	<b>Z7</b>	BI.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,3334	3 RD 1.třída ochrany ZPF Část plochy ponechat v Z7 (cca 0,1331 ha), zbytek nahradit za plochu Z2-12 navrhovanou Změnou č.2, (cca 0,2003 ha) (pokyn města)
	<b>Z8</b>	T* - plochy technické infrastruktury – inženýrské stavby <b>nevyužito</b>	0,1607	
	<b>Z9</b>	BI.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,3707	3 RD Část plochy slouží jako veřejné prostranství. Ve změně č.2 navrženo zmenšení plochy (cca o 0,1181 ha) a soulad se stavem – dětské hřiště

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blšany

	<b>Z10</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0928	1 RD
	<b>Z11</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0847	1 RD
<b>Stachov u Blšan</b>	<b>Z1</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,2539	2 RD
<b>Siřem</b>	<b>Z1</b>	T* - plochy technické infrastruktury – inženýrské stavby <b>nevyužito</b>	0,1854	
	<b>Z2</b>	VZ - plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba <b>nevyužito</b>	0,5718	
	<b>Z5</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0772	1 RD
<b>Soběchleby</b>	<b>Z2</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1892	2 RD
	<b>Z4</b>	T* - plochy technické infrastruktury – inženýrské stavby <b>nevyužito</b>	0,1851	
	<b>Z5</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1049	1 RD
	<b>Z6</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,3135	2 RD
<b>Malá Černoc</b>	<b>Z1</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>využito 75% (3 RD)</b>	0,7431	1 RD
	<b>Z3</b>	T* - plochy technické infrastruktury – inženýrské stavby <b>nevyužito</b>	0,1587	
	<b>Z4</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>využito 100% - 1 RD</b>	0,1726	
	<b>Z6</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0522	1 RD
	<b>Z8</b>	R – plochy rekreace – rodinná rekreace <b>nevyužito</b>	0,0880	1 objekt
	<b>Z9</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1110	1 RD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blšany

	Z11	SO.3 - plochy smíšení obytné – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0832	1 RD plocha není v ZPF
	Z14	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1490	1 RD plocha není v ZPF
	Z15	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>Využito 100% - 1 RD</b>	0,1737	
	Z16	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,5440	4 RD 3.třída ochrany ZPF (původně návrh fyzické osoby)

**Plochy přestavby - P**

k.ú.	Označení plochy	Funkce Současná využitelnost	Plocha v ha	poznámka
<b>Blšany</b>	<b>P17</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,2487	2 RD
	<b>P18</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>využito 100% - revitalizace - park</b>	0,1271	
	<b>P19</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>využito 100% - maloobchodní prodejny nepotravinářské</b>	0,4621	
	<b>P20</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>využito 100%- 1 RD</b>	0,0814	
<b>Liběšovice</b>	<b>P4</b>	Bl.2 – plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,3641	2 RD
	<b>P12</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1255	1 RD
<b>Siřem</b>	<b>P3</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,0928	1 RD
	<b>P4</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,1677	2 RD
<b>Soběchleby</b>	<b>P7</b>	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport <b>nevyužito</b>	0,4059	plocha není v ZPF
	<b>P8</b>	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické	0,1275	1 RD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blšany

		<b>nevyužito</b>		
	<b>P9</b>	R – plochy rekreace – rodinná rekreace <b>nevyužito</b>	0,1810	2 objekty
	<b>P11</b>	SO.3 - plochy smíšené obytné – vesnické <b>nevyužito</b>	0,2352	1 RD
<b>Malá Černoc</b>	P7	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>Nevyužito</b>	0,1053	1 RD
	P10	SO.3 - plochy smíšené obytné – vesnické <b>nevyužito</b>	0,4129	2 RD
	P12	Bl.2 - plochy bydlení – individuální v RD – vesnické <b>nevyužito</b>	0,3848	3 RD
	P13	R – plochy rekreace – rodinná rekreace <b>nevyužito</b>	0,1006	1 objekt Stávající RD – možno změnit na Bl.2

<b>Sídlo</b>	<b>Plocha využitá revitalizace</b>	<b>Plocha využitá maloobchod</b>	<b>Plocha využitá technická infrastruktura</b>	<b>Plocha využitá / RD, objekt</b>	<b>Plocha nevyužitá / RD, objekt</b>	<b>Využito RD / objekt</b>	<b>Nevyužito RD / objekt</b>
<b>Blšany</b>	0,1271 ha	0,4621 ha	0,1487 ha	0,1667 ha	3,1211 ha	1 RD	28 RD
<b>Liběšovice</b>	X	X		X	1,4727 ha	0	9 RD
<b>Stachov</b>	X	X		X	0,2539 ha	0	2 RD
<b>Sířem</b>	X	X		X	0,3377 ha	0	1 RD
<b>Soběchleby</b>	X	X		X	0,8681 ha	0	5 RD
<b>Malá Černoc</b>	X	X		0,9030 ha	2,1161 ha	5	10 RD
<b>CELKEM</b>	<b>0,1271 ha</b>	<b>0,4621 ha</b>	<b>0,1487 ha</b>	<b>1,0697 ha</b>	<b>8,1696 ha</b>	<b>6 RD</b>	<b>55 RD</b>

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které vyžadují změnu územního plánu.

- Dne 17.5.2021 pod č.j.: ŽP/4080/2021/Jan, byl vymezen nový registrovaný významný krajinný prvek VKP „Koniklece u Siřemí“ – k.ú. Siřem. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.6.2021.
- Dne 19.5.2021 pod č.j.: ŽP/4008/2021/Jan, byl vymezen nový registrovaný významný krajinný prvek VKP „Meandr Blšanky“ – k.ú. Blšany. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.6.2021.

Změna č.1 ÚP Blšany již zapracovala změnu stavu navrženého koridoru pro VPS koridor VVTL Gazela v ÚP Blšany, na stav, jelikož stavba byla již provedena.

Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena další nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní parky, památné stromy, apod.), s ochranou geologie, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

### **c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území**

V období od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Blšany nedošlo v území ke změnám podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán a nejsou známy žádné negativní dopady rozvoje města a jeho místních částí na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Nedošlo ke stanovení nových CHLÚ, DP, atp.

### **d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy**

V době platnosti územního plánu došlo ke změně legislativy.

