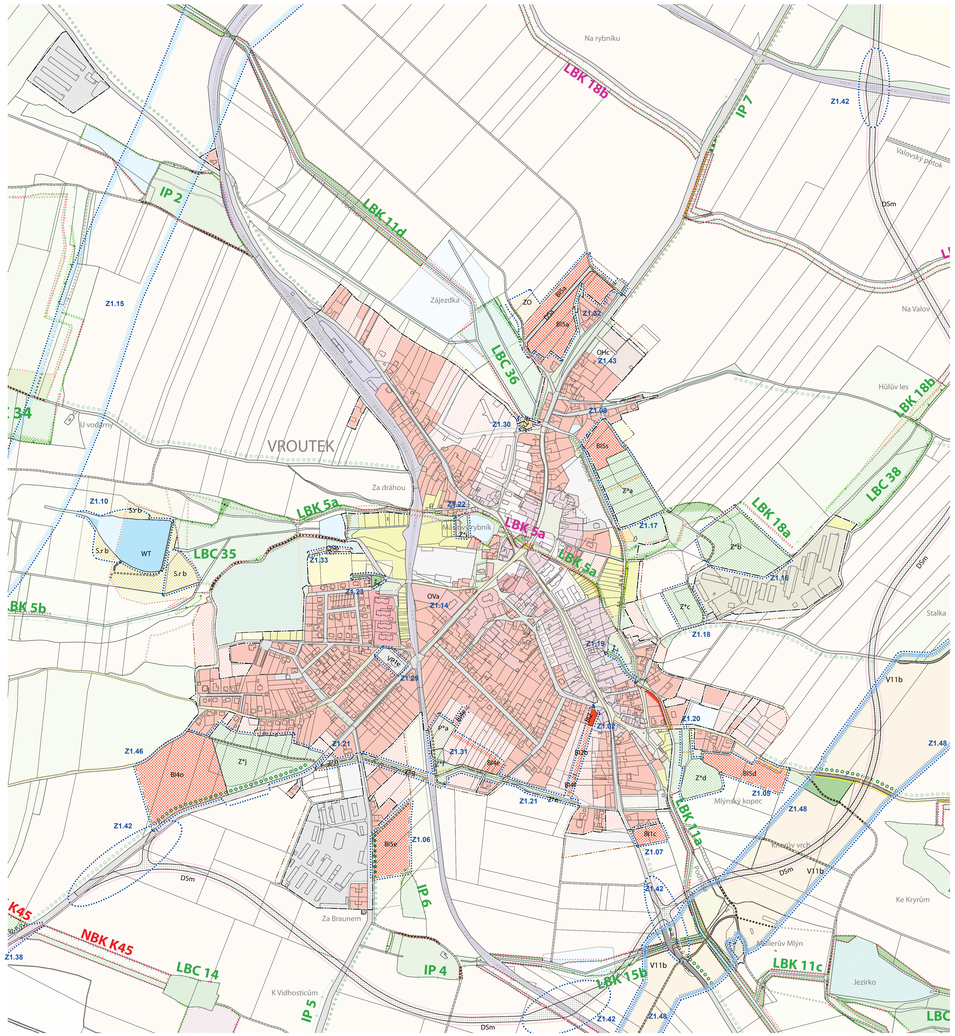
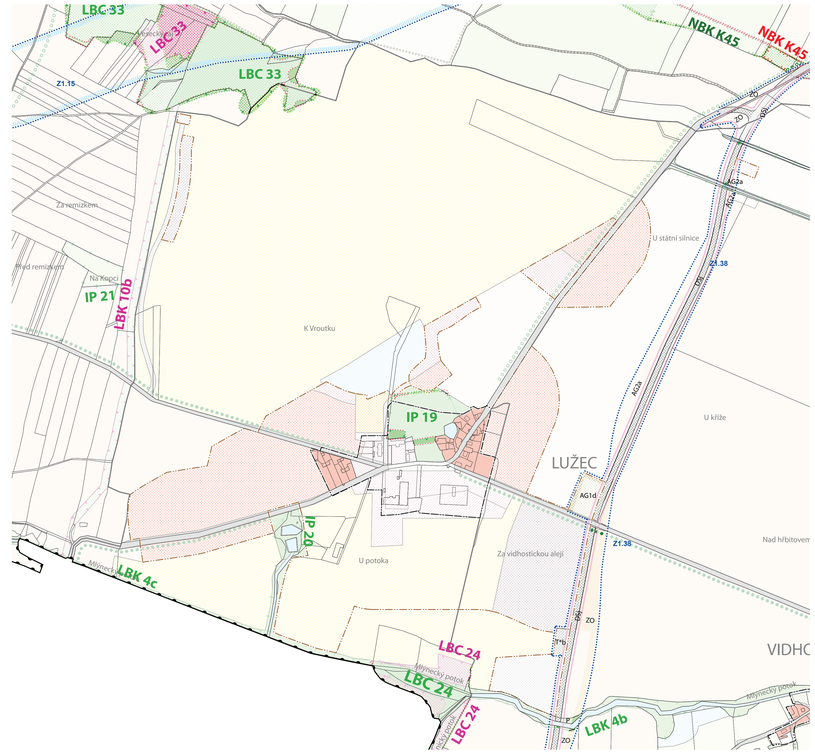
ZMĚNA č. 1 ÚP VROUTEK - HLAVNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÝCH ČÁSTÍ 1 : 5 000

