

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č.1 ÚP Blšany

Městský úřad Márová 615 431 01 Poříbořany
20. 10. 2016
č.j.:
Počet listů:

Zastupitelstvo města Blšany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Z m ě n u č 1. Ú P B L Š A N Y

formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Města Blšany č. 24/18/2016 ze dne 27. 9. 2016.

Změna č.1 ÚP Blšany podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území města.

Náležitosti obsahu Změny č.1 ÚP Blšany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.1 ÚP Blšany obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.1 ÚP Blšany je vypracována v rozsahu 26 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část I. obsahuje :

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Změny č.1 ÚP Blšany obsahuje následující výkresy v měřítkách:

Návrh:

1 - výkres základního členění území	v měř. 1 : 10 000
2 - hlavní výkres	v měř. 1 : 5 000
3 – výkres VPO VPS a asanace	v měř. 1 : 5 000
4 – koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	v měř. 1 : 5 000
5 – koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	v měř. 1 : 5 000

Odůvodnění:

1 – koordinační výkres	v měř. 1 : 10 000
3 – výkres předpokládaných záborů ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa	v měř. 1 : 5 000

Textová a grafická část Změny č.1 ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.1 ÚP Blšany, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení: úřad územního plánování a na Městském úřadě Blšany.

Údaje o vydané Změně č.1 ÚP Blšany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- Městský úřad Podbořany, Stavební úřad – Oddělení - úřad územního plánování (kromě dokladové části)
- Městský úřad Blšany.

V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je Změna č.1 ÚP Blšany uveřejněna na www.blšany.cz a na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování).

Poučení:

Proti Změně č.1 ÚP Blšany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany a na Městském úřadě Blšany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



Petr Bukáček
Starosta města



Vlastimil Polcar
Místostarosta města

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce MěÚ Podbořany, MěÚ Blšany a na výše uvedených internetových stránkách.

Na úřední desce a elektronické úřední desce
MěÚ Blšany

Vyvěšeno dne : 30-09-2016 *llc*
Sejmuto dne : 18-10-2016 *llc*