Jedná se především o:

- novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- aktualizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Aktualizace č.1 – 7 Politiky územního rozvoje
- Aktualizace č.1 – 4 a 7 ZUR ÚK.

ÚP Blšany je třeba uvést do souladu s platnou legislativou (aPÚR, ÚAP ÚK, aZÚR ÚK, zák.č. 183/2006 Sb., vyhl.č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění) při nejbližší změně ÚP nebo při pořízení nového ÚP Blšany.

Od dubna 2022 je pořizována Změna č.2 ÚP Blšany. Tato projednávaná změna bude akceptovat výše uvedené legislativní změny.

*Jelikož je Změna č.2 ÚP Blšany pořizována od roku 2022, nebude obsahovat standardizaci ÚP. Tato bude provedena při nejbližší další změně ÚP.*

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností SO ORP Podbořany (dále jen „ÚAP“) byly vydány 31.12.2008. Následně byly aktualizovány k 31.12.2010, k 31.12.2012, k 31.12.2014, k 21.12.2016 a 12/2020. ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení:

### **B.1) Vyhodnocení problémů z aktuálních územně analytických podkladů ORP Podbořany**

#### **PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ**

##### **PH – problém (závada) hygienický**

PH\_16 Ekologická zátěž v území – černá skládka

PH\_149 Ekologická zátěž v území – černá skládka Soběchleby

PH\_749 Ekologická zátěž v území – černá skládka Liběšovice

PH\_750 Ekologická zátěž v území – černá skládka Siřem

*Černé skládky řeší obec průběžně.*

PH\_200 výskyt devastovaného území (brownfield) na území obce – mlýn Blšany

PH\_201 výskyt devastovaného území (brownfield) na území obce – bývalá chmelařská ubytovna Stachov

PH\_202 výskyt devastovaného území (brownfield) na území obce – bývalá sušárna chmele Soběchleby

PH\_203 výskyt devastovaného území (brownfield) na území obce –zemědělský areál Soběchleby

*PH\_200 – mlýn Blšany – byla provedena demolice objektu a plocha byla přestavěna na veřejnou zeleň – park*

*PH\_201 – ubytovna Stachov – byla provedena demolice a plocha byla přestavěna na veřejnou zeleň*

*PH\_202 a 203 Soběchleby – ÚP ponechává plochy pro zemědělskou výrobu, nenavrhuje přestavbu („zemědělské stavby budou nadále dokládat vývoj zemědělské resp. chmelařské produkce a dotvářet charakter VPZ“).*

##### **PU – problém (závada) urbanistický**

PU\_21 nevybudovaná veřejná kanalizace v místní části Blšany

PU\_22 nevybudovaná veřejná kanalizace v místní části Liběšovice

PU\_23 nevybudovaná veřejná kanalizace v místní části Malá Černoc

PU\_24 nevybudovaná veřejná kanalizace v místní části Siřem

PU\_25 nevybudovaná veřejná kanalizace v místní části Soběchleby

PU\_26 nevybudovaná veřejná kanalizace v místní části Stachov

*Kanalizace v Blšanech je vybudována – PU\_21*

*ÚP navrhuje vybudování centrální ČOV v místních částech – PU\_22, 23, 24, 25*

*ÚP nenavrhuje centrální odkanalizování místní části Stachov – PU\_26*

### **PD – problém (závada) dopravní**

PD\_174 průchod vytižená silnice I. třídy (1/27) zastavěným územím místní části Blšany

*Problém přetrvává. V ÚPD okolních obcí je navržena přeložka silnice I/27.*

### **PO – problém (závada) ostatní**

PO\_204 výskyt poddolovaného území (Blšany) na území obce  
PO\_19, PO\_208 výskyt poddolovaného území (Liběšovice) na území obce  
PO\_205 výskyt poddolovaného území (Liběšovice-Čihadlo) na území obce  
PO\_17, PO\_206 výskyt poddolovaného území (Liběšovice-Libořice) na území obce  
PO\_18, PO\_207 výskyt poddolovaného území (Liběšovice-Na pískách) na území obce  
PO\_209 výskyt poddolovaného území (Siřem-Kohoutek) na území obce  
PO\_210 výskyt sesuvného území na území obce, lokalita - Blšany  
PO\_20 výskyt sesuvného území na území obce, lokalita - Libořice

*Problém přetrvává. ÚP zde nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy.*

PO\_211-216 výskyt zastavěného území v místní části Blšany v záplavovém území Q100 (Blšanka)  
PO\_217-219 výskyt zastavěného území v místní části Liběšovice v záplavovém území Q100 (Blšanka)  
PO\_220-221 výskyt zastavěného území v místní části Siřem v záplavovém území Q100 (Blšanka)

*Problém přetrvává. V nových změnách ÚP zde nebudou navrhovány žádné nové rozvojové plochy.*

## **STŘETY ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ**

### **SH – střet záměru s limitem hygienickým**

SH\_31 Střet zastavitelné plochy s OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria (Hřbitov - Soběchleby u Podbořan)

*Střet přetrvává. ÚP zde nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy.*

### **SP – střet záměru s limitem přírodním**

SP\_41-68 Střet zastavitelné plochy s LBC - místní (lokální) biocentrum

*Ve změně č.1 územního plánu Blšany byl tento střet vyřešen.*

SP\_69-70 Střet zastavitelné plochy s LBK - místní (lokální) biokoridor (LBK 2/A)

*Záměr přeložky silnice I/27 s napojením města Blšany bude tento střet řešit v dalších projektových fázích.*

SP\_71-77 Střet zastavitelné plochy s záplavové území s periodicitou 100 let (Blšanka)

*V další změně územního plánu Blšany bude tento střet řešen vypuštěním plochy Z14.*

SP\_32-40 Střet zastavitelné plochy s zemědělskou půdou v I a II třídě ochrany

*Ve změně č.2 územního plánu Blšany bude tento střet řešen vypuštěním některých zastavitelných ploch nepotřebných pro rozvoj města.*

SP\_78 Střet záměru Záměr ZUR – technická infrastruktura – zásobování plynem - P1 (plynovod VTL (600 m)) s CHLÚ - chráněné ložiskové území Letov

SP\_79 Střet záměru Záměr ZUR – technická infrastruktura – zásobování plynem - P1 (plynovod VTL (600 m)) s sesuvná území Blšany