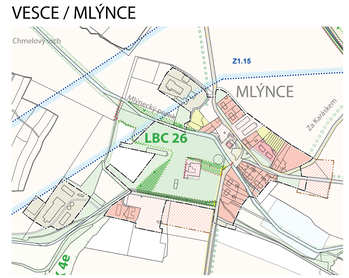
VROUTEK



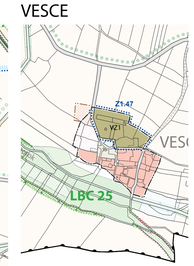
LUŽEC



VESCE / MLÝNCE

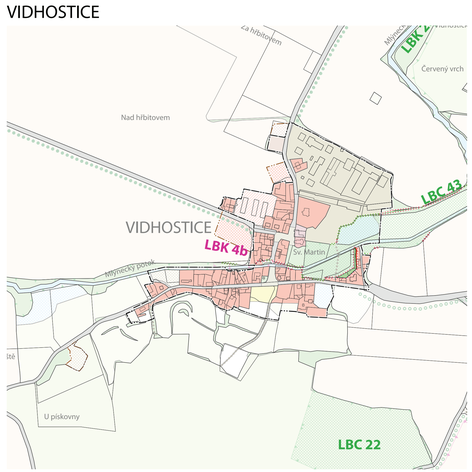


VESCE



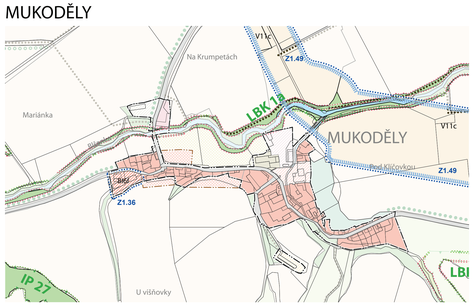
SKYTALY

VIDHOSTICE

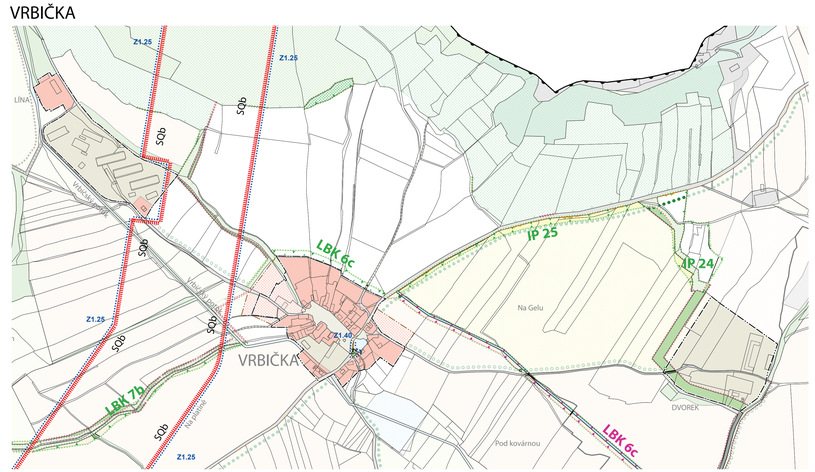


SKYTALY / KRUŽÍN

MUKOĎELY



VRBIČKA



LEGENDA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

ZÓN	HMRN	ZMĚNA VYUŽ.	REZERVA	
BI				HROMADNÉ BYDLENÍ
BI	BI'	BI1		INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU (2NP + P)
BI	BI'	BI2		INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU (1NP + P)
BI	BI3	BI3		INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V RD VILOVÉHO TYPU (2NP + P)
BI	BI4	BI4		INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V SOLITÉRNÍCH RD (1NP + P ČI 2NP)
BI	BI5	BI5		INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V RD VESNICKÉHO TYPU (1NP + P)
BI	BI6	BI6		INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ VE VESNICKÝCH USEDLOSTECH MÍSTNÍHO TYPU (2NP + P)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, SPECIFICKÉ

