

Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování ÚP Podbořany za období 2015 – 2024

Č.	DO	Stanovisko nebo jeho podstatná část	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy II Ústí nad Labem	27.3.2025; MZP/2025/220/769 K výše uvedenému návrhu Zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt CHLÚ: Veliká Ves č. 08010000, Buškovice I. č. 11050000, Dvorce č. 11060000, Podbořany I.-Krásný Dvůr č. 11120000, Letov č. 19140000, Nepomyšl č. 22900000, Podbořany č. 22910000, poddolovaných území: Buškovice-Hlubina Hardtmuth č. 964, Buškovice č. 989, Hlubany č. 1017, Kněžice u Podbořan 4 č. 1034, Kněžice u Podbořan 3 č. 1038, Kněžice u Podbořan 2 č. 1050, Podbořany 1 č. 1063, Blšany č. 1101, Pšov u Podbořan č. 1116, Kněžice u Podbořan 1 č. 1118, Krásný Dvůr 7 č. 4650, Neprobylice u Kaštic 1 č. 5328, Neprobylice u Kaštic 2 č. 5329, Kněžice u Podbořan 5 č. 5333, Kněžice u Podbořan 7 č. 5337, Kněžice u Podbořan 8 č. 5338, Kněžice u Podbořan 9 č. 5339, Kněžice u Podbořan 10 č. 5340, Podbořany 2 č. 5354, Podbořany 3 č. 5731, Podbořany 4 č. 5732, výhradních ložisek: Veliká Ves č. 308010000, Podbořany- Krásný Dvůr č. 311120101-2, č. 311120104-5, Krásný Dvůr-Podbořany č. 311120001-2, Blšany 2 č. 317800100, Blšany č. 319140000, Nepomyšl č. 322900000, Podbořany-Letov č. 322910000, Kaštice-Vysoké Třebušice č. 325990000,	Stanovisko obsahuje pouze výčet CHLÚ, poddolovaných území, výhradních ložisek, dobývacích prostorů, sesuvů a předpokládaného ložiska vyhrazeného nerostu. Limity území týkající se nerostného bohatství jsou v platné ÚPD uvedeny a respektovány.

		předpokládaného ložiska (schváleného prognózního zdroje) vyhrazeného nerostu: Buškovice č. 9343100, dobývacího prostoru těženého: Podbořany č. 60207, dobývacích prostorů netěžených: Podbořany č. 60206, Podbořany II č. 60208, Nepomyšl I č. 60381, sesuvů: Mory č. 555, Oploty č. 568, Kličín č. 570, č. 571, č. 572, č. 573 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).	
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Odb. hornictví a surovinové politiky Praha	24.3.2025; MPO 33252/2025 S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Podbořany souhlasíme.	xxxxx
3.	Ministerstvo obrany Sekce majetková Odb. ochrany územních zájmů	8.4.2025; MO 329476/2025-1322 Uplatňujeme požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Podbořany. Jelikož schválený návrh zprávy o uplatňování bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Podbořany, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.	Zpráva o uplatňování ÚP Podbořany neobsahuje požadavky na změnu ÚP – neobsahuje návrh zadání změny ÚP, proto obdržené požadavky na změnu ÚP budou prověřeny a případně budou podkladem pro zpracování zadání příští změny ÚP. Totožné stanovisko bylo podkladem pro úpravu Návrhu Změny č.8 ÚP Podbořany, která byla vydána Zastupitelstvem města Podbořany dne 26.2.2025 a nabyla účinnosti dne 26.3.2025. <u>Požadavek byl doplněn do Odůvodnění – kapitola Širší vztahy a do Koordinačního výkresu.</u>
4.	Ministerstvo vnitra	17.4.2025; MV-31944-40/OSM-2016	

