



ÚZEMNÍ PLÁN PODBOŘANY

ZMĚNA č. 8

I. Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha opatření obecné povahy

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PODBOŘANY BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**

Prosinec 2024

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PODBOŘANY

I. Textová část odůvodnění změny územního plánu

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

POSKYTOVATEL PODKLADŮ ZMĚNY 8:

Město Podbořany

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ

1. Výsledek přezkoumání územního plánu.....	4
2. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zák. 183/2006 sb.	8
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	9
3.1.1. Širší vztahy úses a dalších přírodních systémů.....	9
3.1.2. Širší dopravní vztahy	10
3.1.3. Širší vztahy technické infrastruktury	11
3.1.4. Kulturní památky a archeologické nálezy v řešeném území.....	11
4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s požadavky následujícími	11
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	12
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu územního plánu zejména ve vztahu k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	13
9. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (k návrhu koncepce podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)	13
10. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	13
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	14
12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	14

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Podbořany schválilo na svém zasedání dne 6.9.2023 pořízení změny č.8 územního plánu Podbořany zkráceným postupem včetně obsahu změny, jehož určením je převést platný územní plán Podbořany do jednotného standardu dle metodiky MMR a dále aktualizovat územní plán v souladu s aktualizací č.4 ZÚR ÚK a dále upravit regulativa ploch nezastavěného území dle požadavku města.

1.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna je v souladu s Politikou územního rozvoje, úplného znění platného od 1.3.2024. Město Podbořany je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *změna č.8 nenavrhuje nová opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, který platný územní plán řeší návrhem ekostabilizačních prvků v krajině, viz. kap.5. Pro zlepšení vodních poměrů krajiny jsou v platném územním plánu dále navrženy víceúčelové nádrže v Bušovicích a Kněžicích.*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - *změna č. 8 nenavrhuje žádná opatření v údolí vodních toků a niv. V platném územním plánu jsou na Doláneckém potoce navrženy prvky ÚSES, které mají za úkol zachování přírodního charakteru vodního toku.*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - *změna č.8 nenavrhuje nová opatření z hlediska hospodaření se srážkovými vodami. V platném územním plánu je však nakládání s dešťovými vodami řešeno vsakem v zelených pásích na místě jejich vzniku, v případě nepříznivých hydrologických poměrů pak odváděním dešťovou kanalizací. Každá jednotlivá rozvojová plocha má pak stanovenou minimální plochu zeleně, která bude sloužit mimo jiné také k zasakování.*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - *Změna č.8 nenavrhuje nová protierozní opatření, která jsou řešena v rámci platného územního plánu.viz. kap. 5.3.2*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - *Změna č.8 stanovuje požadavek na vybudování vodního přivaděče z Ohře do VN Vidhostice dle požadavku ZÚR ve znění aktualizace č.4.*

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- *Změna č.8 nenavrhuje žádná nová opatření pro snížení rizika sucha. Dílčí opatření jsou již schválena v platném územním plánu v podobě vodních nádrží a prvků zeleně v krajině.*

Změna č.8 naplňuje také tyto republikové priority územního plánování:

14. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - *Změna č.8 upravuje regulativy ploch v nezastavěném území s ohledem na zajištění ochrany území před výstavbou větrných a solárních elektráren.*
30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Změna č.8 navrhuje koridor vodního přívaděče z Ohře do VN Vidhostice dle požadavku ZÚR ve znění aktualizace č.4.*
31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *Změna č.8 stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území, kde se stanovuje ochrana území před výstavbou větrných a solárních elektráren. Energie z obnovitelných zdrojů může být využívána individuálně v rámci jednotlivých objektů.*

1.3. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.8 je v souladu se ZÚR Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2024.

