

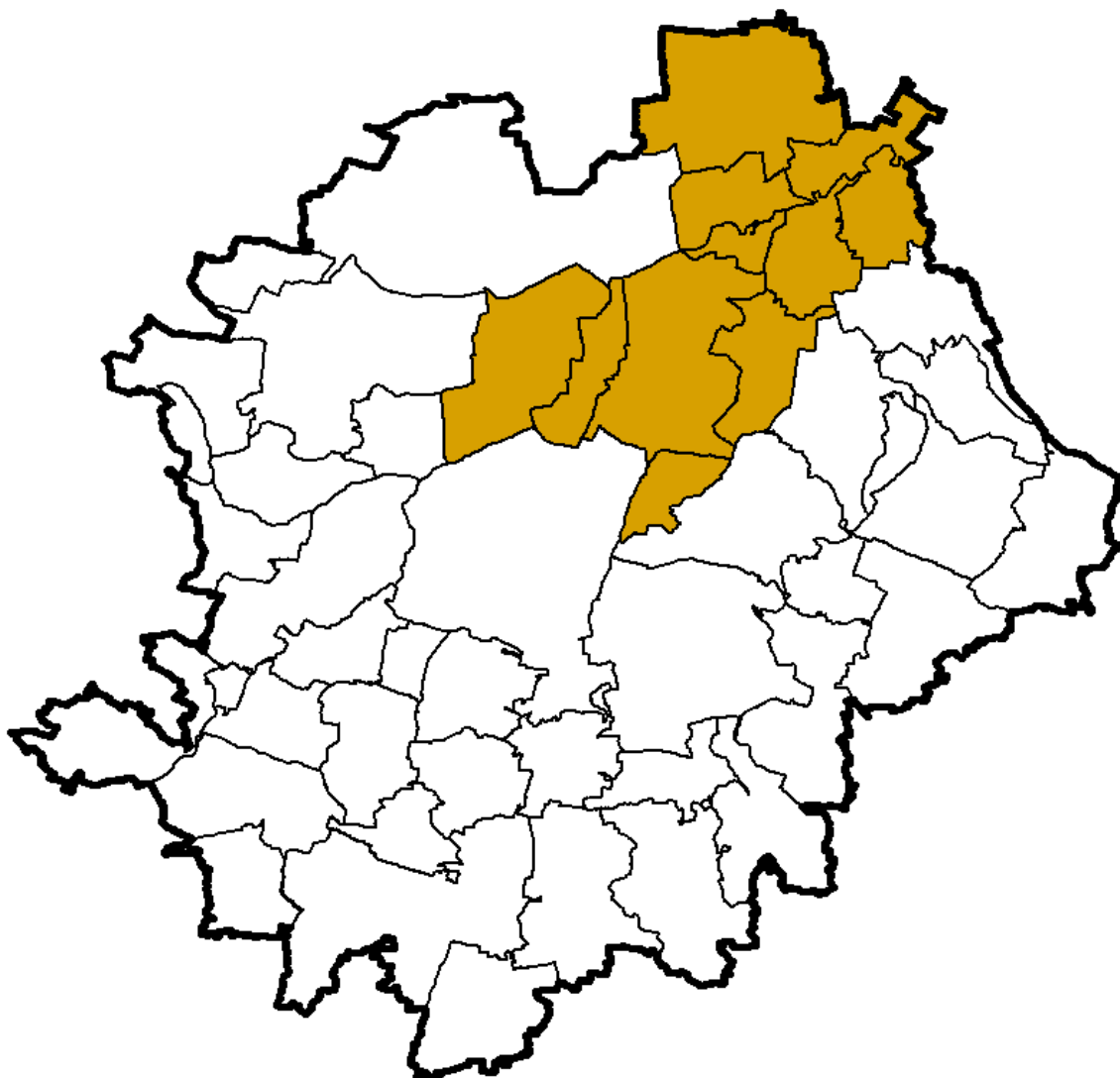
# PODBOŘANY



starosta: Mgr. Radek Reindl  
adresa úřadu: Mírová 615, 441 17 Podbořany  
tel.: 415 237 500  
datová schránka: fh4btis  
web: [www.podborany.net](http://www.podborany.net)  
Sídla: [Buškovice](#), [Dolánky u Kaštic](#), [Hlubany](#), [Kašnice – Mory](#),  
[Oploky](#), [Kněžice u Podbořan](#), [Letov](#), [Neprobylice u Kaštic](#),  
[Pšov u Podbořan](#), [Sýrovce](#), [Valov](#)

poloha obce:






**Ve správním obvodu Města Podbořany jsou tato sídla:**

- Podbořany
- Buškovice
- Dolánky u Kaštic
- Hlubany
- Kaštice (Mory, Oploty)
- Kněžice u Podbořan
- Letov
- Neprobylce u Kaštic
- Pšov u Podbořan
- Sýrovice
- Valov