*Záměr ze ZÚR, plynovod, je již v provozu v Aktualizaci ÚAP 2024 bude tento střet vypuštěn.*

#### **ST – střet záměru s limitem technickým**

ST\_101 Střet zastavitelné plochy s poddolovaná území Siřem-Kohoutek

ST\_92-94 Střet zastavitelné plochy s OP silnice I. třídy

ST\_80-86 Střet zastavitelné plochy s OP silnice II. třídy

ST\_87-91 Střet zastavitelné plochy s OP silnice III. třídy

ST\_96-100 Střet zastavitelné plochy s OP vedení elektrické sítě

ST\_95 Střet zastavitelné plochy s BP plynovodu (vedení vysokotlakého plynovodu do tlaku 40 barů včetně)

*Záměry zasahující do technických limitů budou tyto střety řešit v dalších projektových fázích.*

ST\_102 Střet záměru Záměr ZUR – technická infrastruktura – zásobování plynem - P1 (plynovod VTL (600 m)) s poddolovaná území Blšany

*Záměr ze ZÚR, plynovod, je již v provozu v Aktualizaci ÚAP 2024 bude tento střet vypuštěn.*

Z průběžné aktualizace ÚAP SO ORP Podbořany vyplynuly problémy a závady, určené k řešení v územně plánovací dokumentaci obce.

Při úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Podbořany 2024 budou všechny problémy, závady a střety prověřeny a posouzeny.

## **B.2) Vyhodnocení problémů z aktuálních územně analytických podkladů Ústeckého kraje**

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje z roku 2021 nevyplývá pro řešené správní území žádný problém k řešení v ÚPD obce.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

### **1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 VČR ze dne 20.7.2009, byla tedy podkladem pro zpracování ÚP Blšany.

Aktualizace č.1 PÚR ČR, která nabyla účinnost dne 15.4.2015.

Aktualizace č.2 PÚR ČR, která byla schválena 15.4.2015, byla zapracována do Změny č.1 ÚP Blšany.

PÚR byla dále aktualizována - Aktualizace č. 2 a 3 (2.9.2019, závazná od 1.10.2019), Aktualizace č.5 (17.8.2020, závazná od 11.9.2020), Aktualizace č.4 (12.7.2021, závazná od 1.9.2021), Aktualizace č.6 (19.7.2023, závazná od 1.9.2023) a Aktualizace č.7 (závazná od 1.3.2024).

Aktualizace č.3 – 7 PÚR ČR budou zapracovány do projednávané Změny č.2 ÚP Blšany.

ÚP Blšany byl zpracován v souladu s cíli a úkoly vyplývající z PÚR:

#### Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

#### Vyhodnocení:

*Naplnění této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

*K současné době k segregaci obyvatel ve správním území obce nedochází.*

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Tato priorita byla aPUR změněna.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP

vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP).*

#### Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany. ÚP navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší.*

#### Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístěování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ~~Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.~~

Vyhodnocení:

*Tato priorita byla aPUR pozměněna (viz přeškrtnutý text) a doplněna (viz níže).*

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany, který respektuje přeložku silnice I/27.*

#### Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

#### Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany. Požadavek na zadržování dešťových vod v místě je plně respektován. Správní území není v rizikové oblasti případných přírodních katastrof.*

#### Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

#### Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany. Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.*

#### Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

#### Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který

bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

*Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany. ÚP vymezuje:*

- *plochy pro kvalitní bydlení;*
- *plochy přestavby v nevyhovujících územích;*
- *plochy nezastavitelných území pro doplňkové aktivity a relaxaci obyvatel;*
- *občanskou vybavenost pro sport a rekreaci rozšiřující rekreační zázemí obyvatel;*
- *související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

Dle PÚR ČR neleží správní území město Blšany v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

#### PÚR 2008 byla k 15.4.2015 aktualizována - Aktualizace č. 1.

Priorita (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

*Platný ÚP Blšany respektuje tuto prioritu.*

Priorita (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní

posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

*Platný ÚP Blšany je v souladu s touto prioritou.*

Priorita (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

*Platný ÚP Blšany je v souladu s touto prioritou.*

Priorita (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Vyhodnocení:

*Platný ÚP Blšany je v souladu s touto prioritou.*

Priorita (23) Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

*Platný ÚP Blšany je v souladu s touto prioritou.*

Z těchto priorit nevyplývají pro správní území obce nové úkoly (tyto priority byly zpracovány do Změny č.1 ÚP Blšany).

Některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Vedení VVTL je již zakresleno ve Změně č.1 ÚP Blšany jako stav.

Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištěných, vyplývajících z ÚAP. V návrhu nejbližší změny nebo novém ÚP bude tento fakt zohledněn – textová část bude upravena.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: zkvalitnění silničního spojení Praha-Karlovy Vary-Cheb- SRN. Vazba na německou silniční síť, označené v PÚR jako R6. Tento záměr se ÚP Blšany netýká.

Nový úkol pro územní plánování je uveden v aPÚR v článku (169) - Sk1 – potenciální plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo. Tento úkol se správního území města Blšany netýká.

V Aktualizaci č.2 PÚR ČR byla stanovena specifická oblast (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V návrhu Změny č.2 ÚP bude tento fakt zohledněn.

Aktualizace č.7 PÚR ČR se netýká správního území města Blšany.

## **2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje:**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

Aktualizace č.1 ZÚR ÚK ze dne 24.4.2017, která nabyla účinnost dne 20.5.2017.

Aktualizace č.3 ZÚR ÚK ze dne 28.1.2019, která nabyla účinnost dne 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, která nabyla účinnost dne 6.8.2020.

Aktualizace č.4 ZÚR ÚK, která nabyla účinnost dne 4.2.2023.

Aktualizace č.7 ZÚR ÚK, která nabyla účinnost dne 29. 5. 2024.