Správní území města Podbořany je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň – Most. V rámci této osy jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- 1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - *Tento úkol je splněn již z podstaty zpracování tohoto dokumentu.*
- 2) Podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti.
 - *Přestavba silnice I/27, resp. její přeložka v úseku Pšov - Blšany je řešena v platném územním plánu, včetně křižovatek a změna č.8 na ní nic nemění.*
- 3) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
 - *Změna č.8 nenavrhuje nové plochy pro kultivaci přírodních a kulturních hodnot krajiny. V platném územním plánu jsou však řešeny plochy zeleně, které řeší jednak nedostatek ploch zeleně v krajině, které pak mají vliv na sníženou ekologickou stabilitu území a náchylnost území k erozi, vysychání a úbytku druhů a na druhé straně navrhuje zeleň pro kultivaci veřejných prostranství.*
- 4) Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).

- *Území těchto průmyslových zón neleží ve správním území města Podbořany.*

Dle ZÚR je město Podbořany mikroregionálním centrem Ústeckého kraje.

Z hlediska krajinných celků spadá správní území města Podbořany do těchto krajinných celků, které mají stanoveny krajinné charakteristiky, které má územně plánovací dokumentace podporovat a zachovat. Komplexní řešení krajiny je součástí platného územního plánu a Změna č.8 na něm nic nemění.:

- Doupovské hory
- Jesenická pahorkatina
- Severočeské nížiny a pánve.

V aktualizaci č.4 ZÚR je nově vymezen koridor pro přivaděč vody V11b z Ohře do nádrže Vidhostice. Změna č.8 tento koridor přebírá do grafické i textové část. ZÚR stanovuje v rámci koridoru tyto úkoly pro územní plánování:

- 1) V součinnosti s příslušným správcem povodí a dotčenými orgány, v ÚPD dotčených obcí – při zajištění územní koordinace, zpřesnit vymezení koridorů V11b, V11c a V11d a související veřejné infrastruktury.
 - *Návrh Změny č.8 upravil vedení koridoru tak, aby nedocházelo ke střetům s limity využití území, kterým se lze bez nutnosti změny vymezené trasy vyhnout.*
- 2) Nepřipustit ve vymezených koridorech V11b, V11c a V11d umísťování záměrů které by mohly znemožnit či ztížit budoucí využití území pro přivaděče vody, přípojku vodního díla Kryry a související veřejnou infrastrukturu.
 - *Změna č.8 vymezila koridor V11b tak, aby nedocházelo ke střetům s budoucím obchvatem Podbořan, zastavěnými území sídel, hřbitovy, lesními porosty a chmelnicemi.*
- 3) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat rozsah záboru ZPF (zejména ZPF I. a II. třídy, vč. chmelnic) a PUPFL.
 - *Změna č.8 minimalizuje zábory lesa a chmelnic, nelze se však vyhnout z důvodu vysokého zastoupení půd s vysokou třídou ochrany záborů ZPF na I. a II. třídě ochrany.*
- 4) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat vliv na lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
 - *Koridor nezasahuje do prvků ochrany přírody ani lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.*
- 5) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat vliv na prognózní zdroje nerostných surovin a minimalizovat střety s potenciálními negativními vlivy rizikových geofaktorů (poddolovaná a sesuvná území, seismická rizika apod.).
 - *Koridor nezasahuje do chráněných ložiskových území ani prognózních zdrojů. Nezasahuje ani do poddolovaných ani sesuvných území.*
- 6) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat vlivy na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu.
 - *Koridor se vyhýbá zastavěným územím, nelze se však vyhnout liniovým stavbám technické a dopravní infrastruktury jako je vedení vysokého napětí nebo plochy silnice.*
- 7) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat zásahy do území archeologických nalezišť.
 - *Koridor okrajově zasahuje do území archeologických nalezišť v k.ú. Letov a k.ú. Valov.*
 -

Dále se ve správním území města Podbořany nacházejí tyto plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou součástí již platného územního plánu:

- Koridor pro dvojité vedení 400kV Hradec – Chrást a Chrást-Přeštice E17
- Koridory pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec – TR Výškov E18a, E18b, E18c
- Koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/ Plzeňský (/Přimda) - P1,
- Nový vodovodní přívaděč Rokle Vroutek - V9,
- ÚP4 – silnice nadmístního významu Sýrovice – silnice I/27, kterou je nutno vymezit jako VPS

V platném územním plánu jsou vymezeny tyto prvky ÚSES: RBC1503, RBC.1505, RBC.1517, RBC.1518, RBK.1079, RBK.1080, RBK.1081, RBK.1082, RBK.1087 a Změna č.8 na nich nic nemění.