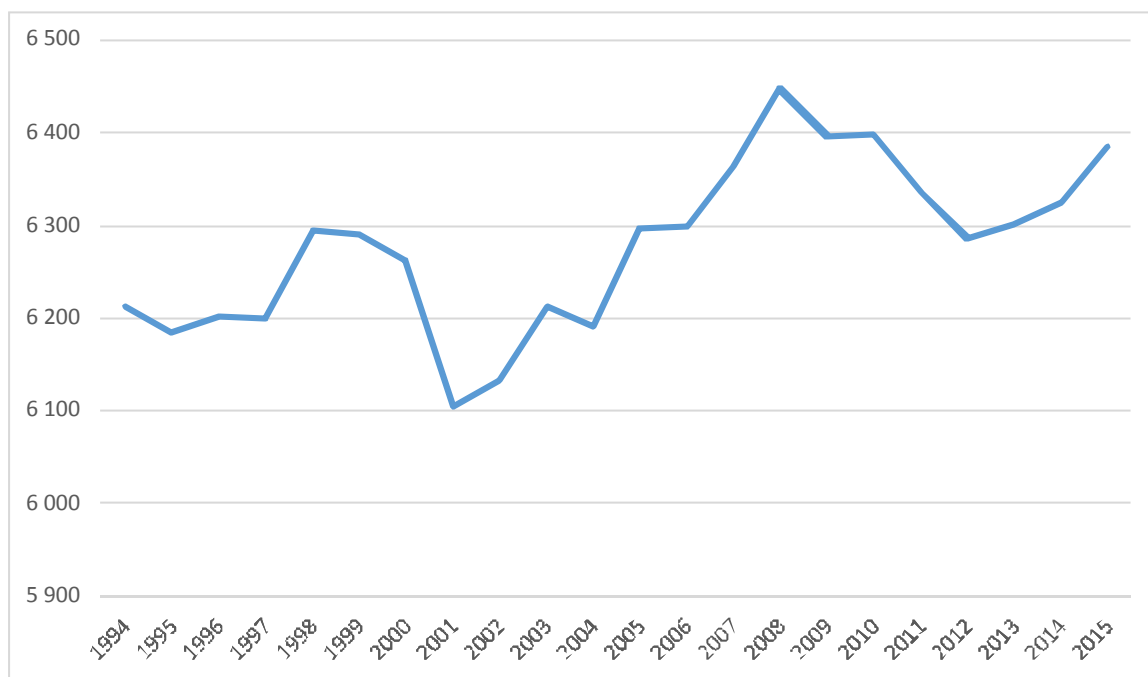
Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj 2015
Kód obce		566616
1	Počet obyvatel	6 386
1	Přirozený přírůstek	7
1	Saldo migrace	54
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	17,0
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1 086
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	15,7
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	1 005
6	Počet částí obce	13
8	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	7,4
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	317
8	Počet uchazečů o zaměstnání	363
8	Počet uchazečů - absolventů	11
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	152
11	Počet dokončených bytů	15
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	15
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	3
18	Počet lázeňských léčeben	.
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	78,5
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	92,7
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	2,3
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	12,0
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,4
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	8,1
30	Orná půda - rozloha (ha)	4 376
30	Chmelnice - rozloha (ha)	168
30	Vinice - rozloha (ha)	-
30	Zahrady - rozloha (ha)	59
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	8
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	110
30	Lesní půda - rozloha (ha)	488
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	85
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	125
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	596
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	4 722
30	Celková výměra (ha)	6 016
30	Koeficient ekologické stability	0,18
37	Živě narození	82
37	Zemřelí	75
37	Přistěhovalí	231
37	Vystěhovalí	177
37	Průměrný věk	40,2
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	4 295

	Název	Kód	
<b>Název obce</b>	Podbořany	566616	
<b>Katastrální území:</b>	Podbořany	723231	
	Buškovice	616320	
	Dolánky u Kaštic	664456	
	Hlubany	723282	
	Kaštic (Mory, Oploty)	664464	
	Kněžice u Podbořan	666947	
	Letov	723304	
	Neprobylice u Kaštic	664472	
	Pšov u Podbořan	736538	
	Sýrovice	736546	
	Valov	723321	
<b>Rozloha obce:</b>	6 016 ha		
<b>Počet obyvatel:</b>	6 302		
<b>Zeměpisné souřadnice</b>	50° 14' s.š., 13°25' v.d.		
<b>Nadmořská výška</b>	331		
<b>První písemná zmínka</b>			
<b>Zemědělská půda</b>	4 722 ha		
<b>Orná půda</b>	4 376 ha	<b>Lesní pozemky</b>	488 ha
<b>Vinice</b>	-	<b>Vodní plochy</b>	85 ha
<b>Chmelnice</b>	168 ha	<b>Zastavěné plochy</b>	125 ha
<b>Zahrady</b>	59 ha	<b>Ostatní plochy</b>	596 ha
<b>Ovocné sady</b>	8 ha		
<b>Trvalé travní porosty</b>	110 ha		
<b>VYBAVENOST OBCE</b>			
<b>Vodovod</b>	Ano		
<b>Kanalizace</b>	Ano (pouze Podbořany, Hlubany)		
<b>Plynovod</b>	Ano (pouze Podbořany, Hlubany, Buškovice)		
<b>Telefonní síť</b>	Ano		
<b>Škola</b>	Mateřská škola (2), Základní škola (2), Praktická škola (1), Střední škola a učiliště		
<b>Policie</b>	Ano		
<b>Pošta</b>	Ano		
<b>Zdravotnické zařízení</b>	Praktičtí lékaři, Pediatři, Specialisté (oční, ORL, chirurgie, ortopedie, stomatolog, gynekolog, diabetolog, cévní,...)		
<b>STAV ÚZEMNĚ PLANOVACÍ DOKUMENTACE</b>			
<b>Název</b>	<b>Zákon</b>	<b>Učinnost od</b>	<b>Platnost do</b>
ÚP Podbořany	183/2006 Sb.	27.2.2010	
Změna č.1 ÚP Podbořany	183/2006 Sb.	20.11.2012	
Změna č.3 ÚP Podbořany	183/2006 Sb.	16.12.2016	
Změna č.4 ÚP Podbořany	183/2006 Sb.	xxxxx	

## Sociodemografické podmínky

<b>Vývoj počtu obyvatel (vždy k 31.12.)</b>											
<b>Trend</b>	<b>1994</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
	6 212	6 185	6 202	6 200	6 296	6 291	6 263	6 104	6 132	6 212	6 191
	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
	6 298	6 299	6 364	6 448	6 397	6 399	6 335	6 287	6 302	6 325	6 386