ÚP Blšany byl vydán v září 2014 v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byly ZÚR ÚK.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání aktualizací č. 1 – 4 a 7, vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

### **Základní priority**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

*Vyhodnocení:*

*Urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje plochy pro bydlení v zastavěném území nebo na zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území, občanské vybavení, rekreaci a výrobu doplněné o navržené funkční systémy ostatní veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení dodržuje limity v území pro*

*zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území, vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel. V území je dostatek zastavitelných ploch. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany*

### **Životní prostředí**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběr

### **Vyhodnocení:**

*V rámci koncepce krajiny jsou vytvořeny podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot, pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující vodní režim a snižující*

*erozi. Navrhuje výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu, respektuje pásmo 50 m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUPFL. Chrání ekologickou funkci krajiny. Chrání a doplňuje prvky ÚSES, zachovává a doplňuje veřejnou zeleň. ÚP respektuje přírodní krajinné prvky ( RBK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBK 1086 Zákrut Blšanky – Borečnice (oba funkční), RBC 1503 Viniční vrch, RBC 1516 Zákrut Blšanky, RBC 1082, RBK 1083 Viniční vrch – Zákrut Blšanky, RBK 1082 Viniční vrch – Valovský les (vše k založení) a dále regionální biocentra a biokoridory), krajinný ráz, vodní režim, evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 (Soběchlebské terasy), respektuje obecně chráněná území. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších

zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

*ÚP vytváří předpoklady k modernizaci stávajících systémů technické infrastruktury. ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a podnikání, včetně ploch přestavby u nevyužívaných území, tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území. ÚP stanovuje podmínky pro využívání zemědělských území, podporuje ozdravná opatření (protierozní opatření – krajinná zeleň, meze, remízky, navržená biocentra a biokoridory). Stanovuje podmínky pro ochranu před povodněmi. Chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Respektuje prvky ÚSES. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

**Rozvojové oblasti a osy**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinařských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

*V území byl stanoven koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 P1 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – plynovod VTL. Tento VTL je již realizován stejně jako plynovod „Gazela“. V projednávané Změně č.2 ÚP*

*Blšany je zakreslen jako stav. Územím prochází koridor E18b, který je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje a koridor E18c v úsek TR Hradec – TR Mírovka a E17 pro dvojité vedení 400 kV. Tyto koridory budou převzaty ze ZÚR ÚK a zpřesněny v pořizované změně č.2 ÚP Blšany. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů (podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Území leží v rozvojové ose NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň a ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB6 Podbořansko. ÚP respektuje rozvojovou osu i specifickou oblast.*

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na

eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

#### Vyhodnocení:

*Platný ÚP Blšany řeší přestavbu silnice I/27, která byla navržena v územních plánech okolních obcí a Blšany jsou na tuto trasu napojeny. ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. ÚP při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, vymezuje zastavitelné plochy s podmínkami prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu území, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území. V území byl stanoven koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 P1 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – plynovod VTL. Tento VTL je již realizován stejně jako plynovod „Gazela“. V projednávané Změně č.2 ÚP Blšany je zakreslen jako stav. Územím prochází koridor E18b, který je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje a koridor E18c v úseku TR Hradec – TR Mírovka a E17 pro dvojité vedení 400 kV. Tyto koridory budou převzaty ze ZÚR ÚK a zpřesněny v pořizované změně č.2 ÚP Blšany. ÚP nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE). V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou a systém odvádění a čištění odpadních vod napojením na stávající veřejné rozvody a návrhem nových kanalizačních řadů a ČOV. ÚP podporuje podmínky krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9) a KC Severočeské nížiny a pánve (13). Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupu a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

#### Vyhodnocení:

*ÚP podporuje rozvoj sídel, zachovává charakter obce a místních částí a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi obcemi. V rámci podpory cestovního ruchu a rekreace navrhuje napojení na stávající úseky cyklostezek a respektuje stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy. ÚP respektuje podmínky ochrany přírodního parku Džbán a podporuje jeho začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu

obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje. Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

#### Vyhodnocení:

*ÚP dbá na vysokou kvalitu obytného prostředí (úpravy veřejných prostranství, systém sídelní zeleně,...). ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území všech sídel, charakteristické typickou venkovskou krajinou, památkovou, historickou a urbanistickou hodnotou sídel. ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí. ÚP podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Vyhodnocení:

*Celé správní území města Blšany leží v zájmovém území armády ČR – OP radaru Lažany, ÚP tuto skutečnost respektuje. ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod. ÚP nenavrhuje nové neodůvodněné zastavitelné plochy v záplavovém území. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

**Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení:

*Tento požadavek byl splněn vydáním ÚP Blšany.*

**Kap. 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Podbořany NOS3 - rozvojovou osu nadmístního významu Petrohrad – Žatec – Havraň.

Vyhodnocení:

*ÚP respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ÚK.*

**Kapitola 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ZÚR ÚK stanovují na území města Blšany specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 specifická oblast Podbořansko.

Vyhodnocení:

*ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Revitalizuje opuštěné nebo nedostatečně využitě areály. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

#### **Kapitola 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PŮR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

- ZÚR ÚK stanovují pro územně plánovací činnost města Blšany požadavek na prověření a vymezení koridoru silnice I/27 (ÚP3).

##### Vyhodnocení:

*ÚP vymezuje koridor VPS – přeložka silnice I/27 (úsek ÚP3) Při jeho vymezení respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

- ZÚR ÚK vymezují koridory pro umístění vedení E18b, který je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje, koridor E18c v úseku TR Hradec – TR Mírovka a E17 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást - Přestice.

##### Vyhodnocení:

*Tyto koridory budou převzaty ze ZÚR ÚK a zpřesněny v pořizované změně č.2 ÚP Blšany.*

- ZÚR ÚK vymezují koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda) (P1).

##### Vyhodnocení:

*Tento VTL je již realizován stejně jako plynovod „Gazela“. V projednávané Změně č.2 ÚP Blšany bude zakreslen jako stav.*

- ZÚR ÚK vymezují na území města Blšany následující plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

*RBC 1503 Viničný vrch – k založení,*

*RBC 1516 Zákrut Blšanky – k založení,*

*RBK 1082 Viniční vrch – Valovský les – k založení*

*RBK 1083 Viničný vrch - Zákrut Blšanky – k založení,*

*RBK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky - funkční,*

*RBK 1086 – Zákrut Blšanky – Borečnice – funkční.*

##### Vyhodnocení:

*ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.*

*Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*

*ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně prognózních ložisek nerostných surovin. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

## **Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Město Blšany spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a krajinné části a přírodních prvků se stanovenou územní ochranou.