1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad Změny č.8 je zajištěn těmito navrženými opatřeními:

- formální úprava územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj.
- Zajištění souladu s aktualizací č.4 ZÚR ÚK, která vymezuje nový koridor pro přívaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice.
- Úprava regulativů ploch nezastavěného území, která znemožňuje v krajině nekontrolovatelnou výstavbu solárních a větrných elektráren.

Tato změna tak přispěje k naplňování cílů územního plánování.

1.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad je zabezpečen již platným územním plánem. Změna č.8, především tedy navržený koridor pro přívaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice byl konfrontován s limity využití území vycházejících z územně analytických podkladů ORP Podbořany a byl upraven v mezích koridoru tak, aby nezasahoval do chráněných zájmů území (technická infrastruktura, ochrana přírody, ochrana památek, ochrana ZPF, apod.). Nevyhnutelné střety s limity využití území budou dále projednány v procesu schvalování této změny. Jedná se především o střety s dopravní a technickou infrastrukturou, zásah koridoru do I. a II. třídy ochrany ZPF a chmelnic.

Změna č.8 dále řeší úpravu regulativů nezastavěného území, ve kterém znemožňuje nekontrolovatelnou výstavbu solárních a větrných elektráren.

Změna č.8 je navržena v souladu s platnými zákony a nadřazenými dokumentacemi a stanovuje podmínky pro udržitelný rozvoj území.

1.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny. Plochy se touto změnou územního plánu podrobněji dělí v souladu s metodikou Ministerstva místního rozvoje k jednotnému standardu územního plánování.

Dochází většinou k přejmenování typů ploch s rozdílným využitím v podobném znění, jako bylo dosud používáno v platném územním plánu.

Převodem do jednotného standardu Změna č.8 vymezuje nově tato funkční využití:

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství jiná – účelové komunikace (PX)- tato nově vymezená plocha byla dříve součástí liniových koridorů.

Převodem do jednotného standardu Změna č.8 nahrazuje tato funkční využití stejnými regulativy s jiným zařazením a názvem ploch :

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) z důvodu převodu do nové kategorie – Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
- Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), garáže (DG) z důvodu nahrazení novou plochou (DU)
- Technická infrastruktura (TI) z důvodu nahrazení novými plochami technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW), energetika (TE), elektronické komunikace (TS)

Převodem do jednotného standardu Změna č.8 ruší tato funkční využití:

- Výroba – zahradnictví (ZA) z důvodu, že se tato plocha v území nevyskytuje

Z metodiky však bylo v nové verzi vypuštěno rozdělení ploch zemědělských na ornou půdu a trvalé travní porosty, což územní plán Podbořany používá, proto byly ve změně doplněny indexy k plochám zemědělským pro jejich rozlišení - pole – AP.p, trvalé travní porosty – AP.t.

1.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 8 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

1.7.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

Změna č. 8 je v souladu s jednotným standardem ÚP, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění změny územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 Sb.

V rámci veřejného projednání byly podány námitky a stanoviska, které byly zapracovány dle pokynů pořizovatele v úpravě návrhu změny k vydání:

ČEPS a.s. upozornil na nezobrazení OP ZVN 400kV, které bylo doplněno, a to dle zákona č. 79/1957 Sb., jelikož byly realizovány před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany.