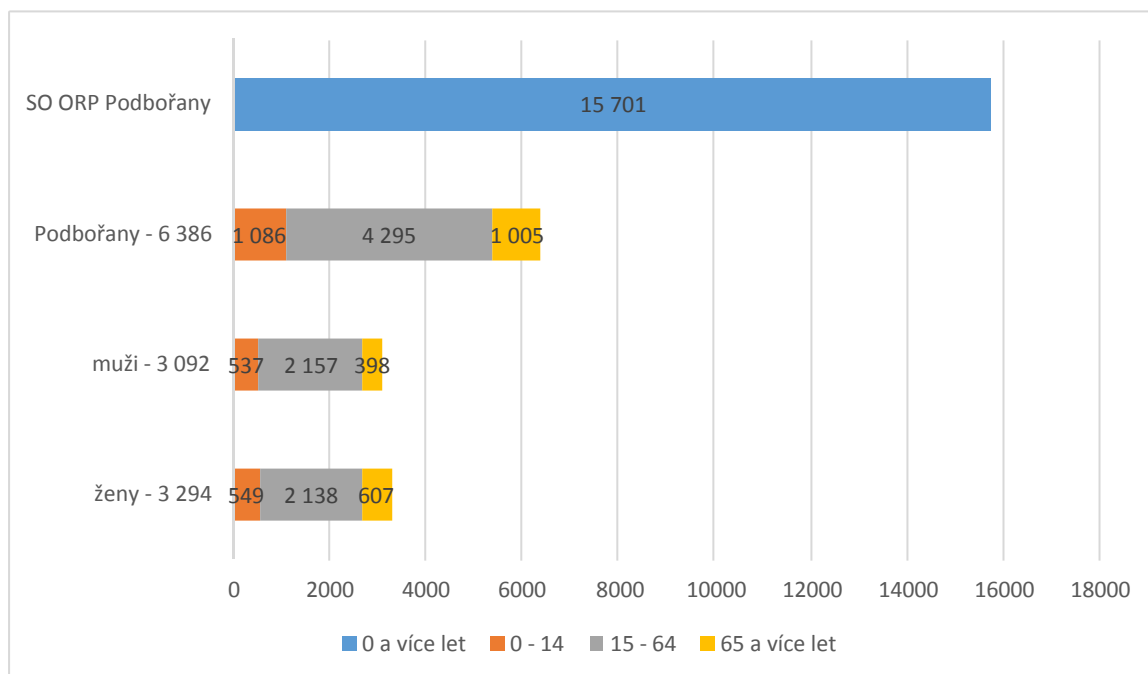
### GRAF



## Stav k 31.12.2015

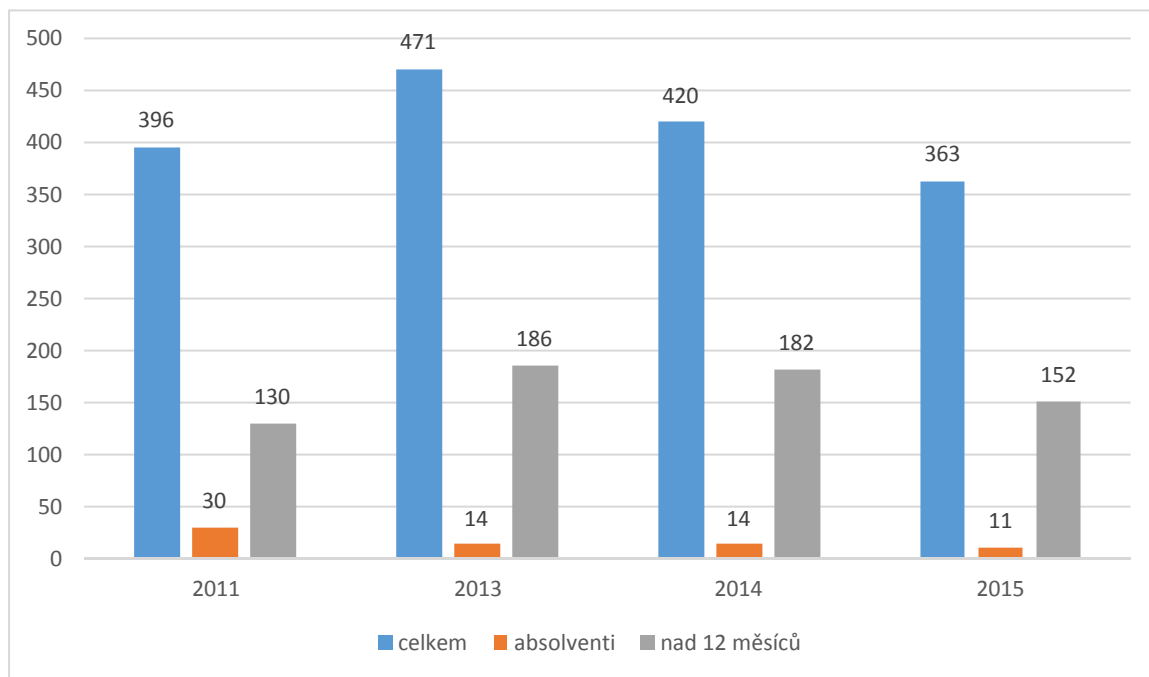
Věková skupina	0 a více	0-14	15-64	65 a více	Průměrný věk
<b>Celkem</b>	6 386	1 086	4 295	1 005	40,2
<b>Muži</b>	3 092	537	2 157	398	38,7
<b>Zeny</b>	3 294	549	2 138	607	41,6

