OBEC OČIHOV

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



OČIHOV

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV VYDAL: **Zastupitelstvo obce Očihov**
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV:
POŘIZOVATEL: **Městský úřad Podbořany – stavební úřad**
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Michaela Klimešová** FUNKCE: **referent územního plánování**
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Zadavatel : Obec Očihov

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Podbořany – stavební úřad

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Červen 2026

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Změna č. 2 územního plánu

čís.	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah

Změna č.2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 1

b) 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ 1

b) 2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 1

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE 2

c) 1. ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL 2

c) 2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) 3

c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ) 5

c) 4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY 5

c) 5. ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE 5

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 6

d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 6

d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 7

d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 10

d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 10

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 10

e) 1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 10

e) 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 11

e) 3. PROSTUPNOST KRAJINY 13

e) 5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI 13

e) 6. REKREACE 14

e) 7. NEROSTNÉ SUROVINY 14

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 14

f) 1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ 14

f) 2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ NAVRHOVANÝCH PLOCH 15

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 18

g) 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD) 18

g) 2. PLOCHY ASANACÍ (VA) 18

g) 3. STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT) 19

g) 4. VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU) .19

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..20

i) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH 20

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 nahrazuje celý text tímto novým textem:

Zastavěné území se aktualizuje ke dni 30.7.2025

Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území – č.1, Hlavním výkrese – č. 2 a informativně ve výkresech dalších.

Změna č. 2 mění název kapitoly b) takto:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

b) 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Územní plán stanovuje rozvoj území obce pro smíšenou funkci s převažující funkcí bydlení a dále pro občanské vybavení, rekreaci, lehkou výrobu a skladování

Pro zajištění dostupnosti nových rozvojových ploch je stanovena koncepce rozvoje veřejných prostranství – místních komunikací.

Pro zlepšení parametrů silnice I. třídy a zajištění kvalitního bydlení v sídlech jsou stanoveny plochy dopravy pro přeložku Očihova Z.1c – DS. Dále je vymezena plocha dopravy pro napojení na obchvat Blšany Z.1b – DS a plochu dopravy pro napojení na stávající silnici do Blšan Z.1a – DS.

V zastavěném území Očihova je vymezena rozvojová plocha pro malou vodní nádrž

b) 2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 2 ruší stávající text včetně podkapitol „b) 2.1 Architektonické a urbanistické hodnoty“ a „b) 2.2 Přírodní hodnoty“ a nahrazuje je tímto textem:

Územní plán stanovuje:

- Ochranu venkovských sídel a jejich dochované urbanistické struktury, včetně kulturně i esteticky hodnotných zahrad a hospodářských budov navazujících na tato stavení,
- Ochranu, rozvoj a obnovu veřejných prostranství v sídlech, včetně veřejné zeleně a podpora jejich revitalizace se zajištěním vazeb s krajinnou zelení, nepřipustit zarůstání sídel a kulturních hodnot náletovou zelení.
- Ochranu vodohospodářsky významné oblasti přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody Očihov.
- Ochranu tradiční esteticky hodnotné zemědělské krajiny se zastoupením chmelnic, orné půdy a mimolesní zeleně. Požaduje se posilovat úlohu účelových komunikací v krajině pro její rekreační využití a dále rozvíjet plochy zeleně liniového i plošného charakteru.
- Krajinné prostředí rozvíjet prostřednictvím péče o lokality s mimoprodukční funkcí (vlhké a mezofilní louky, mimolesní zeleň) s cílem posílení biodiverzity území a kulturní hodnoty krajiny.

- Územní plán zajišťuje ochranu těmto nemovitým kulturním památkám, které jsou zakresleny v hlavním výkrese:
    - Kostel sv. Martina v Očihově, včetně ohradní zdi