### Vyhodnocení:

*ÚP Blšany chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP ukládá respektovat přírodní park Džbán, významné krajinné prvky a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany, v rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

## **Kapitola 6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území města Blšany v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku:

- krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9), pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly, s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,

### Vyhodnocení:

*ÚP Blšany podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

- Krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13), pro který je charakteristická krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Vyhodnocení:

*ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), zmírňuje narušení krajiny. Uvážlivě rozvíjí výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat. Naplňování těchto priorit je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

## **Kapitola 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Aktualizace ZÚR ÚK vymezuje na území města Blšany VPS:

- P1 – koridor VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda).
- vedení E18b, který je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje, koridor E18c v úsek TR Hradec – TR Mírovka a E17 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást - Přeštice.

Vyhodnocení:

*Plynovod VTL je již realizován stejně jako plynovod „Gazela“. V projednávané Změně č.2 ÚP Blšany bude zakreslen jako stav.*

*Koridory E17, E18b a E18c budou převzaty ze ZÚR ÚK a zpřesněny v pořizované změně č.2 ÚP Blšany.*

ZÚR ÚK vymezují na území města Blšany veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“):

- RBC 1503 Viniční vrch
- RBC 1516 Zákrut Blšanky
- RBK 1082 Viniční vrch – Valovský les
- RBK 1083 Viniční vrch – Zákrut Blšanky

Vyhodnocení:

*ÚP Blšany zpřesňuje vymezení navrhovaných regionálních biocenter RBC a RBK a vymezuje je k založení. Vymezuje skladebné části (biocenter, biokoridorů) regionálního ÚSES. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

## **Kapitola 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti města Blšany s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků

E17, E18b, E18c, P1, ÚP3

NOS3, NSOB6, (9), (13)

### Vyhodnocení:

*ÚP Blšany vymezuje výstavbu přeložky silnice I/27 (ÚP3)) v souladu se ZÚR ÚK. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany.*

*Požadavky na koordinaci koridorů P1, PR1, E17, E18b, E18c vyplynuly z aktualizace ZÚR ÚK a tudíž nejsou řešeny v ÚP Blšany. Tyto požadavky budou zapracovány do projednávané Změny č.2 ÚP Blšany.*

*Rozvojová osa NOS3, specifická oblast NSOB6, (9), a (13) byly již vymezeny v ÚP Blšany.*

*P1 – plynovod je již realizován, v pořizované Změně č.2 ÚP Blšany bude zakreslen jako stav a limit území.*

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření)

- RBC 1503 Viničný vrch/k založení,
- RBC 1516 Zákrut Blšanky/k založení,
- RBK 1082 Viniční vrch – Valovský les /k založení (na hranice správního území),
- RBK 1083 Viničný vrch – Zákrut Blšanky/k založení,
- RBK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky/funkční,
- RBK 1086 Zákrut Blšanky – Borečnice/funkční.

### Vyhodnocení:

*ÚP Blšany vymezuje RBC 1503 Viničný vrch, 1516 Zákrut Blšanky, RBK 1083 Viničný vrch – Zákrut Blšanky, RBK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBK 1086 Zákrut Blšanky – Borečnice. v souladu se ZÚR ÚK. Naplňování této priority je v souladu s uplatňováním ÚP Blšany. RBK 1082 Viniční vrch – Valovský les bude doplněn v rámci pořizování Změny č.2 ÚP Blšany.*

Byla vydána Aktualizace č.1 - 4 ZÚR ÚK. Aktualizace ZÚR se dotýkají správního území města Blšany.

ÚP Blšany bude třeba upravit dle aktualizace ZÚR ÚK, tyto úpravy budou provedeny v rámci pořizované Změny č.2 ÚP Blšany.

Aktualizace č.7 ZÚR ÚK se správního území města Blšany netýká.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V územním plánu je dostatek využitelných zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny v ÚP Blšany, který nabyl účinnost dne 1.10.2014. O některé zastavitelné plochy nebyl dosud zájem je zastavět. Tabulkový přehled využití zastavitelných ploch v kapitole A., ukazuje, jak dochází k využívání jednotlivých zastavitelných ploch. Stavební činnost, v jednotlivých sídlech, je realizována především v zastavěném území a z velké části spočívá v modernizaci bytového fondu, stavební úpravy stávajících obytných a hospodářských objektů, přístavby, vestavby a změny užívání staveb.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby byly realizovány:

- Blšany - Z28 1 RD (100%)
- Z73 ČOV (100%)
- P18 revitalizace území – park (100%)
- P19 maloobchod (100%)
- P20 1 RD (100%)
- Malá Černoc – Z1 3 RD (75%)
- Z4 1 RD (100%)
- Z15 1 RD (100%)

Od doby vydání ÚP Blšany z roku 2014, se majetkové poměry ve správním území Blšan změnila a někteří vlastníci zastavitelných ploch a ploch přestavby, nemají zájem, tyto pozemky využít.

Některé tyto nevyužité zastavitelné plochy by bylo možno nahradit.

Jedná se například o tyto plochy:

##### **Blšany:**

- Z1 – OS - 2,4522 ha
  - Z8 – BI.2 – 0,3854 ha
  - Z10 – T\* - 0,2651 ha
  - Z11 – BI.2 – 0,5499 ha
  - Z12 – VP.1 – 1,2719 ha - nahradit za plochu Z2 – 05 – BI.2 navrhovanou v pořizované Změně č.2
  - Z14 – OS – 2,3011 ha
  - Z29 – SO.3 – 0,2051 ha
  - Z30 – VZ – 0,4445 ha
- 7,8752 ha

##### **Liběšovice:**

- Z7 – BI.2 – 0,2003 ha - v ÚP nechat část plochy Z7 – 0,1331 ha, cca 0,2003

ha nahradit za plochu Z2 – 05 – Bl.2 navrhovanou v pořizované Změně č.2

- o Z9 – Bl.2 – 0,3707 ha – v ÚP nechat část plochy Bl.2 a část plochy vymezit dle skutečnosti – dětské hřiště (cca ,1181 ha)

-----  
0,571 ha

#### **Malá Černoc:**

- o Z11 – SO.3 – 0,0832 ha
- o Z14 – Bl.2 – 0,1490 ha
- o Z16 – Bl.2 – 0,5440 ha

-----  
0,7762 ha

### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Lze předpokládat, že Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Potřeba pořídit změnu ÚP vyplynula z vyhodnocení uvedeného pod písmeny a) až d) této zprávy.