NET4GAS s.r.o. upozornila na potřebu doplnění linie trasy druhého VTL plynovodu nad 40 barů DN 1400, optického kabelu a elektropřípojky, včetně doplnění chybějících ochranných a bezpečnostních pásem uvedených zařízení do Odůvodnění, které jsou následující:

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.324 (DS), Z.346 (TE) a Z.333 (SV) a návrhový koridor CNZ.E18a zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle §68 a §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.358 (NU), K.357 (NU), K.356 (NU), K.355 (NU), K.354 (NU), K.353 (NU), K.352 (NU), K.347 (NU), K.345 (NU), K.344 (NU), K.342 (NU), K.327 (NU), a lokální biokoridory LBK.1/C, LBK.2/C, LBK.3/C zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný pruh šířky min. 1,5 m na obě strany kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Zákres linie elektropřípojky není proveden s ohledem na velikost prvku pod úroveň rozlišení v měřítku územního plánu.

Oprava a přidání ložisek dle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu byla provedena.

Požadavky Ministerstva obrany byly zapracovány do Odůvodnění.

Požadavky Ministerstva dopravy budou řešeny v jiné změně ÚP Podbořany dle dohody.

Ostatní stanoviska a připomínky jdou nad rámec schváleného zadání Změny č.8 ÚP Podbořany a nemohou být v této změně řešena, některá přitom jsou již součástí platného ÚP Podbořany.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1. Širší vztahy úses a dalších přírodních systémů

Návrh Změny č.8 nemá vliv na prvky ÚSES ani jiné prvky obecné ani zvláštní ochrany přírody.

3.1.2. Širší dopravní vztahy

Změna č. 8 nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO:

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území MO:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat PODLE ZÁK.Č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zák.č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území MO:

- Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma – viz ÚAP – jev 82a. v tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska MO.

Do správního území obce zasahuje zájmové území MO:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107)

Jedná se o zájmové území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakres dle poskytnutých ÚAP.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízení MO) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.1.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Změna č. 8 navrhuje nový koridor technické infrastruktury V11b – vodovodní přivaděč z Ohře do nádrže Vidhostice, který protíná území v severojižním směru. Koridor je navržen k úpravě trasy tak, aby nedocházelo ke střetům s limity využití území. Zásah do limitů, kterým se nelze vyhnout bude předmětem dalšího řešení. Odůvodnění zpřesnění vymezení koridoru je popsáno v kap. 1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3.1.4. Kulturní památky a archeologické nálezy v řešeném území

Změna č.8, resp. koridor vodního přivaděče V11b zasahuje okrajově do lokalit archeologických nálezů v k.ú. Letov a k.ú. Valov. Případné řešení tohoto střetu bude předmětem dalšího zpracování.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- 1) ÚP Podbořany a jeho následně vydané změny budou převedeny do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.
 - *Změna č.8 požadavek plní. Změna je zpracována podle požadavků metodiky – Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn, 2.vydání, verze 2.1.2023*

- 2) Do ÚP Podbořany bude zpracována aktualizace č.4 ZÚR ÚK, a to koridor V11b – přivaděč z Ohře do nádrže Vidhostice, který je vymezený v proměnlivé šíři 90-490 m jako VPS_V11b. Tento koridor je potřeba zpřesnit a prověřit možnou kolizi např. s návrhovými plochami. Umístění koridoru se týká katastrálního území Kněžice u Podbořan, Neprobylce, Pšov u Podbořan, Dolánky, Letov, Podbořany, Valov.
- *Změna č.8 požadavek plní a dle aktualizovaného znění ZÚR ÚK vymezuje koridor V11b podle požadavků uvedených v bodě 163j) tohoto dokumentu. Nesoulad s požadavky je odůvodněn v kap. 1.3 části Odůvodnění a bude předmětem dalšího řešení. Změna č.8 vymezuje koridor také jako VPS, viz. kap.7.1.1*
- 3) V ÚP Podbořany budou upravena regulativa především ploch mimo zastavěné území. Budou vyloučeny stavby technické infrastruktury doposud přípustné v regulativech ÚP, dle § 18 odst.5 SZ (budou stanovena regulativa pro umístění fotovoltaických elektráren o výkonu 1 MW a více, na nezastavitelných, nezastavěných a dalších plochách).
- *Změna č.8 požadavek plní a v kap.6.2.20 až 6.2.24 stanovuje v nepřípustném využití stavby a zařízení pro výrobu obnovitelných zdrojů. Tento požadavek se týká pouze volné krajiny mimo zastavěné území, kde nebude umožněno budování těchto zařízení, tj. v rámci zemědělských ploch, lesních ploch, přírodních ploch, ploch smíšeného nezastavěného území a ploch těžby nerostů.*