  - Kaplička na návsi v Očihově
  - Pevnůstka opevňovacího systému v Očihovci
- Územní plán dále stanovuje ochranu těchto drobných kulturních hodnot v sídle i krajině u kterých je požadováno jejich zachování, ochrana a začlenění do krajiny nebo sídla prostřednictvím krajinné nebo sídelní zeleně:
  - Pomník padlým v 1.světové válce v Očihově
  - Pomník padlým ve 2.světové válce v Očihově
  - Hřbitov v Očihovci
- Stanovuje se ochrana včetně zajištění údržby dochovaných technických objektů lehkého opevnění z let 1937 – 1938 a jejich začlenění do krajiny prostřednictvím spojité cestní sítě zpřístupňující jednotlivé objekty.
- Požaduje se ochrana vodohospodářsky významné oblasti Očihov s výskytem přírodních minerálních vod.
- Návrh územního plánu chrání tyto vodní útvary v území a požaduje jejich revitalizaci a ochranu:
  - Vodní tok Blšanka včetně vymezené údolní nivy
  - Levostranný přítok Blšanky – Valovský potok
  - Pravostranný přítok Blšanky – Očihovecký potok
  - Rybník Očihov
- Územní plán chrání tyto významné plochy zeleně s stanovuje jejich další rozvoj na základě územní studie sídelní zeleně:
  - Zeleň na návsi v Očihově
  - Zeleň v areálu kostela sv. Martina
  - Zeleň na návsi v Očihovci
  - Hřbitovní zeleň
- Územní plán stanovuje ochranu přírodních biotopů a požaduje jejich další rozvoj:
  - L2.2 – údolní jasanovo – olšové luhy
  - L4 – suťové lesy
  - K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
  - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
  - T3.3D – úzkolisté suché trávníky
  - T3.4D – širokolisté suché trávníky
- Územní plán stanovuje ochranu VKP ze zákona, lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a všech prvků ÚSES.

Změna č. 2 mění název kapitoly c) takto:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 2 mění název podkapitoly c)1. takto:

c) 1. ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Prostorové uspořádání

Sídlo Očihov bude rozvíjeno v prolukách zastavěného území a dále pak v jižním a západním směru směrem do krajiny tak, aby hranice budoucího sídla vytvářela kompaktní celek.

V sídle Hradčany je v návaznosti na silnici vymezená rozvojová plocha výrobního charakteru rozvíjející sídlo v jižním směru.

V Očihovci jsou vymezeny pro rozvoj pouze proluky v zastavěném území, které dotváří kompaktnost sídla.

Odloučená lokalita v krajině Beranní Dvůr s lehkou výrobou a smíšeným venkovským bydlením bude posílena o navrženou lokalitu občanské vybavenosti.

Nově se navrhuje rekreační lokalita hromadné rekreace v návaznosti na rybník Očihov.

Obytná a rekrační území

1) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách tam, kde je technicky možné zajistit všechny potřebné inženýrské sítě. Výstavba inženýrských sítí je podmínkou před samotným započetím výstavby.
2) V území se počítá s využitím pro ubytování a hromadnou rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené (SV) v jednotlivých sídlech a dále rozvojová plocha hromadné rekrace v návaznosti na rybník Očihov.
3) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území obce.

Občanské vybavení, sportovní plochy, a zařízení volného času

4) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících a navrhovaných ploch občanského vybavení.
5) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u návsí a hlavních komunikací.
6) Umisťování nových sportovních a volnočasových stanovišť je možné v rámci stávajících ploch sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům, rekreačních luk (omezené využití) a na plochách zeleně v rámci veřejných prostranství ve všech sídlech (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

Změna č. 2 mění název podkapitoly c)2. takto:

c) 2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č. 2 nahrazuje stávající text touto tabulkou:

označ. lokality	**plocha rozdíl-ného využití**	**pořadové číslo plochy**	**hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch**	**podmiňující veřejně prospěšné stavby**
OČ	DS	Z.1a	Doprava silniční	

označ. lokality	plocha rozdíl-ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
		Z.1b	Doprava silniční - s podmínkou zajištění prostupnosti RBK.1088, s podmínkou zpracování biologického průzkumu, s podmínkou respektování požadavků ČEPRO a.s.	
		Z.1c	Doprava silniční - s podmínkou realizace protihlukových opatření, s podmínkou respektování OP II.stupně zdroje přírodní minerální vody	
		Z.32	Doprava silniční	
	RH	Z.10a	Rekreace hromadná - s podmínkou zpracování dendrologického a biologického průzkumu, s podmínkou respektování požadavků ČEPRO, a.s.	
		Z.10b		
	SV	Z.11	Smíšené obytné venkovské - s podmínkou respektování OP II. stupně zdroje přírodní minerální vody, s podmínkou respektování OP VN	
		Z.12a	Smíšené obytné venkovské - s podmínkou respektování OP II. stupně zdroje přírodní minerální vody, s podmínkou respektování OP silnice, s podmínkou respektování OP VN	
		Z.12b	Smíšené obytné venkovské - s podmínkou respektování OP II. stupně zdroje přírodní minerální vody, s podmínkou respektování OP silnice, s podmínkou respektování OP VN	
	SV	Z.13a	Smíšené obytné venkovské - s podmínkou respektování OP II. stupně zdroje přírodní minerální vody	
		Z.13b		
	VL	Z.14	Výroba lehká	
	SV	Z.15	Smíšené obytné venkovské - s podmínkou založení izolačního pásu zeleně vůči hřbitovu, s podmínkou respektování OP hřbitova	
	VL	Z.30	Výroba lehká	
	SV	Z.31	Smíšené obytné venkovské - s podmínkou respektování OP VN	
OČC	SV	Z.40	Smíšené obytné venkovské	
		Z.41		