## GRAF

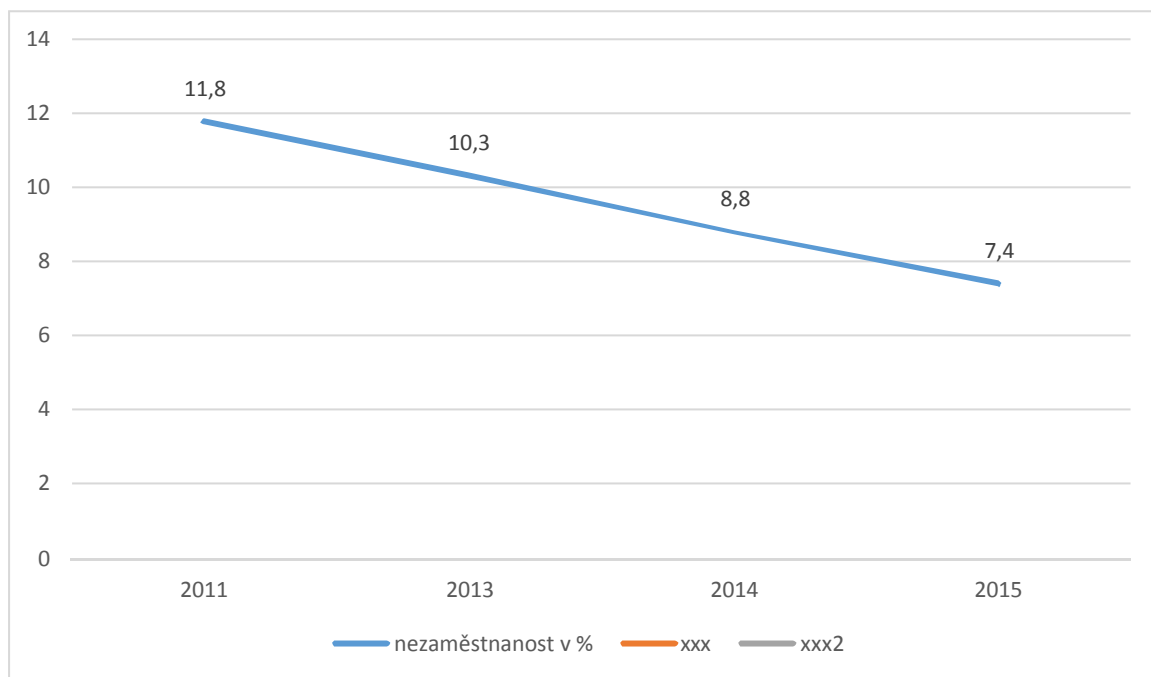


Vývoj nezaměstnanosti				
	2011	2013	2014	2015
Počet uchazečů – celkem	396	471	420	363
Počet uchazečů – absolventi	30	14	14	11
Počet uchazečů – nad 12 měsíců	130	186	182	152
Míra nezaměstnanosti v %	11,8	10,3	8,8	7,4

## GRAF



## Míra nezaměstnanosti v %



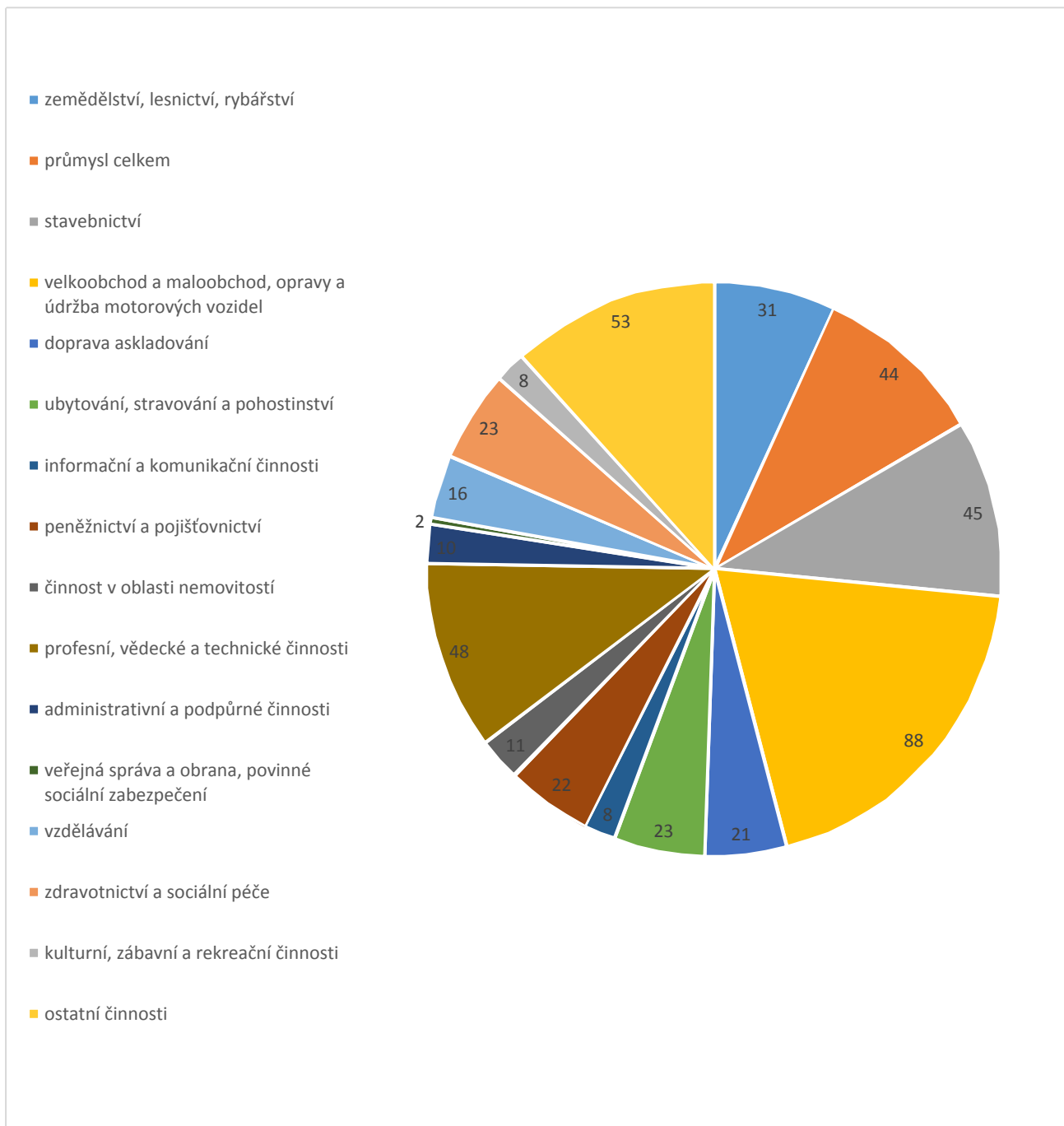


### Stav k 31.12.2015

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	1 053	468
A) Zemědělství, lesnictví, rybníkářství	51	31
B-E) Průmysl celkem	85	44
F) Stavebnictví	98	45
G) Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	229	88
H) Doprava a skladování	31	21
I) Ubytování, stravování a pohostinství	56	23
J) Informační a komunikační činnosti	15	8
K) Peněžnictví a pojišťovnictví	56	22
L) Činnosti v oblasti nemovitostí	86	11
M) Profesionální, vědecké a technické činnosti	90	48
N) Administrativní a podpůrné činnosti	15	10
O) Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	2
P) Vzdělávání	22	16
Q) Zdravotní a sociální péče	32	23
R) Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	21	8
S) Ostatní činnosti	117	53

