

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2023

## ÚP KRÁSNÝ DVŮR

Zastupitelstvo obce Krásný Dvůr, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

### **v y d á v á**

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

## Ú P K R Á S N Ý D V Ů R

formou opatření obecné povahy na 4. zasedání Zastupitelstva obce Krásný Dvůr, usnesením č. 4/2023 ze dne 7.8.2023.

ÚP Krásný Dvůr podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu ÚP Krásný Dvůr vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### **Část první**

ÚP Krásný Dvůr obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** ÚP Krásný Dvůr je vypracována v rozsahu 48 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

#### **Textová část obsahuje:**

- |                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) vymezení zastavěného území                                                                                                                                        | 6  |
| b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                                                                                        | 6  |
| c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7  |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.    | 12 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,                                                                                  |    |

plach změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. 17

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). 21

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 44

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona . 44

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. 44

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 45

Poznámka: Ve smyslu přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb části (2) neobsahuje textová část body a) – f).

**Grafická část ÚP Krásný Dvůr** obsahuje následující výkresy v měřítkách:

|       |                                         |          |
|-------|-----------------------------------------|----------|
| I.1   | Výkres základního členění území         | 1:10 000 |
| I.2   | Hlavní výkres                           | 1:10 000 |
| I.2.1 | Hlavní výkres díl 1                     | 1:5 000  |
| I.2.2 | Hlavní výkres díl 2                     | 1:5 000  |
| I.2.3 | Hlavní výkres díl 3                     | 1:5 000  |
| I.2.4 | Hlavní výkres díl 4                     | 1:5 000  |
| I.3.1 | Výkres veřejně prospěšných staveb díl 1 | 1:5 000  |
| I.3.2 | Výkres veřejně prospěšných staveb díl 2 | 1:5 000  |
| I.3.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb díl 3 | 1:5 000  |
| I.3.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb díl 4 | 1:5 000  |

**Textová a grafická část ÚP Krásný Dvůr je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

## Část druhá

### **Odůvodnění**

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění ÚP Krásný Dvůr je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

---

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného ÚP Krásný Dvůr, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na obecním úřadě Krásný Dvůr.**

**Údaje o vydaném ÚP Krásný Dvůr a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:**

- Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování
- Obecní úřad Krásný Dvůr.

**V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a [www.obeckrasnydvur.cz](http://www.obeckrasnydvur.cz)**

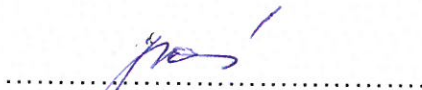
Poučení:

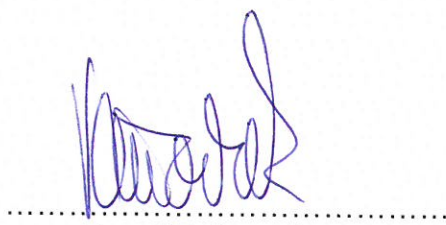
Proti ÚP Krásný Dvůr vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na obecním úřadu Krásný Dvůr.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

  
Lea Jandová  
Starostka obce

  
Pavel Vaňourek  
Místostarosta obce