Změna č. 2 mění u rozvojové plochy Z.31 její funkční využití z VL na SV.

Změna č. 2 doplňuje tuto novou podkapitolu:

c) 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

označ. lokality	plocha rozdíl-ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
OČ	SV	Z.16	Smíšené obytné venkovské	
	OV	Z.17	Občanské vybavení veřejné	
	WT	Z.18	Vodní a vodních toků	
	SV	Z.19	Smíšené obytné venkovské	

Změna č. 2 doplňuje tuto novou podkapitolu:

c) 4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

označ. lokality	plocha rozdíl-ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
OC	OV	T.1	Občanské vybavení veřejné - s podmínkou respektování OP II. stupně zdroje přírodní minerální vody	
		T.2		

Změna č. 2 mění název a číslování stávající kapitoly c) 2 Systém sídelní zeleně takto:

c) 5. ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č. 2 nahrazuje první větu textu tímto novým textem:

V území jsou vymezeny tyto plochy sídelní zeleně:

- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZS – zeleň sídelní ostatní

Změna č. 2 mění název kapitoly d) takto:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d) 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 ruší celý text této podkapitoly.

Změna č. 2 mění název podkapitoly d) 1.1 takto:

d) 1.1 Silniční doprava

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obchvat Očihova Z.1c – DS a navazující plochy silnic zajišťující návaznost na stávající silniční síť (Z.1b – DS, Z.1a – DS).

Změna č. 2 mění název podkapitoly d) 1.2 takto:

d) 1.2 Místní komunikace

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.

V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:

- Z.12c – komunikace zpřístupňující rozvojové plochy Z.12a a Z.12b
- Z.13c – komunikace zpřístupňující rozvojovou plochu Z.13a
- Z.2a a Z.2b – nová místní komunikace mezi Očihovem a Očihovcem sloužící jako pěší propojení sídel a cyklostezka vedoucí podél Očihoveckého potoka.

Změna č. 2 mění název podkapitoly d) 1.3 takto:

d) 1.3 Účelové komunikace:

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
Územní plán nenavrhuje nové účelové komunikace v krajině. Nové účelové komunikace (polní cesty) budou navrženy tak, aby jejich výstavbou ani provozem nedošlo k výrazným erozním jevům v důsledku soustředěného povrchového odtoku vody (např. v odvodňovacích příkopech). Protierozní opatření v podobě systému odvodňovacích příkopů podél komunikací (silnice III. třídy, cyklostezky, účelové komunikace) a prvků ÚSES budou doplněna záchytnými travními pásy.

Změna č. 2 mění název podkapitoly d) 1.4 takto:

d) 1.4 Doprava v klidu:

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

1) Plánuje se založení této odstavné plochy (parkoviště):
    - Parkoviště (odstavná plocha, odpočinková plocha) u rybníka Očihov
2) Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
3) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel. Územní plán stanovuje korekci parkovacích stání 200%.
4) Pro rozvojové lokality bydlení a občanského vybavení a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
5) Pro návštěvníky sídel budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Změna č. 2 mění název podkapitoly d) 1.5 takto:

d) 1.5 Hromadná doprava

Změna č. 2 nově vkládá tento text:

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a obnovit spojení do všech místních částí.

Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu d) 1.6 včetně textu:

d) 1.6 Turistické, pěší a cyklistické komunikace

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

Plánují se tyto plochy pro turistické, pěší a cyklistické využití:

- Chodník pro pěší a cyklostezka mezi Očihovem a Očihovcem.
- Dále je navržená stezka od obce Vroutek přes centrum obce Očihov a dále podél levého břehu po směru toku řeky Blšanky až do Blšan.

d) 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

d) 2.1 Vodní toky a vodní nádrže

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Ve všech místních částech budou zachovány všechny vodní plochy a zároveň musí být zachovány přístupové cesty k nádržím.