## Rozdělení podnikatelských subjektů podle převažující činnosti

### Podniky se zjištěnou aktivitou



## SWOT analýza

### Horninové prostředí a geologie

<b>SILNÉ STRANKY</b>	<b>SLABÉ STRANKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ specifický výskyt hornin a nerostů kaolinové jíly</li> <li>▪ významná ložiska stavebních surovin: kaolin (Hlubany, Buškovice), bentonit (Letov,)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ chybějící zpracovatelský průmysl</li> <li>▪ dopravní zátěž spojená s těžbou surovin v území</li> <li>▪ zvýšená prašnost v důsledku těžby a dopravy vytěžené suroviny (Buškovice)</li> <li>▪ zvýšený hluk v důsledku těžby a dopravy vytěžené suroviny (Buškovice)</li> <li>▪ poddolované území (Podbořany, Letov, Neprobylice, Kněžice)</li> <li>▪ sesuvná území (Kněžice, Neprobylice, Kaštice, Dolánky)</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ využití vytěžených prostor po rekultivaci pro přírodě blízké plochy nebo pro rekreační účely, možnost vytvoření nových biotopů</li> <li>▪ rozvoj těžby surovin může přinést ekonomické výhody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ devastace krajiny</li> <li>▪ koncentrace dopravních a hygienických problémů</li> <li>▪ lokální ohrožení kvality podzemních vod</li> <li>▪ střety ložisek surovin s limity využití území omezují množnost těžby</li> <li>▪ zpětné ukládání nevhodných odpadů</li> </ul>

### Vodní režim

<b>SILNÉ STRANKY</b>	<b>SLABÉ STRANKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prameniště vodních toků</li> <li>▪ možnost zachování neznečištěných vodotečí</li> <li>▪ omezený výskyt záplavových oblastí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ chybějící zásoby povrchové vody – údolní nádrže</li> <li>▪ zásah do vodního režimu provedenými melioracemi</li> <li>▪ chybějící čištění odpadních vod malých sídel – malá sídla nedosáhnou na centrální likvidaci odpadních vod</li> <li>▪ dílčí střet urbanizovaného území s úrovní stoleté vody</li> <li>▪ zanášení vodních toků a rybníků</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ instalace vhodných technologií čištění odpadních vod do malých sídel</li> <li>▪ revitalizace vodních toků, obnova jejich biologického významu</li> <li>▪ budování poldrů, obnova přirozených retenčních prostor v krajině</li> <li>▪ revitalizace vodních toků včetně břehových porostů a rybníků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ podnikání bez odpovídajícího čištění odpadních vod</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ přiměřená redukce meliorací</li> <li>▪ zadržování vody prostřednictvím rybníků</li> </ul>	
--	--

## Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimální počet lokálních zdrojů znečištění životního prostředí</li> <li>▪ velká část území není znečišťována významnými zdroji emisí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ případné ekologické zátěže zemědělských areálů</li> <li>▪ ložiska nerostných surovin ( kaolin ) možná těžba (zvýšená prašnost a hluk)</li> <li>▪ domácnosti se vrací k vytápění méně kvalitními palivy – místní znečištění ovzduší</li> <li>▪ některé obce nemají vybudovanou kanalizaci s ČOV</li> <li>▪ větrná eroze na rozlehlých plochách, prašnost</li> <li>▪ zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél významných komunikací: I/27 - průtahy obcemi (Pšov, Syrovice) a další</li> <li>▪ zatížení hlukem z dopravy v souvislosti s těžbou (Buškovice)</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ likvidace starých ekologických zátěží</li> <li>▪ zřízení úplné technické vybavenosti pro rozvoj či stabilitu malých sídel</li> <li>▪ snížení dopravního zatížení zastavěného území obcí realizací přeložek a obchvatů silnic I. ,II. a III. třídy</li> <li>▪ vybudování systému splaškové kanalizace a ČOV v obcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ těžba kaolinu bez dalšího zpracování v regionu – horšení životního prostředí v důsledku těžby a následné dopravy mimo region</li> <li>▪ další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny</li> <li>▪ zpoždování výstavby přeložky I/27</li> <li>▪ další zdražování plynu a elektřiny – návrat k vytápění nekvalitním uhlím, dřevem atd. – místní znečištění ovzduší</li> </ul>

## Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachovaná původní společenství</li> <li>▪ silná právní ochrana území EVL NATURA 2000 (Kněžice, Neprobylice, Kaštice, Dolánky, Podbořany), ptačí oblast NATURA 2000 (hranice k.ú. Buškovice – Nepomyšl)</li> <li>▪ zemědělská činnost nezasahuje do přírodních ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zranitelnost území v důsledku nadměrné těžby kaolinu</li> <li>▪ nebezpečí starých ekologických zátěží v zemědělských areálech</li> <li>▪ nepropojenost krajiny se zastavěným územím</li> <li>▪ existence DP a CHLÚ</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ správa a ochrana původních přírodních společenství</li> <li>▪ obnova vodních toků, a vodních ploch jako biotopu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny</li> <li>▪ problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vymezení chráněných území, popř. bezzásahových zón – Rubín</li> </ul>	
--	--

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská krajina</li> <li>▪ realizované investice do ZPF – meliorace, chmelnice</li> <li>▪ tradiční produkce chmele</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vysoké investice do chmelařství – chmelnice</li> </ul>
<b>PRILEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obnova původních mezí</li> <li>▪ dokončit komplexní pozemkové úpravy v území</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zmenšení plochy orné půdy</li> <li>▪ neodůvodněný zábor kvalitních půd</li> </ul>

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ průchod silnic I. a II. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť</li> <li>▪ celostátní i regionální železnice, vlečky</li> <li>▪ dobrá dosažitelnost území - vybavení území účelovými komunikacemi, vlečkami včetně potřeb AČR</li> <li>▪ velká část území je zásobována vodou z veřejného vodovodu (kromě: Dolánky, Kaštice)</li> <li>▪ územím prochází železniční trať Most – Plzeň</li> <li>▪ ve většině větších obcí funguje systém základního třídění odpadů</li> <li>▪ v Podbořanech je sběrný dvůr – tříděný odpad</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ malá sídla nejsou vybaveny kanalizací, problém rentability vložených investic</li> <li>▪ v malých sídlech chybějí chodníky</li> <li>▪ přetížené silnice: II/224, II/226, II/221</li> <li>▪ nevyhovující části silnic: převážně v malých sídlech</li> <li>▪ nejsou vybudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu</li> <li>▪ některé obce nemají veřejný vodovod: Dolánky, Kaštice</li> </ul>
<b>PRILEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachování a podpora regionálním tratím</li> <li>▪ rozvoj agroturistiky - hipostezky</li> <li>▪ vybudování cyklostezek</li> <li>▪ propojení komunikací v severní a východní části města Podbořany – obchvat a napojení na přeložku silnice I/27</li> <li>▪ propojení průmyslové zóny s jižní komunikací (Podbořany)</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rušení regionálních tratí</li> <li>▪ zatížení dopravní sítě (otevírání nových ložisek kaolinu)</li> <li>▪ zpoždování výstavby přeložky I/27</li> </ul>

## Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostupnost dalších regionálních sídel (Kadaň, Chomutov, Žatec, Karlovy Vary, Plzeň)</li> <li>▪ dobrá dostupnost hlavního města</li> <li>▪ přístupnost pozemků k podnikání, bydlení</li> <li>▪ území si udržuje stabilní počet obyvatel</li> <li>▪ v území funguje kvalitní systém škol všech stupňů, mateřské školy, základní školy, dvě střední školy – pouze Podbořany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ omezená nabídka pracovních příležitostí (zemědělství, těžba kaolinu...)</li> <li>▪ zanedbaná malá sídla (osídlení starší generací)</li> <li>▪ chybějící nemocniční zařízení,</li> <li>▪ omezená specializovaná lékařská péče</li> <li>▪ úbytek obyvatel v malých sídlech</li> <li>▪ absence školských zařízení v malých sídlech, nutnost dojíždění</li> </ul>
PRÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vznik nových profesí a dovedností</li> <li>▪ dostupnost pozemků</li> <li>▪ obnova malých sídel do původní velikost a urbanistické struktury</li> <li>▪ rekreační bydlení v původní sídelní struktuře</li> <li>▪ podporovat místní kulturní akce a další aktivity zachovávající identitu malých obcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zhoršení životních podmínek nepřiměřenou těžbou kaolinu (dalších surovin )</li> </ul>

## Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vymezení dostatečných ploch pro rodinné domy, přiměřené ceny pozemků a nemovitostí</li> <li>▪ dobrá dostupnost okolních měst, Prahy, Karlových Varů a Plzně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ omezená obč. vybavenost, v malých sídlech nedostupná</li> <li>▪ nutnost dojíždět za prací, vzděláním, kulturou</li> <li>▪ infrastruktura v obcích (občanská vybavenost, vodovod, kanalizace, ČOV) často není připravena pro nárůst obyvatel</li> </ul>
PRÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ optimální příležitost spojení bydlení a podnikání v malých sídlech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zánik malých sídel</li> <li>▪ stárnutí obyvatelstva, především v malých sídlech</li> <li>▪ výstavba v některých místech je omezena limity využití území</li> <li>▪ rozvojové plochy pro bydlení často leží na nejkvalitnějších půdách</li> </ul>

## Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostatek denní rekreace obyvatel v přírodním prostředí (některé areály škol jsou otevřeny i pro denní rekreaci a sport mládeže, koupaliště, dětská hřiště)</li> <li>▪ dostatek parcel zaniklých či zanikajících objektů v malých sídlech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ chybí možnost zimní rekreace</li> <li>▪ nedostatek přírodních vodních ploch</li> <li>▪ území není typickým turistickým cílem, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahují velkou část území</li> </ul>

	<p>a nenabízejí velké možnosti k pobytové rekreaci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti např. Žatce a Karlových Varů, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci obyvatel (chaty, chalupy), pro turistiku často nemají vybudovanou nutnou infrastrukturu (ubytování, stravování – kempy, tábořiště)</li> <li>▪ rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody</li> </ul>
<b>PRÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vymezení ploch pro rodinnou rekreaci, jejich založení na platformě souladu s krajinným rázem a technickou infrastrukturou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci</li> </ul>

### Hospodářské podmínky

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nabídka volných ploch v průmyslových zónách</li> <li>▪ přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch</li> <li>▪ nabídka ploch pro investice do průmyslových a podnikatelských areálů</li> <li>▪ dostatek pracovních sil</li> <li>▪ tradiční produkce chmele</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nákladní doprava z průmyslové zóny přes centrum města</li> </ul>
<b>PRÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozvoj komplexního zpracování kaolinu</li> <li>▪ podíl místních firem na investicích do území</li> <li>▪ vznik nových odvětví orientovaných na obnovu malých sídel, krajiny</li> <li>▪ rozvoj turistických aktivit</li> <li>▪ výstavba zpracovatelského průmyslu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ odliv obyvatelstva v produktivním věku</li> <li>▪ struktura pracovních sil</li> <li>▪ omezení učňovského školství</li> <li>▪ uzavření průmyslových podniků</li> </ul>

<b>PODBOŘANY</b>		<b>Kód obce: 566616</b>		<b>Rozloha obce: 6015 ha Počet obyvatel: 6 386</b>		
faktor			kritérium	dílčí +/-	suma +/-	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						<b>-</b>
<b>STAV OKOLNÍ KRAJINY</b>	Koeficient ekologické stability – KES	Obec/ORP 0,18/0,56	Vyšší než průměr ORP = plus, Nižší než průměr ORP = mínus	-	-	
<b>HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</b>	Dobývací prostory		ano = mínus, ne = plus	-	-	
	Chráněná ložisková území		ano = mínus, ne = plus	-		
	Poddolovaná území		ano = mínus, ne = plus	-		
	Sesuvná území		ano = mínus, ne = plus	-		
	Stará důlní díla		ano = mínus, ne = plus	-		
<b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</b>	Chráněná území a NATURA 2000		ano = plus, ne = mínus	+	+	
	Přírodní park		ano = plus, ne = mínus	-		
	Významné vyhlídkové body		ano = plus, ne = mínus	+		
<b>HYGIENA ŽIV. PROSTŘEDÍ</b>	Zatížení hlukem, prachem		ano = mínus, ne = plus	-	-	
	Ekologické zátěže		ano = mínus, ne = plus	-		
<b>VODNÍ REŽIM</b>	Vodní zdroje		ano = plus, ne = mínus	+	0	
	Záplavová území		ano = mínus, ne = plus	-		
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ</b>						<b>+</b>
<b>EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ</b>	Vzdálenost od významných komunikací		Sil. I. a II. tř.; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	-	
	Dostupnost veřejnou dopravou		Dobrá = plus, špatná = mínus	-		
	Atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = mínus	-		
<b>PLOCHY ROZVOJE</b>	Průmyslová výroba		ano = plus, ne = mínus	+	+	
	Plochy výroby a skladování		ano = plus, ne = mínus	+		
<b>PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI</b>	% obyvatel vyjíždějící za prací(dle SLDB 2011) – 7,43/10,57		Vyšší než průměr ORP = mínus, Nižší než průměr ORP = plus	+	+	
	% z dosažitelných uchazečů – 4,96/5,17		Vyšší než průměr ORP = mínus,	+		