Při posuzování nových záměrů je třeba tyto zhodnotit i v souvislosti s novelou stavebního zákona, vyhláškami, aPÚR a aZÚR ÚK.

V současné době pořizovaná Změna č.2 ÚP Blšany bude zpracována v souladu s platnou legislativou a budou zahrnuty úkoly vyplývající z aPÚR ÚK i aZÚR ÚK.

Dále bude Změna č.2 ÚP Blšany zohledňovat vydaná rozhodnutí:

- Dne 17.5.2021 pod č.j.: ŽP/4080/2021/Jan, byl vymezen nový registrovaný významný krajinný prvek VKP „Koniklece u Siřemí“ – k.ú. Siřem. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.6.2021,
- Dne 19.5.2021 pod č.j.: ŽP/4008/2021/Jan, byl vymezen nový registrovaný významný krajinný prvek VKP „Meandr Blšanky“ – k.ú. Blšany. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.6.2021,

A bude uvedena do souladu s:

- novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- aktualizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti

- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Aktualizace č.1 – 7 Politiky územního rozvoje
- Aktualizace č.1 – 4 a 7 ZÚR ÚK.

V Aktualizaci č.2 PÚR ČR byla stanovena specifická oblast (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V návrhu Změny č.2 ÚP bude tento fakt zohledněn.

Dle nového stavebního zákona je třeba převést ÚP Blšany do jednotného standardu - standardizace ÚPD. Tato bude provedena při nejbližší další změně ÚP.

### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Požizovaná Změna č.2 ÚP Blšany řeší požadavky na nové zastavitelné plochy, uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou a zapracovává aktualizace nadřazené ÚPD.

Změna rovněž navrhne zrušení některých zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

Není třeba zahajovat pořízení nové změny ÚP. Nejbližší nová pořizovaná změna uvede ÚP Blšany do souladu s požadavky nového stavebního zákona, převede ÚP do jednotného standardu.

### **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Požadavky na aktualizaci ZÚR ÚK se neuplatňují.

### **I. Výsledek projednání s dotčenými orgány, oprávněnými investory a s veřejností**

Tato zpráva byla na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem a s veřejností.

Vyhodnocení projednání je nedílnou součástí této zprávy – viz příloha.

### III. Závěr

#### Závěr:

Z vyhodnocení uvedeném v této zprávě, vyplynulo, že některé zastavitelné plochy vymezené v ÚP Blšany z roku 2014, je možno vypustit nebo nahradit jinými plochami, stejně jako některé plochy přestavby je možné nahradit jiným využitím.

Potřeba pořídit změnu ÚP Blšany vyplynula z vyhodnocení uvedeného v této zprávě (pořizovaná Změna č.2 ÚP Blšany).

Při pořizování Změny č.2 ÚP Blšany bude aktualizováno zastavěné území a dále bude pořízena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je především:

- **Aktualizace č.1- 7 PÚR ČR** – některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Tento je již zrealizován. V nejbližší změně ÚP bude uveden jako limit území. Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištění, vyplývajících z ÚAP. **Pořizovaná Změna č.2 ÚP Blšany bude uvedena do souladu s platnou PÚR.**
- **Aktualizace č.1 – 4 a 7 ZÚR ÚK** - vymezuje na území města Blšany VPS. **Pořizovaná Změna č.2 ÚP Blšany bude uvedena do souladu s nadřazenou ÚPD.**
- Změna č.2 ÚP Blšany bude uvedena do souladu **s platnou legislativou.**

**Nejbližší další pořizovanou změnou ÚP Blšany bude tato ÚPD převedena do jednotného standardu.**

V Podbořanech, dne 3.6.2024

Předkladatel, zhotovitel zprávy: Irena Herejková

#### Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování ÚP Blšany za období 2014 - 2024 byla schválena Zastupitelstvem města Blšany dne 26.6.2024 č. usnesení 3.

**Tabulka vyhodnocení obdržných stanovisek a připomínek:**

Č.	Dotčený orgán	Pořizovatel obdržel dne: Úplné znění nebo významná část podání - Vyjádření s požadavky	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha	4.4.2024; MPO 33013/2024  S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Blšany souhlasíme.	xxxxx
2.	Ministerstvo životního prostředí Odb. výkonu státní správy II Ústí nad Labem	3.4.2024; ZN/MZP/2024/220/50  Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt <b>CHLÚ:</b> Letov č. 19140000 <b>Poddolovaných území:</b> Blšany č. 1101; Liběšovice – Na pískách č. 1139; Liběšovice č. 1167; Siřem – Kohoutek č. 1171; Liběšovice – Libořice č. 1179; Liběšovice – Čihadlo č. 1196 <b>Výhradních ložisek:</b> Blšany 2 č. 317800100; Blšany č. 319140000.	V platném ÚP Blšany z roku 2014 jsou v Koordinačním výkrese zakresleny:  CHLÚ Letov č. 1914000 VL: Blšany 2 č. 3178001 Blšany č. 3191400 a poddolovaná území: Liběšovice – Čihadlo, Siřem – Kohoutek, Blšany, Liběšovice – Na pískách, Liběšovice – Libořice, Liběšovice
3.	Ministerstvo obrany Sekce majetková	17.4.2024; 172438/2024-1322-OÚZ-PHA  K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Blšany nemá Ministerstvo obrany připomínky.	xxxxx

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blšany

	Odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Praha	Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č.2 ÚP Blšany, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.	Tento požadavek byl uplatněn při veřejném projednání Návrhu Změny č.2 ÚP Blšany. Na úpravách této ÚPD se pracuje. Požadavky uplatněné při projednávání Změny č.2 ÚP Blšany nejsou součástí projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Blšany za období 2014 – 2024.
4.	Krajská hygienická stanice ÚK ú.p. Louny	3.4.2024; S-KHSUL 15896/2024 Souhlasí s předloženou zprávou.	xxxxx
5.	Hasičský záchranný sbor ÚK ú.odb. Žatec	2.4.2024; HSUL-1794-2/ŽA-2024 Souhlasné stanovisko.	xxxxx
6.	Krajský úřad ÚK odb. dopravy	3.4.2024; KUUK/050241/2024/2 Bez připomínek.	xxxxx
7.	Krajský úřad ÚK odb. životního prostředí a zemědělství	22.4.2024; KUUK/050240/2024/2/UP-036 Ochrana ovzduší: Bez připomínek. Ochrana přírody a krajiny:	xxxxx

