ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN
OČIHOV
ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : **MěÚ PODBOŘANY - STAVEBNÍ ÚŘAD ODD. - ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
MÍROVÁ 615
441 01 PODBOŘANY
Na žádost Obce Očihov.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
URBANIST.ÚU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	ÚOP
VÝKRES:	**HLAVNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK.:	2
AUTOŘI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
SEVER	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	06/ 2026
PARE:	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV VYDAL:
Zastupitelstvo obce Očihov

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV:

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Podbořany - stavební úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **MICHAELA KLIMEŠOVÁ**
FUNKCE: **referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Změna č. 2 ruší následující rozdělení:
~~*URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ*~~
~~*PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*~~
~~*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*~~

a nově zařazuje plochy s rozdílným způsobem využití do kategorií dle platné vyhlášky:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Změna č. 2 mění název časového horizontu jevu:

		stávající (k datu pořízení změny)	navržené	Označení plochy
B - BYDLENÍ				~~*BI*~~ ~~*PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ*~~
			BV / **BV**	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
R - REKREACE				~~*RH*~~ ~~*PLOCHY REKREACE HROMADNÉ*~~
			RH	REKREACE HROMADNÁ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ				~~*OV*~~ ~~*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ*~~
			OV / **OV**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			~~*OH*~~	~~*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY*~~
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			~~*PV*~~	~~*PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ*~~
			~~*MK*~~	~~*MÍSTNÍ KOMUNIKACE*~~
			PU / **PU**	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			~~*PX*~~	~~*PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ*~~
			PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ			~~*ZV*~~	~~*ZELEŇ VEŘEJNÁ (BEZ ROZLIŠENÍ)*~~
			ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
			~~*ZS*~~	~~*ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ*~~
			ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			~~*ZP*~~	~~*ZELEŇ PŘÍRODNÍ (biokoridor v zastavěném území)*~~
			ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ				~~*SI*~~ ~~*PLOCHY SMÍŠENÉ A OBYTNÉ - VENKOVSKÉ*~~
			SV / **SV**	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				~~*KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY*~~
				~~*PŘECHODNÁ KOMUNIKACE HZP*~~
				~~*PARKOVIŠTĚ S POČTEM PARKOVACÍCH MÍST*~~
			DS / **DS**	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			~~*VN*~~	~~*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA*~~ ~~*index x = specifická plocha (plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad)*~~
			TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 2 nově doplňuje následující jev:

			TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			~~*VN*~~	~~*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA*~~
			VL / **VL**	VÝROBA LEHKÁ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			~~*WI*~~	~~*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*~~
			WT / **WT**	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Změna č. 2 nově doplňuje následující jev:

			WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			~~*NI*~~	~~*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*~~
			AP	ORNÁ PŮDA
L - LESNÍ			~~*NL*~~	~~*PLOCHY LESNÍ*~~
			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ			~~*NP*~~	~~*PLOCHY PŘÍRODNÍ*~~
			NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			~~*NM*~~	~~*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*~~

~~*Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:*~~
~~*p = přírodní*~~
~~*r = zemědělská*~~
~~*l = lesnická*~~
~~*v = vodohospodářská*~~
~~*o = ochranná (protierozní, protihlukové)*~~
~~*i = rekreační nepobytová*~~

MU.x	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
MU.e	- erozně ohrožené
MU.l	- lesnictví extenzivní
MU.o	- ochrana proti ohrožení území
MU.p	- přírodní priority
MU.r	- rekreace nepobytová
MU.w	- vodohospodářské zájmy
MU.z	- zemědělství extenzivní

Změna č. 2 mění název následující kategorie:
~~*OSTATNÍ*~~
na

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 ruší rozdělení na stav a návrh:
~~*STAV NÁVRH*~~

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do samostatných kategorií, kde dále mění jejich vzhled a popis:
~~*HRANICE SPRÁVNÍ/KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ*~~
~~*ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ PLÁN Č. 3, 2019*~~

Změna č. 2 ruší následující jev v legendě:
~~*KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*~~

Změna č. 2 ruší vymezení následujícího jevu:
KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - rušený

Změna č. 2 upravuje vzhled, popis a identifikátor následujících jevů:
~~*ZASTAVITELNÉ PLOCHY*~~
ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice a označení plochy)
~~*PLOCHY PŘESTAVBY*~~
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (hranice a označení plochy)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavitelných ploch:
ZASTAVITELNÁ PLOCHA - nově vymezená hranice dříve vymezené plochy
ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení nové / původní plochy

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 2 nově vymezuje následující jevy za účelem uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR):

CNx.x KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- **CNZ.V11b** - Vodní dílo: Přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu. (**ZÚR**)

CNx.x KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
- **CNZ.U1** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Blšanka. (**ZÚR**)
- **CNZ.U2** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Očihovecký potok. (**ZÚR**)

CNx.x *OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉHO KORIDORU*

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavěného území:
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - nově vymezená / rušená hranice / stávající hranice

Změna č. 2 mění název následující kategorie:
~~*LIMITY - PRVKY ÚSES*~~
na

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění název časového horizontu jevu:

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		~~*REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)*~~
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 provádí následující úpravy ve vymezení regionálního biokoridoru:

F RBK	F *RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nová / rušená hranice
*RBK	RBK *RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nové / původní označení

Změna č. 2 nově vymezuje následující jev:

RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - označení nově vymezovaného prvku
		~~*LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)*~~
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		~~*LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)*~~
F LBK	F LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		~~*INTERAKČNÍ PRVEK (IP)*~~
IP		INTERAKČNÍ PRVEK

Změna č. 2 ruší zobrazení následujících jevů ve výkresu:
~~*PŘÍRODNĚ CENNÉ ÚZEMÍ*~~
~~*PŘÍRODNÍ PAMÁTKA*~~

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

Změna č. 2 doplňuje do výkresu popis následujících jevů:
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*