Ve vymezeném koridoru údolních niv **CNZ.U1** (Blšanka), **CNZ.U2** (Očihovecký potok) bude požadována revitalizace vodních toků, včetně zakládání vodních nádrží, bočních ramen vodních toků a tůní. Obnovovány budou břehové a luční porosty.

Stanovuje se komplexní řešení protipovodňové a protierozní ochrany pomocí přírodě blízkých opatření:

- Vodní toky s významně upraveným vodním režimem na zemědělské půdě budou revitalizovány snížením kapacity koryta a zvýšením kapacity rozlivů do údolní nivy, včetně obnovy a doplňování břehových porostů
- Zkapacitnění koryt vodních toků na požadovaný návrhový průtok bude požadován pouze v rámci zastavěných území.

Požadovat celkovou rekonstrukci všech vodních ploch v sídlech i krajině s cílem zlepšit její akumulační schopnosti a kvalitu vody a zajistit bezpečnost hrází a výpustních zařízení. Vodní plochy budou veřejně přístupné po účelových nebo místních komunikacích

Požadovat zajišťování mimoprodukčních funkcí vybraných vodních ploch pro zvýšení biodiverzity území.

Zajišťovat zvýšenou ochranu vodních toků a zlepšení jejich jakosti tak, aby se staly trvale vhodným pro podporu života ryb náležejících k původním druhům zajišťujícím přirozenou rozmanitost, nebo k druhům jejichž přítomnost je vhodná. O tento cílový stav usilovat prostřednictvím čištění odpadních vod nejlepšími dostupnými technologiemi a dodržováním nitrátové směrnice v krajině, zejména na zemědělské půdě.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty a zakládán ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 6 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, v případě sklonu území nad 4% pak minimálně 10 m.

d) 2.2 Zásobování pitnou vodou

Změna č. 2 nahrazuje I., II. a III. odstavec tímto novým textem:

Územní plán vymezuje koridor VPS VT.V11b pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu. Šířka koridoru je stanovena na 90 – 490m.

V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém sídla Očihov a Očihovec, který zajišťuje skupinový vodovod s místním vodojemem v Očihově.

Všechny nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou.

V území budou podporovány krajinotvorná opatření podporující zadržování vody v krajině (zatravňování, rušení meliorací a obnova mokřadů).

V rámci stavebních pozemků budou podporována technická opatření pro zadržování srážkových vod a jejich další individuální využití.

Pro potřeby požární vody bude využita retenční nádrž v Očihově a požární nádrž v Očihovci.

Změna č. 2 ruší V., VI., VII. a VIII. Odstavec.

Změna č. 2 mění znění IX.odsavce takto:

V ochranném pásmu II. stupně zdroje přírodní minerální vodyje nepřípustná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody. Při konkrétním řešení zástavby v ochranné pásmu je nutno dodržovat speciální režimová opatření:

d) 2.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

Změna č. 2 nahrazuje I., II. a III. odstavec tímto novým textem:

V sídlech je plánována oddílná kanalizace s ČOV.

Nové objekty budou po dobu absence oddílné kanalizace a ČOV odkanalizovány systémem domovních ČOV, v Očihově pak stávajícím kanalizačním systémem.

Všechny stávající objekty budou na tuto kanalizaci napojeny.

Změna č. 2 nahrazuje V.odstavec tímto novým textem:

Povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí, nejlépe přes vodní nádrže s retenční funkcí. Veřejná prostranství a zpevněné povrchy budou dovybaveny systémem průlehů, který bude zachycovat dešťovou vodu a zajistí zpomalení odtoku a částečnou retenci. Parkovací plochy budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači vybavené odlučovači motorových olejů.

V rámci ochranného pásma II.stupně přírodních minerálních vod Očihov není povolen vsak srážkové vody z komunikací ani parkovišť.

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

d) 2.4 Zásobování teplem

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Počítá se s napojením objektů v Očihově na distribuční síť zemního plynu.

Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii. Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.

Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD).

d) 2.5 Zásobování plynem

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

V území jsou stabilizovány koridory VTL plynovodu Gazela a VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský(/Přimda)

V Očihově se počítá s napojením objektů na STL plynovodní řady.

d) 2.6 Produktovody

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Územím prochází katodově chráněný produktovod ČEPRO a.s. s ochranným pásmem.

d) 2.7 Zásobování elektrickou energií

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.