		<p>Bez připomínek.</p> <p>Vodní hospodářství: Není DO, bez připomínek.</p> <p>Ochrana ZPF: Nemáme zásadní námitky.</p> <p>Státní správa lesů: Není DO.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí: Bez připomínek.</p> <p>Prevence závažných havárií: Není DO.</p>	
8.	Krajský úřad ÚK odb. územního plánování	<p>11.4.2024; KUUK/050243/2024/2</p> <p>Návrh zprávy vyhodnocuje v kap. B) <i>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů</i> problémy vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v 5. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Podbořany, problémy a střety v území jsou v návrhu zprávy uvedeny, není však popsáno, jakým způsobem jsou řešeny v platném ÚP Blšany, případně v návrhu 2. Změny ÚP Blšany, která je v současné době pořizována – <u>požadujeme doplnit.</u></p> <p>Problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP Ústeckého kraje nejsou uvedeny, rovněž způsob jejich řešení v ÚP Blšany – <u>požadujeme doplnit.</u></p>	<p>Požadavky týkající se ÚAP SO ORP Podbořany byly do Zprávy doplněny.</p> <p>Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje z roku 2021 nevyplývá pro řešené správní území žádný problém k řešení v ÚPD obce – doplněno do kap. B.2) Zprávy.</p>

		<p>-----</p> <p>Návrh zprávy obsahuje věcné vyhodnocení Politiky územního rozvoje ČR (dále „PÚR ČR“), ve znění závazném od 1.9.2023, ve vztahu k platnému ÚP Blšany a návrhu Změny č.2 Územního plánu Blšany. Dne 7.2.2024 schválila vláda ČR usnesením č. 89/2024 Aktualizaci č.7 PÚR ČR a Úplné znění PÚR ČR je závazné od 1.3.2024. I přes to, že se Aktualizace č.7 PÚR ČR věcně netýká obce Blšany, <u>požadujeme</u> její závaznost do návrhu zprávy <u>doplnit</u>.</p> <p>-----</p> <p>Správní území obce Blšany spadá do specifické oblasti <b>SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem</b>. V návrhu zprávy není vyhodnoceno naplňování úkolů územního plánování stanovených v čl. (75b) PÚR ČR pro SOB9 – <u>požadujeme doplnit</u>.</p>	<p>-----</p> <p>Bylo doplněno do bodu 1) kapitoly C. zprávy o uplatňování.</p> <p>-----</p> <p>Bylo doplněno do bodu 1) kapitoly C. Zprávy o uplatňování.</p>
9.	MěÚ Podbořany odb. investic a památkové péče	<p>3.4.2024; VÝSP/1318/2024/Bla</p> <p>Bez připomínek.</p>	xxxxx
10.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Karlovy Vary	<p>16.4.2024; SR/0222/SL/2024-2</p> <p>Bez připomínek.</p>	xxxxx
11.	Povodí Ohře, s.p. Chomutov	<p>16.4.2024; POH/15342/2024-2/032100</p> <p>1. V platném ÚP je na str. 19 výroku uvedeno, že nové rozvojové plochy s počtem nad 4 RD (pouze v Blšanech) a také nově budovaná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací. Tento návrh nakládání se</p>	<p>1. Tato připomínka je totožná s připomínkou k veřejnému projednání Změny č.2 ÚP</p>

		<p>srážkovými vodami je v rozporu s NPP. Do územního plánu doporučujeme zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP (Národní plán povodí Labe) následovně: <i>Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace, nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního roku.</i></p> <p>1a) v kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využíváním polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami.“</p> <p>1b) např. v kapitole V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního zákona a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch</p>	<p>Blšany, kde byla vyhodnocena následovně: <i>Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření s dešťovými vodami“).</i></p> <p><i>Z textu bude vypuštěn text: „nově budovaná veřejná prostranství a nové plochy nad 4 RD budou vybavena oddílnou dešťovou kanalizací, předpokládá se 30 % srážkových vod zasakovat a 30 % řešit retencí“.</i></p> <p>Připomínka bude řešena v upraveném Návrhu Změny č.2 ÚP Blšany.</p> <p>1a) Tato připomínka je totožná s připomínkou k veřejnému projednání Změny č.2 ÚP Blšany, kde byla vyhodnocena viz bod 1.</p>
--	--	---	--

		<p>v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.</p> <p>2. Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Podbořany zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a vsakování vody.</p> <p>3. Ve zprávě o uplatňování jsou uvedeny některé plochy, které je navrženo z důvodu jejich nevyužití zrušit, např. plochy v k.ú. Blšany Z8, Z10, Z11 a Z14, které všechny zasahují do stanoveného záplavového území Blšanky. Tento návrh považujeme za správný a je zcela v souladu s PÚR (viz čl. 2.2. nod 26), kde je uvedeno, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Je třeba vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Omezení uvedené u těchto ploch v textové části ve smyslu umisťování staveb nad <math>Q_{100}</math> v rámci ÚPD nelze považovat za odůvodněné. V této souvislosti požadujeme vypustit (popřípadě zmenšit tak, aby do záplavového území nezasahovaly) i plochy Z2, Z3 a Z6 pro</p>	<p>1b) Tato připomínka je totožná s připomínkou k veřejnému projednání Změny č.2 ÚP Blšany, kde byla vyhodnocena následovně: <i>Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření s dešťovými vodami“)</i>. Připomínka bude řešena v upraveném Návrhu Změny č.2 ÚP Blšany.</p> <p>2. Do Zprávy o uplatňování ÚP Blšany byla doplněna Aktualizace PÚR ČR týkající se SOB9. Tato specifická oblast bude vyhodnocena ve Změně č.2 ÚP Blšany.</p> <p>3. Na vědomí. Při další změně ÚP budou všechny plochy navržené, ve zprávě o uplatňování, ke</p>
--	--	--	--