	Odb. správy majetku Praha	V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podbořany za období 2015-2024 neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.	xxxxx
5.	Hasičský záchranný sbor ÚK Ú.p. Žatec	24.3.2025; HSUL-1833-2/ŽA-2024 Souhlasné stanovisko.	xxxxx
6.	Krajská hygienická stanice ÚK Ú.p. Louny	24.3.2025; KHSUL 12939/2025 Se Zprávou o uplatňování ÚP Podbořany za období 2015-2024 se souhlasí.	xxxxx
7.	KÚ ÚK Odb. územního plánování Ústí n. L.	7.4.2025; KUUK/051919/2025 - Z hlediska Územního rozvojového plánu ČR (dále jen ÚRP ČR): Vláda České republiky dne 28. srpna 2024 schválila svým usnesením č. 581 první územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ČR ustanovení o závaznosti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. <i>soulad navrhované změny ÚP se s prvním ÚRP nevyhodnocuje</i>. Výše uvedené údaje o ÚRP ČR nejsou v návrhu zprávy uvedeny – doporučujeme doplnit. - Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1-5 a 8, které nabyly účinnosti dne 31.12.2024 (dále jen ZÚR ÚK):	- Bude do zprávy doplněno. - Bude ze zprávy vypuštěno.

		ZÚR ÚK vymezují specifickou oblast Podbořansko NSOB6 , tato však do řešeného území nespadá, jak je v návrhu zprávy uvedeno – nutno vyjmout.	
8.	KÚ ÚK Odb. kultury a památkové péče Ústí n. L.	2.4.2025; KUUK/049826/2025 Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Podbořany za období 2015 - 2024, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Podbořany, odbor investic.	Na vědomí.
9.	KÚ ÚK Odb. životního prostředí Ústí n. L.	17.4.2025; KUUK/056045/2025 Bez připomínek.	Xxxxxx
10.	KÚ ÚK Odb. dopravy Ústí n. L.	24.3.2025; KUUK/043499/2025 Bez připomínek.	xxxxxx
11.	Agentura ochrany přírody a krajiny Prac. Karlovy Vary	25.3.2025; SR/0203/SL/2025-2 Bez připomínek.	xxxxxx

Ozn.	Ostatní	Vyjádření nebo jeho podstatná část	Vyhodnocení
a.	NET4GAS, s.r.o. Praha	2.4.2025; 2981/25/OVP/Z Sdělujeme následující: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 1400 stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů. 4. Do koordinčního výkresu návrhu změnu ÚP Podbořany požadujeme zakreslit všechna uvedená	Obdržené sdělení se týká umístění stávajících inženýrských sítí, jejich ochranných a bezpečnostních pásem. V ÚP Podbořany jsou zakreslena plynárenská zařízení a jejich OP i BP, dle platných údajů z ÚAP. Ostatní sdělení se netýkají projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Podbořany za období 2015 – 2024. Zpráva o uplatňování ÚP Podbořany neobsahuje požadavky na změnu ÚP – neobsahuje návrh zadání změny ÚP, proto obdržené požadavky na změnu ÚP budou prověřeny a případně budou podkladem pro zpracování zadání příští změny ÚP.

		plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. 5. V textové části návrhu změnu ÚP Podbořany doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2. 6. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.	
b.	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice	10.4.2025; O25690163627/MO/JD	

		S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Podbořany souhlasíme za dodržení následujících podmínek: 1) U stávajících sítí ve zprávě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3, 5, kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. 2) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele. 3) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na	Podmínky se týkají ochranných pásem stávajících sítí, která jsou v platném ÚP Podbořany uvedena. Dále se podmínky týkají budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury a dalších opatření. Podmínky se nevztahují k projednávané Zprávě o uplatňování ÚP Podbořany.
--	--	--	---

		stávající vodohospodářskou infrastruktury (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření. 4) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří ne základě předložené žádosti o možnost napojení. 5) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.	
c.	Správa železnic, s.o. Praha	2.4.2025; 23345/2025-SŽ-GŘ-O6 Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena železniční trať Plzeň hlavní nádraží – Žatec, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Dále je řešeným územím je vedena železniční trať Kaštice – Kadaň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy	Požadavek na respektování OP železnice je již součástí platného ÚP Podbořany. Zpráva o uplatňování ÚP Podbořany neobsahuje požadavky na změnu ÚP – neobsahuje návrh zadání změny ÚP, proto obdržené požadavky na změnu ÚP budou

		regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V souladu s § 122 Stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s železniční infrastrukturou v nezastavěném území. V nově vymezených zastavitelných či transformačních lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme, aby bylo mezi nepřipustné využití zařazeno umístování staveb podléhajících hygienickým hlukovým limitům, u nichž nelze prokázat, že nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.	prověřeny a případně budou podkladem pro zpracování zadání příští změny ÚP.
--	--	--	--