Větrné ani fotovoltaické elektrárny nebudou mimo zastavěné území obce povolovány.

d) 2.9 Nakládání s odpady

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii v rámci plochy TO.

Obce zajistí organizaci sběru velkoobjemného a nebezpečného odpadu pro občany a jeho následné předání pověřeným osobám.

Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

d) 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

Dále jsou vymezeny tyto nové a transformační plochy občanského vybavení:

- Z.17-OV – rozšíření stávající plochy občanského vybavení
- T.1 – OV – přestavba části průmyslového areálu na občanské vybavení
- T.2 – OV – přestavba zaniklého dvora na občanské vybavení

d) 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 2 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

Součástí veřejných prostranství (PU, PX) jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení). V plochách komunikací bude zakládána liniová doprovodná zeleň komunikací.

Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZP a ZS viz kap. C.5)

Navrženy jsou tyto plochy veřejných prostranství v krajině:

- Z.2a a Z.2b – nová místní komunikace mezi Očihovem a Očihovcem sloužící jako pěší propojení sídel a cyklostezka vedoucí podél Očihoveckého potoka.

Změna č. 2 mění název kapitoly e) takto:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e) 1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 mění zkratky a názvy ploch nezastavěného území takto:

„NP plochy přírodní“ mění na „NU přírodní všeobecné“

„NZ plochy zemědělské“mění na „AP orná půda“

„W vodní a vodohospodářské“ mění na „WT vodní a vodních toků“

„NL plochy lesní“ mění na „LU lesní všeobecné“

Změna č. 2 nahrazuje plochu „NSx plochy smíšené nezastavěného území“ včetně celého textu tímto novým textem:

- (MU.x) – smíšené krajinné
- MU.e – erozně ohrožené
- MU.l – lesnictví extenzivní
- MU.a – ochrana proti ohrožení území
- MU.p – přírodní priority
- MU.r – rekreace nepobytová
- MU.w – vodohospodářské zájmy
- MU.z – zemědělství extenzivní

e) 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 ruší celý třetí odstavec.

Změna č. 2 doplňuje na konec textu tento nový text:

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V případě překryvu se zvláště chráněným územím přírody bude ochrana a managment podléhat vypracovanému plánu péče nebo souboru doporučených opatření.

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzívní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V případě překryvu se zvláště chráněným územím přírody bude ochrana a managment podléhat vypracovanému plánu péče nebo souboru doporučených opatření.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

e) 2.1 Regionální systém ÚSES

Změna č. 2 doplňuje tyto regionální prvky:

RBC.1505 „Valovský les“ – regionální biocentrum vymezené, funkční tvořené ve správním území pouze okrajovou zónu tvořenou ornou půdou. Požaduje se v rámci orné půdy vytvořit pás nezorněné půdy s křovinami a nelesními dřevinami, který bude tvořit funkci přechodového biotopu mezi ornou půdou a lesem.

RBK.1082 „Viniční vrch – Valovský les“ – regionální biokoridor nefunkční vedoucí na orné půdě. V rámci biokoridoru se požaduje založit pás nezorněné orné půdy, který bude podléhat řízené sukcesi. Cílovým ekosystémem budou květnaté a kalcifilní bučiny s dubem a acidofilní bučiny s dubem.

Změna č. 2 mění tato označení:

RBK1 (RBK 1086) mění na RBK.1086

RBK2 (RBK 1088) mění na RBK.1088

Změna č. 2 nahrazuje u biokoridoru RBK.1088 text za první větou takto: Trasa biokoridoru je v rámci návrhu ÚP Očihov upravena z důvodu vedení silničního obchvatu.

e) 2.2 Lokální systém ÚSES

Změna č. 2 nahrazuje ve druhé větě slova „by měla být“ slovem „je“.

Lokální biocentra

Změna č. 2 mění:

„LBC 1“ mění na „LBC.1“ a zároveň u tohoto prvku mění označení „RK 1086“ na „RBK.1086“.

„LBC 2“ mění na „LBC.2“ a zároveň u tohoto prvku mění označení „RK 1086“ na „RBK.1086“ a ruší celou druhou větu.

„LBC 3“ mění na „LBC.3“ a zároveň u tohoto prvku mění označení „RK 1086“ na „RBK.1086“.

„LBC 4“ mění na „LBC.4“ a zároveň u tohoto prvku ruší poslední větu.