		Nižší než průměr ORP = plus		
<b>VYBAVENOST UZEMI TECH. INFRASTRUKTUROU</b>	Zásobování vodou	ano = plus, ne = mínus	+	+
	Zásobování plynem	ano = plus, ne = mínus	+	
	Veřejná kanalizace	ano = plus, ne = mínus	+	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>				<b>+</b>
<b>POLOHA A DOSTUPNOST</b>	Vzdálenost od významných komunikací	Sil. I. a II. tř.; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	O
	Dostupnost veřejnou dopravou	Dobrá = plus, špatná = mínus	-	
<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>	Kulturní zařízení	ano = plus, ne = mínus	+	+
	zdravotnictví	ano = plus, ne = mínus	+	
	školství	ano = plus, ne = mínus	+	
	Sociální oblast	ano = plus, ne = mínus	+	
	Sportovní zařízení	ano = plus, ne = mínus	+	
<b>REKREACE</b>	Možnost každodenní rekreace	ano = plus, ne = mínus	+	+
	Turistické stezky	ano = plus, ne = mínus	+	
	Turistické zajímavosti	ano = plus, ne = mínus	-	
	Cyklostezky a cyklotrasy	ano = plus, ne = mínus	+	
<b>SOCIODEMOGRAFICKÉ UKAZATELE</b>	Index změn počtu obyvatel – 100,96/100,25	Vyšší než průměr ORP = plus, Nižší než průměr ORP = mínus	+	+
	Index stáří – obec/ORP 92,54/111,57	Vyšší než průměr ORP = mínus, Nižší než průměr ORP = plus	+	
	Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním % (dle SLDB 2011) - 6,6/5,2	Vyšší než průměr ORP = plus, Nižší než průměr ORP = mínus	+	

## **Problémy k řešení**

- zohlednit výstavbu cyklotras a cyklostezek pro podporu cestovního ruchu,
- posílit sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- vytvářet územní podmínky pro zařízení rekreace
- je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek
- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby,
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF,
- je nutné respektovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území a neobdělávatelné enklávy půdy,
- respektovat území soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb,
- vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území,
- posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- řešit dopravní zátěž, prašnost, zvýšený hluk spojený s těžbou surovin a dopravou vytěžené suroviny (Buškovice)
- devastace krajiny v důsledku těžby (Buškovice)
- chybějící odkanalizování malých sídel (Buškovice, Dolánky, Kaštice, Kněžice, Letov, Mory, Neprobylice, Oploty, Pšov, Syrovice, Valov)
- sídlo Dolánky není napojeno na pitnou vodu
- zatížení hlukem a prašností obcí podél komunikace I/27 – průtah obcemi: Pšov u Podbořan a Sýrovice
- přetížené komunikace: II/224, II/226, II/221, zatěžující především střed Podbořan
- zanedbaná malá sídla

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění	stav
HZ 43	Zvýšená hlučnost a prašnost	Zatížení dopravou, hlukem a prašností obcí v důsledku těžby surovin ( <i>Buškovice, Hlubany</i> )	Řešeno v ÚP (jižní obchvat a přeložka I/27)
			Řešit obchvat Buškovice v důsledku rozšíření těžby
			Problém je třeba řešit i komplexně pro více správních území – nadmístní význam
HZ 44	Průtah silnice městem	Silnice II/224 prochází středem města. Dochází k nadměrnému zatížení osobní i nákladní dopravou směřující od Kadaně směrem na Plzeň a Prahu ( <i>Podbořany</i> )	Problém je třeba řešit i komplexně pro více správních území – nadmístní význam. Řešitelné jen v případě realizace přeložky silnice I/27 a severního obchvatu Podbořan
HZ 45	Průtah silnice I/27	Silnice I/27 procházející obcemi, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace CO <sub>x</sub> – <i>Pšov, Sýrovice</i>	- je řešeno v ÚP (přeložka silnice I/27)
HZ 46	Chybějící odkanalizování	<i>Buškovice, Dolánky, Kaštice, Kněžice, Letov, Mory, Neprobylice, Oploty, Pšov, Sýrovice, Valov</i> – chybí veřejná kanalizace	Centrální odkanalizování je nerentabilní. Nutno řešit individuálně.
HZ 47	Chybějící veřejné zásobování vodou	Chybí možnost napojení na veřejný vodovod – <i>Dolánky, Kaštice</i>	Provéřit v ÚPD
HZ 48	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy	Závada mimo řešitelnost v

			ÚPD
<b>HZ 49</b>	Staré ekologické zátěže	Staré ekologické zátěže zemědělského areálu – <i>Podbořany, Letov, Oploty, Kaštice</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
<b>HZ 50</b>	Zatížení hlukem z výrobního závodu	Zatížení hlukem (Sídliště Míru) z výroby – <i>Lassesberger a.s.</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
<b>HZ 51</b>	Zatížení zápachem	Zatížení zápachem z areálu <i>Vapo a.s. Podbořany</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
<b>DZ 29</b>	Jediná přístupová komunikace	Obec je závislá na jediné přístupové komunikaci, která z obce dále nepokračuje. (Valov)	Řešit v ÚP.
<b>DZ 30</b>	Nevyhovující parametry silnice I/27	Nevyhovující parametry silnice I/27 – zatáčka u Pšova	- je řešeno v ÚP (přeložka silnice I/27)
<b>DZ 31</b>	Průjezd silnice II/224 městem	Silnice II/224 prochází zastavěným územím = centrem města	Řešitelné jen v případě realizace přeložky silnice I/27 a jižním obchvatem města Podbořany
<b>DZ 32</b>	Deficit parkovacích míst	Nedostatek parkovacích míst na náměstí v <i>Podbořanech</i>	Řešit v ÚPD
<b>DZ 33</b>	Vedení cyklostezky po silnici III/2219, II/226	Část cyklostezky je vedena po frekventované silnici III/2219, II/226	Řešit v ÚPD
<b>UZ 21</b>	Podvyužitá území	Brownfields – kasárna <i>Podbořany</i>	Řešeno v ÚP
<b>UZ 22</b>	Zanedbaná malá sídla	Chátrající vzhled celého sídla – <i>Letov, Pšov, Sýrovice, Neprobylice, Kněžice, Kaštice, Oploty</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
<b>UZ 23</b>	Devastace krajiny v důsledku těžby	<i>Buškovice</i>	Řešit v ÚPD
<b>UZ 24</b>	Kompaktnost sídla	Demolicemi došlo k narušení kompaktnosti sídla - <i>Oploty</i>	Řešit v ÚPD
<b>L-37</b>	Koridor jižního obchvatu Podbořan x OP lesa	Kolize návrhu koridoru obchvatu Podbořan s ochranným pásmem lesa	Řešeno v ÚP
<b>L-38</b>	Koridor jižního obchvatu Podbořan x dráha	Kolize návrhu koridoru obchvatu Podbořan s dráhou	Řešeno v ÚP
<b>L-39</b>	Koridor jižního obchvatu	Kolize návrhu koridoru obchvatu	Řešeno v ÚP