SC1	SC1	SC1		SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ - TRADIČNÍ ZASTAVBA
SC2	SC2	SC2		SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ - MODERNÍ ZASTAVBA
SR	SR	SR		SMÍŠENÉ REKREAČNÍ ÚZEMÍ
		SS		SMÍŠENÁ SPECIFICKÁ PLOCHA
	SG'			SPECIFICKÁ PLOCHA ZÁZEMÍ GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ
	SZ			SPECIFICKÁ PLOCHA TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
AG1	AG1	AG1		AGROTURISTIKA (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

PLOCHY REKREACE

RH	RH	RH		HROMADNÁ REKREACE
RZ	RZ	RZ		ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV				OBČANSKÁ VYBAVENOST - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS				OBČANSKÁ VYBAVENOST - STŘEDNÍ A MALÁ KOMERCE
OH	OH			VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS			OBČANSKÁ VYBAVENOST - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DS		DS	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
DZ				PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
DL				PLOCHA PRO LETECKOU DOPRAVU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P*	P*			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP1	VP1			NERUŠÍCÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
VP2	VP2			RUŠÍCÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
VZ1				NERUŠÍCÍ ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
VZ2				RUŠÍCÍ ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T*	T*			PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SE				SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNA

PLOCHY ZELENĚ

Z*	Z*			PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP				PARK ČI HISTORICKÁ ZAHRADA
ZI	ZI			IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELEŇ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	WT			VODNÍ PLOCHA ČI TOK

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

	SX			KRAJINNÁ PLOCHA S REKREAČNÍM VYUŽITÍM
	SX			KRAJINNÁ PLOCHA SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM

PLOCHY PŘÍRODNÍ

K	K			KRAJINNÁ ZELEŇ
P	P			PLOCHA PŘÍRODNÍ

PLOCHY LESNÍ

LH	LH			LESY HOSPODÁŘSKÉ
LZ				LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

AG2	AG2			AGROTURISTIKA (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
ZO				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - ORNÁ PŮDA
ZC				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - CHMELNICE
ZZ	ZZ			ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - ZAHRADA/SAD
ZT	ZT			ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

LEGENDA

- MÍSTA ZMĚNY ÚP
- MÍSTA ZMĚNY PRVKŮ ÚSES (DOPLNĚNO)
- MÍSTA ZMĚNY PRVKŮ ÚSES (RUŠENO)

STRUKTURA KRAJINY

STAV / NÁVRH

- PĚŠÍ TRASY A CESTY
- POLNÍ NEBO LESNÍ CESTY
- LINIOVÁ ZELEŇ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH

- HRANICE ÚSTECKÉHO KRAJE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA VROUTEK
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (STAV K 31.12.2019)
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRK	NRK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NRC	NRC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP	IP	INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ I PLOŠNÝ

DOPRAVA A JEJÍ OCHRANA

STAV / NÁVRH

- D6 — DÁLNICE A KÓD DÁLNICE
- I/12 II/246 III/2246 — SILNICE II. A III. TŘÍDY A KÓD SILNICE
- ÚČELOVÁ VOJENSKÁ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
- CYKLOSTEZKA
- TURISTICKÁ TRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DÁLNICE D6
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ OBCHVATU LUŽCE
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO UMÍSTĚNÍ OBCHVATU VROUTKU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV / NÁVRH

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TRANSITNÍHO VEDENÍ E2 ZVN 400kV
- KORIDOR DÁLKOVÉHO VODOVODU
- KORIDORY PRO PŘIVADĚČE VODY V11b A V11c

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán	Město Vroutek Náměstí Míru 166, 439 82 Vroutek
Datum vydání	
Číslo usnesení	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a funkce	Jaromír Kubelka, starosta
Podpis	Otisk úředního razítka
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany, Stavební úřad Oddělení - úřad územního plánování Mírová 615, 441 01 Podbořany
Jméno oprávněné úřední osoby	Irena Henrejková
Funkce oprávněné úřední osoby	Referent úřadu územního plánování
Podpis	Otisk úředního razítka
Projektant a číslo autorizace	Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
Podpis	Otisk úředního razítka

0 25 50 100 250 m
1:5 000

Zhotovitel	P6PA+Architects, s.r.o.	URBS s.r.o. Kafkova 26 Praha 6 160 00 atelier@urbs.cz 222 967 376	
Místo	Správní území města Vroutek		
Zadavatel	Město Vroutek		
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany		
Projektant	Ing. arch. Jana Langerová		
Zpracovatel	URBS s.r.o., resp. fyzické osoby uvedené		
Akce ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK		Datum	10/2023
		Formát	1400 x 900
		Účel	Změna ÚP
		Č. zakázky	0120121
Výkres HLAVNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÝCH ČÁSTÍ		Měřítko 1:5 000	Č.výkresu Ib.II