„LBC 5“ mění na „LBC.5“ a zároveň u tohoto prvku mění označení „RK 1086“ na „RBK.1086“.

„LBC 6“ mění na „LBC.6“ a zároveň u tohoto prvku mění označení „RK 1086“ na „RBK.1086“.

„LBC 7“ mění na „LBC.7“.

„LBC 8“ mění na „LBC.8“.

„LBC 9“ mění na „LBC.9“.

„LBC 10“ mění na „LBC.10“ a zároveň ruší ve druhé větě tato slova: „dle vyhlášky č.395/1992 Sb.“.

„LBC 11“ mění na „LBC.11“.

„LBC 12“ mění na „LBC.12“.

„LBC 13“ mění na „LBC.13“ a zároveň ve druhé větě nahrazuje označení „I/27“ slovem „silnice“.

Lokální biokoridory

Změna č. 2 mění:

„LBK 1“ mění na „LBK.1“ a zároveň celou druhou větu.

„LBK 2“ mění na „LBK.2“ a zároveň ruší poslední větu.

„LBK 3“ mění na „LBK.3“.

„LBK 4“ mění na „LBK.4“.

„LBK 5“ mění na „LBK.5“.

„LBK 6 a LBK 7“ mění na „LBK.6 a LBK.7“.

„LBK 8“ mění na „LBK.8“.

„LBK 9“ mění na „LBK.9“.

„LBK 10“ mění na „LBK.10“.

„LBK 11“ mění na „LBK.11“ a zároveň ve druhé větě doplňuje na konec věty slova „s protierozní funkcí“. Dále ruší zbývající text.

„LBK 12“ mění na „LBK.12“ a zároveň doplňuje ve druhé větě za slova „k založení“ slova „a bude plnit protierozní funkci“. Poslední věta se ruší.

Interakční prvky

Změna č. 2 mění:

Znění první věty mění takto: „V rámci ÚP Očihov jsou vymezeny tyto interakční prvky:“.

„IP1“ mění na „IP.1“.

„IP2“ mění na „IP.2“ a zároveň ruší poslední větu.

„IP3“ mění na „IP.3“ a zároveň ruší poslední větu.

„IP4“ mění na „IP.4“.

„IP5“ mění na „IP.5“ a zároveň ruší poslední větu.

„IP6“ mění na „IP.6“ a zároveň ruší poslední větu.

„IP7“ mění na „IP.7“.

„IP9“ mění na „IP.9“.

„IP10“ mění na „IP.10“ a zároveň ruší poslední větu.

Změna č. 2 ruší poslední větu podkapitoly.

e) 3. PROSTUPNOST KRAJINY

Cestní síť

Změna č. 2 ruší v prvním odstavci v poslední větě slova „případně doplněna“ a čárku nahrazuje tečkou. Za poslední větu doplňuje tuto novou větu: „Územní plán doplňuje tuto novou cestu v krajině:“.

Změna č. 2 ruší označení „1.2“ za prvním odstavcem a nahrazuje ho odrážkou. V této odrážce nahrazuje označení „Z3“ označením „(Z.2a, Z.2b)“

Změna č. 2 ruší označení „1.3“ včetně celého textu.

e) 5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 2 ruší v prvním odstavci text za slovy „včetně aktivní zóny“ a za tato slova doplňuje tečku.

Změna č. 2 ruší celý druhý a třetí odstavec.

Změna č. 2 mění znění čtvrtého odstavce takto: „Pro ostatní vodní toky - Očihovecký potok a Valovský potok nejsou stanovena záplavová území.“

Změna č. 2 doplňuje za čtvrtý odstavec tento nový odstavec:

„Územní plán navrhuje podél vodních toků koridor údolní nivy. Ve vymezeném koridoru údolních niv bude požadována revitalizace vodních toků, včetně zakládání vodních nádrží, bočních ramen vodních toků a tůní. Obnovovány budou břehové a luční porosty.“

Změna č. 2 ruší stávající šestý odstavec.

Změna č. 2 ruší ve stávajícím sedmém odstavci poslední tři odrážky.

e) 6. REKREACE

Změna č. 2 nahrazuje první tři odstavce tímto novým textem:

„Rekreační využití krajiny bude částečně omezeno na prvcích ÚSES a v plochách MZCHÚ, kde se bude řídit plánem péče.

Bude podporováno rekreační využití sídel prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství a sídelní zeleně s vazbou na krajinnou zeleň.