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 8 neřeší žádné nadmístní záměry.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna č.8 ÚP Podbořany je zpracována jako aktualizace stávajícího územního plánu podle jednotného standardu a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projeví v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 8 nezpracovává nově vydaná územní ani stavební povolení, a proto lze konstatovat, že nenavrhuje žádné změny v rámci zastavěného území ani žádné nové plochy v krajině. Doplňuje pouze soulad územního plánu s nadřazenými dokumentacemi.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1. INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání zadání ÚP Podbořany nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č. 8 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání zadání ÚP Podbořany nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 8 nezakládá požadavek na odnětí půdy ze ZPF.

11.2. Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL)

Změna č. 8 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č.8 ÚP Podbořany nebylo požadováno.

KONTROLA JEDNOTNÉHO STANDARDU ZMĚNY A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

1) ZMĚNA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566616 spuštěn v 2025-02-04 20:18:20

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 2073

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 70

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 6

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 464

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 112

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 65

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 168

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandartní soubor xprotierozi_1.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xprotierozi_1.xml

OK: Zpracovávám soubor xprotierozi_1.shp

OK: nalezen nestandartní soubor xprotierozi_p.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xprotierozi_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xprotierozi_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xvyznamnazelen_l.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvyznamnazelen_l.xml
OK: Zpracovávám soubor xvyznamnazelen_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xvyznamnazelen_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvyznamnazelen_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xvyznamnazelen_p.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----
Zkontrolováno: Výkres 566616_1_ZCU_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: Výkres 566616_2_HLV_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: Výkres 566616_3_VPS_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: Výkres 566616_01_KOV_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 566616_02_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----
Zkontrolováno: 566616_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_01_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_02_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_00.png má rozlišení 600.0
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_01.png má rozlišení 600.0
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_00.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_01.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_00.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_01.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_01_KOV_00.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_01_KOV_01.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_02_SV.png má rozlišení 299.98

----- Kontrola barevné hloubky -----
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_01.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_O1_KOV_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_O1_KOV_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_O2_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 566616_1_ZCU_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_2_HLV_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_3_VPS_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_O1_KOV_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_O2_SV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 566616_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 566616_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 566616_t.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566616 ukončen v 2025-02-04 20:22:44

Status: Varování

2) ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566616 spuštěn v 2025-02-04 20:14:03

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 2073

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 70

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 6

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 464

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 112

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 65
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 168
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Cash jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xprotierozi_l.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xprotierozi_l.xml
OK: Zpracovávám soubor xprotierozi_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xprotierozi_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xprotierozi_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xprotierozi_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xvyznamnazelen_l.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvyznamnazelen_l.xml
OK: Zpracovávám soubor xvyznamnazelen_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor xvyznamnazelen_p.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvyznamnazelen_p.xml
OK: Zpracovávám soubor xvyznamnazelen_p.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----
Zkontrolováno: Výkres 566616_1_ZCU_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: Výkres 566616_2_HLV_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: Výkres 566616_3_VPS_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: Výkres 566616_01_KOV_*.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----
Zkontrolováno: 566616_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 566616_01_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_00.png má rozlišení 600.0
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_01.png má rozlišení 600.0
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_00.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_01.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_00.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_01.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 566616_01_KOV_00.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 566616_O1_KOV_01.png má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_1_ZCU_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_2_HLV_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_3_VPS_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_O1_KOV_00.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 566616_O1_KOV_01.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 566616_1_ZCU_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_2_HLV_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_3_VPS_n.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 566616_O1_KOV_n.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 566616_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 566616 ukončen v 2025-02-04 20:18:17

Status: Varování