	Podbořan x VKP vodní tok	Podbořan s vodním tokem	
<b>L-40</b>	Koridor jižního obchvatu Podbořan x VTL plynovod	Kolize návrhu koridoru obchvatu Podbořan s VTL plynovodem	Řešeno v ÚP
<b>L-41</b>	Koridor jižního obchvatu Podbořan x vodovodní řad	Kolize návrhu koridoru obchvatu Podbořan s vodovodním řadem	Řešeno v ÚP
<b>L-42</b>	Koridor jižního obchvatu Podbořan x el.nadzemní vedení	Kolize návrhu koridoru obchvatu Podbořan s el.nadzemním vedením	Řešeno v ÚP
<b>L-43</b>	Zastavitelná plocha pro bydlení BI 3 x archeologické naleziště	Návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení BI 3 x archeologické naleziště	Řešeno v ÚP
<b>L-44</b>	Zastavitelná plocha pro bydlení BI 3, BI 4 x OP hřbitova	Část nové zastavitelné plochy pro bydlení BI 3, BI 4 x OP hřbitova (Hlubany)	Řešeno v ÚP
<b>L-45</b>	Zastavitelná plocha pro bydlení BI 19 x archeologické naleziště	Návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení BI 19 x archeologické naleziště (za Malou osadou)	Řešeno v ÚP
<b>L-46</b>	Zastavitelná plocha pro bydlení BV 2 x OP hřbitova	Část nové zastavitelné plochy pro bydlení BV 2 x OP hřbitova (Buškovice)	Řešeno v ÚP
<b>L-47</b>	Zastavitelná plocha pro bydlení BI 1 x CHLÚ Podbořany I. – Krásný Dvůr	Návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení BI 1 s CHLÚ Podbořany I. – Krásný Dvůr	Řešeno v ÚP
<b>L-48</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x LBK 7/C, 5/C, 4/C	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s LBK 7/C, 5/C, 4/C	Řešeno v ÚP
<b>L-49</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x VVTL 1400 DN	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s VVTL 1400 DN (Sýrovice)	Řešeno v ÚP
<b>L-50</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x produktovod	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s produktovodem ČEPRO a.s. (Sýrovice)	Řešeno v ÚP
<b>L-51</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x OP hřbitova	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s OP hřbitova (Sýrovice)	Řešeno v ÚP
<b>L-52</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x VTL plynu	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s VTL plynu (Pšov)	Řešeno v ÚP
<b>L-53</b>	Koridor vedení 400 kV x OP lesa	Kolize koridoru el.vedení 400 kV s OP lesa	Řešeno v ÚP
<b>L-54</b>	Koridor vedení 400 kV x LBC 5/C, LBK 7/B, 8/B	Kolize koridoru el.vedení 400 kV s lokálními prvky ÚSES	Řešeno v ÚP
<b>L-55</b>	Koridor vedení 400 kV x sesuv	Kolize koridoru el.vedení 400 kV se sesuvem	Řešeno v ÚP
<b>L-56</b>	Koridor vedení 400 kV x RBK 1080, RBC 1518	Kolize koridoru el.vedení 400 kV s regionálními prvky ÚSES	Řešeno v ÚP
<b>L-57</b>	Koridor vedení 400 kV x NATURA 2000	Kolize koridoru el.vedení 400 kV s ochranou přírody NATURA	Řešeno v ÚP

		2000	
<b>L-58</b>	VVTL 1400 DN x LBC 2/C	Kolize vedení VVTL s lokálním prvkem ÚSES LBC 2/C	Řešeno v ÚP
<b>L-59</b>	Záměr místní komunikace x LBC 3/A	Kolize záměru místní komunikace s LBC 3/A (Buškovice)	Řešeno v ÚP
<b>S-5</b>	Koridor jižního obchvatu Podbořan x LBK 15/A	Kolize koridoru jižního obchvatu Podbořan s návrhem lokálního biokoridoru	Řešeno v ÚP
<b>S-6</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x RBK 1082, 1081	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s návrhem RBK 1082, 1081	Řešeno v ÚP
<b>S-7</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x LBK 16/A, 14/A, 8/D, 7/D, 3/C, LBC 3/D	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s návrhem LBK 16/A, 14/A, 8/D, 7/D, 3/C, LBC 3/D	Řešeno v ÚP
<b>S-8</b>	Koridor přeložky silnice I/27 x el.vedení 400 kV	Kolize koridoru přeložky silnice I/27 s návrhem el.vedení 400 kV ČEPS a.s. (Sýrovice)	Řešeno v ÚP
<b>S-9</b>	Koridor vedení 400 kV x LBC 1/D	Kolize koridoru vedení 400 kV s návrhem LBC 1/D	Řešeno v ÚP
<b>OHR 12</b>	Poddolovaná území	Neprobylice, Kněžice, Podbořany, Letov, Neprobylice	V ÚP nenavrhnout nové rozvojové plochy
<b>OHR 13</b>	Sesuvná území	Kněžice, Neprobylice, Kaštice, Dolánky, Buškovice	V ÚP nenavrhnout nové rozvojové plochy
<b>OHR 14</b>	Ohrožení záplavami podél vodních toků	Záplavy podél vodního toku Dolánecký potok	V ÚP nenavrhnout nové rozvojové plochy