Plánují se tyto rekreační lokality v území:

- Plocha hromadné rekreace u rybníka Očihov (Z.10a – RH, Z.10b – RH)
- Plocha občanského vybavení v areálu Beraního dvora (T.1 – OV)“

e) 7. NEROSTNÉ SUROVINY

Změna č. 2 nahrazuje stávající text touto větou:

„V území se nenachází chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, ale prognózní zdroj.“

Změna č. 2 mění název kapitoly f) takto:

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f) 1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Změna č. 2 mění označení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich názvy takto:

„BI = plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ mění na „BV = bydlení venkovské“.

V řádku plochy RH mění název „plochy hromadné rekreace“ na „rekreace hromadná“.

V řádku plochy OV mění název „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ na „občanské vybavení veřejné“.

V řádku plochy OH mění název „plochy občanského vybavení hřbitovy“ na „občanské vybavení hřbitovy“.

„PV = plochy pro veřejná prostranství“ mění na „PU = veřejná prostranství všeobecná“.

V řádku plochy SV mění název „plochy smíšené a obytné - venkovské“ na „smíšené obytné venkovské“.

V řádku plochy VL mění název „plochy výroby a skladování – lehká výroba“ na „výroba lehká“.

Řádek „zeleň na veřejných prostranství“ mění na „plochy zeleně“.

„ZV = zeleň veřejná (bez rozlišení)“ mění na „ZP = zeleň parková a parkově upravená“.

„ZS = zeleň soukromá a vyhrazená“ mění na „ZS = zeleň sídlení ostatní“ a přesouvá ji z podskupiny „zeleň soukromá a vyhrazená“ do podskupiny „plochy zeleně“

„ZP = zeleň přírodní – biokoridor v zastavěném území“ mění na „ZK = zeleň krajinná“ a přesouvá ji z podskupiny „zeleň přírodního charakteru“ do podskupiny „plochy zeleně“

„W = plochy vodní a vodohospodářské“ mění na „WT = vodní a vodních toků“.

„NZ = plochy zemědělské“ mění na „AP = orná půda“.

„NL = plochy lesní“ mění na „LU = lesní všeobecné“.

„NP = plochy přírodní“ mění na „NU = přírodní všeobecné“.

„NSx = plochy smíšené nezastavěné území“ mění na „MUx = smíšené krajinné“.

V odrážce „p“ doplňuje za slovo „přírodní“ slovo „priority“

V odrážce „z“ mění slovo „zemědělská“ na „zemědělství extenzivní“

„w = vodohospodářská“ mění na „v – vodohospodářské zájmy“

V odrážce „o“ nahrazuje stávající text slovy „ochrana proti ohrožení území“

V odrážce „r“ mění slovo „rekreačně“ na „rekreace“

Změna č. 2 ruší tyto řádky ve výčtu ploch:

VLs = plochy výroby a skladování - lehká výroba, index s = specifická plocha (plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad)

Změna č. 2 doplňuje tyto řádky ve výčtu ploch:

Do podskupiny „plochy veřejných prostranství“ doplňuje:

- PX = veřejná prostranství jiná

Do podskupiny „plochy dopravní infrastruktury“ doplňuje:

- DS = doprava silniční

Do podskupiny „plochy technické infrastruktury“ doplňuje:

- TO = nakládání s odpady
- TE = energetika

Do podskupiny „plochy smíšené nezastavěného území“ doplňuje tento index:

- e = erozně ohrožené

f) 2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ NAVRHOVANÝCH PLOCH

Změna č. 2 mění označení a název ploch s rozdílným způsobem využití takto:

„BI – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ mění na „BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“. Zároveň u tohoto prvku ruší v odstavci „Přípustné využití“ ve čtvrté odrážce slova „při dodržení ustanovení §21, odstl (6) vyhl. 501/2006 Sb.“ a čárku nahrazuje tečkou.

V řádku plochy RH mění název „PLOCHY HROMADNÉ REKREACE“ na „REKREACE HROMADNÁ“. Zároveň doplňuje do přípustného využití novou odrážku „- nezbytná

související technická vybavenost“ a mění v posledním odstavci označení „Z10“ na „Z.10a a Z.10b“.

V řádku plochy OV mění název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“. Zároveň doplňuje do přípustného využití novou odrážku „- nezbytná související technická vybavenost“.

V řádku plochy OH mění název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY“.

