

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN BLŠANY

Zastupitelstvo města Blšany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Ú z e m n í p l á n B l š a n y

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Města Blšany č. 6/2014 ze dne 15.9.2014.

Územní plán Blšany podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Blšany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Územního plánu Blšany je vypracována v rozsahu 64 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

Textová část obsahuje:

Část I.:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení zákazu staveb dle § 18 odst. 5 SZ), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Část II.:

1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
2. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci
3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
5. Stanovení pořadí změn v území
6. Vymezení urbanisticky nebo architektonicky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Grafická část Územního plánu Blšany obsahuje následující výkresy v měřítkách:

- | | | |
|--|--------|------------|
| 1. Výkres základního členění území | v měř. | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres | v měř. | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měř. | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy | v měř. | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy | v měř. | 1 : 5 000 |

Textová a grafická část Územního plánu Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Blšany, která je uložena na Městském úřadě Blšany a Městském úřadě Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování.

Údaje o vydaném Územním plánu Blšany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

– Městský úřad Blšany

- **Městský úřad Podbořany (odbory úřadu - Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování).**

V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na:

<http://www.blšany.cz> (www.podborany.net)

Poučení:

Proti Územnímu plánu Blšany vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Petr Bukáček
Starosta obce

.....
Vlastimil Polcar
Místostarosta obce