		<p>bydlení. U přestavbových ploch P18 a P19 (navrženy pro bydlení) doporučujeme navrhnout takové funkční využití, které nebude generovat vyšší povodňové škody než nyní. Pro plochy Z1 v k.ú. Siřem a Z8 v k.ú. Liběšovice, kde je navrženo umístit ČOV, doporučujeme hledat taková umístění, aby nezasahovaly do záplavového území, aby nedošlo k jejich vyplavení při povodni.</p> <p>4. V platném ÚP je vymezena plocha pro zemědělskou výrobu Z2 na pozemku p.č. 79/2 v k.ú. Siřem. Na tomto pozemku se nachází zatrubněný bezejmenný vodní tok (IDVT 10238575) v naší správě. Koryto nemá vlastní pozemek a není vymezením plochy respektováno. Podél koryta vodního toku požadujeme vymežit pásy zeleně ve vzdálenosti minimálně 4 m od obou břehových hran (např. doplnit ÚSES).</p>	<p>zrušení prověřeny a vyhodnoceny.</p> <p>4. Toto je nový požadavek, který zatím nebyl uplatněn při žádném projednávání změn ÚP. Při pořizování další změny ÚP bude tento požadavek prověřen a vyhodnocen.</p>
12.	Státní pozemkový úřad Louny	<p>2.5.2024; SPU172045/2024</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. Vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko.</p> <p>SPÚ oddělení pozemkových úprav bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Blšany za období 2014–2024. V zájmovém území v současné době neprobíhají komplexní pozemkové úpravy. V minulosti proběhly komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Siřem (2011), k.ú. Blšany (2013), k.ú. Stachov u Blšan (2015), k.ú. Soběchleby u Podbořan (2011), k.ú. Malá Černoc (2008) a jednoduché</p>	<p>Stanovisko bylo vydáno po termínu.</p> <p>Na vědomí.</p> <p>Na vědomí.</p>

pozemkové úpravy v k.ú. Liběšovice (2004, 2005). Plány společných zařízení schválených pozemkových úprav byly předány dle § 11 odst. 5 zákona č. 138/2002 Sb. Příslušnému obecnímu úřadu s rozšířenou působností.

SPÚ oddělení správy majetku bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Blšany za období 2014-2024

-----  
Připomínky uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

V zájmovém území územního plánu obce Blšany (6x k.ú. – k.ú. Liběšovice, Blšany, Stachov u Blšan, Siřem, Siběchleby u Podbořan a Malá Černoc) se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚI), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci z GIS portálu VHS.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

Č.	Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
1.	HOZ objekt č.1, Kanál K1	Malá Černoc	Evidovaný pod č. ID 3070000169-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 300 m	1985
2.	HOZ Blšany II.	Blšany	Evidovaný pod č. ID	Otevřený kanál	1962

			3070000016-11201000	v celkové délce 680 m		
3.	HOZ Blšany K1	Blšany	Evidovaný pod č. ID 3070000018-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 1 047 m	1984	
4.	HOZ Blšany, Šířem (náhon)	Blšany	Evidovaný pod č. ID 3070000017-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 845 m	1981	

V území řešeném územním plánem Blšany, se nachází 4 stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani přečištěné vody.

1. OHVS požaduje zákres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.  
Zákres požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi § 509 občanského zákoníku.

Do technické zprávy požadujeme doplnit:

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění

1. Hlavní odvodňovací zařízení je zakresleno v Koordinačním výkresu ÚP Blšany. Dle ÚAP SO ORP Podbořany byl poskytovatel ZVHS, aktualizace v roce 2016. Není však uvedeno v legendě výkresu, ani v textové části ÚP.

	<p>udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výsadba doprovodné liniové zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.</li> </ul> <p>Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody. lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).</p> <p>Z výše uvedených důvodu požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu do územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ.</p> <p>2. Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, který pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí</p>	<p>V nejbližší pořizované změně bude hlavní odvodňovací zařízení uvedeno jak v odůvodnění ÚP, tak v Koordinačním výkrese (ve výkrese technické infrastruktury v informativních jevech).</p> <p>2. Podrobné odvodňovací zařízení je zakresleno v Koordinačním výkrese ÚP Blšany. Dle ÚAP SO ORP Podbořany byl poskytovatel ZVHS, aktualizace v roce 2016. V legendě Koordinačního výkresu je uvedeno jako meliorace.</p>
--	--	---

		<p>proto tato data odpovídá skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<a href="http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/">http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/</a>) či Veřejný registr půdy – LPIS (eagri.cz) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p>Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).</p> <p>Textová i grafická část územního plánu neobsahuje informace o stavbách HOZ a neobsahuje informace o POZ (odvodněné plochy).</p>	
	<b>Údaje o podateli</b>	<b>Pořizovatel obdržel dne: Úplné znění nebo významná část podání:</b>	<b>Vyhodnocení</b>
a.	NET4GAS, s.r.o. Praha	<p>3.4.2024; 3735/24/OVP/Z</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 . Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.</li> <li>2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 1400 stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.</li> </ol> <p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na vědomí</li> <li>2. Na vědomí</li> </ol>

		<p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p> <p>3. Na WEB portálu <a href="http://portal.geostore.cz/uap/">http://portal.geostore.cz/uap/</a> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: <a href="mailto:data@net4gas.cz">data@net4gas.cz</a>. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.</p> <p>4. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>6. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu</p>	<p>3. Na vědomí</p> <p>4. Na vědomí</p> <p>5. Na vědomí</p> <p>6. Na vědomí</p>
--	--	--	---

		<p>plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.</p> <p>7. Do koordinačního výkresu návrhu změny územního plánu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.</p> <p>8. V textové části návrhu změny územního plánu doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.</p> <p>V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>7. Tento požadavek se netýká projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Blšany za období 2014 – 2024</p> <p>8. Tento požadavek se netýká projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Blšany za období 2014 – 2024</p> <p>Plynárenská zařízení jsou v ÚP Blšany zakreslena a pokud došlo k jejich aktualizaci, budou doplněna v nejbližší pořizované změně ÚP.</p> <p>Požadavky uvedené v obdržném sdělení se netýkají projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Blšany, ale jsou to požadavky na zpracování do změny ÚP.</p>
b.	SčVK, a.s. Teplice	<p>16.4.2024; O24690043113/UTPCMO/JD</p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Blšany nemáme připomínky.</p>	xxxxx