„PV = plochy pro veřejná prostranství“ mění na „PU = veřejná prostranství všeobecná“.

V řádku plochy SV mění název „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ“ na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“. Zároveň doplňuje do Nepřípustného využití za slovo „materiálu“ spojení „ nebo pro fotovoltaickou či větrnou elektrárnu“ a ruší v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ve čtvrté odrážce slova „se doporučují“. Dále ruší „Podmínky pro smíšenou plochu Z15“ včetně navazujícího textu.

Řádek „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ nahrazuje takto: „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“

Řádek „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ nahrazuje takto: „TO – NAKLÁDÁNÍ S ODAPADY“. Zároveň v odstavci „Hlavní využití“ nahrazuje v první odrážce slova „technické infrastruktury“ slovy „pro sběr a třídění odpadu“ a ve druhé odrážce nahrazuje stávající text slovy „kompostové deponie“.

V řádku plochy VL mění název „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ VÝROBA“ na „VÝROBA LEHKÁ“. Zároveň mění podnadpis na konci textu tak, že mění označení rozvojových ploch tím, že vkládá tečku mezi Z. a rozvojové číslo plochy a ruší tento text: „a Z31“ takto:

Podmínky pro výrobní plochy Z.14, Z.30

Změna č. 2 mění v první odrážce označení rozvojových ploch takto: „Z14/VL, Z30/VL, Z31/VL“ mění na „Z.14 – VL, Z.30 – VL“

Změna č. 2 ruší ve čtvrté odrážce slova „respektovat OP VN na ploše Z30, Z31“.

Řádek „ZV = ZELEŇ VEŘEJNÁ (BEZ ROZLIŠENÍ)“ mění na „ZP = ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ“.

V řádku plochy ZS mění název „ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na „ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ“. Zároveň doplňuje do Nepřípustného využití za slovo „staveb“ spojení „ a zařízení“

ZP - „ZELEŇ PŘÍRODNÍ – BIOKORIDOR V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ“ mění na „ ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ“.

„W = PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ mění na „WT = VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“. Zároveň v odstavci „Hlavní využití“ ruší v první odrážce slova „(viz. vyhl. 501/2006 Sb.)

„NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ mění na „AP – ORNÁ PŮDA“. Zároveň doplňuje Podmíněně přípustné využití s odrážkou „- v případě zatravnění obhospodařovaných ploch výjimečně agrovoltaika“. Dále doplňuje do Nepřípustného využití za slovo „využitím“ spojení „, včetně větrných a fotovoltaických elektráren“

„NL – PLOCHY LESNÍ“ mění na „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“. Zároveň ruší v odstavci „Nepřípustné využití“ tato slova v první odrážce: „např. kde to je v textové části ÚP“

„NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ mění na „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“. Zároveň ruší v odstavci „Přípustné využití“ slova „(viz § 16 vyhl.501/2006 Sb.)“. Dále doplňuje do Nepřípustného využití za slovo „větrných“ spojení „ a fotovoltaických“

Označení „NSx“ mění na „MUx“ , slova „nezastavěného území“ mění na „krajinné“ a dále mění názvy těchto indexů:

- V řádku „p“ mění název “přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES)“ na „přírodní priority“
- V řádku „z“ mění název „zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s výjimkou velkovýrobních forem obhospodařování)“ na „zemědělství extenzivní“
- V řádku „l“ mění název „lesnická (pozemky k plnění funkcí lesa)“ na „lesnictví extenzivní“
- „v = vodohospodářská (záplavová území, OP zdroje přírodní minerální vody)“ mění na „w = vodohospodářské zájmy“
- „o = ochranná (protierozní, izolační)“ mění na „a = ochrana proti ohrožení území“
- V řádku „r“ mění název „rekreačně nepobytová“ na „rekreace nepobytová“
- Doplňuje nový index „e = erozně ohrožené“

Zároveň ruší v odstavci „Přípustné využití“ ve třetí odrážce slova „v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona“. Zároveň doplňuje Podmíněně přípustné využití s odrážkou „- v případě zatravnění obhospodařovaných ploch výjimečně agrovoltaika“. Dále doplňuje do Nepřípustného využití za slovo „větrných“ spojení „ a fotovoltaických“

Změna č. 2 ruší tyto plochy s rozdílným způsobem využití včetně celého textu:

VLs - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANÍ - LEHKÁ VÝROBA index s = specifická plocha (plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad)

Změna č. 2 doplňuje tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití včetně hlavního, přípustného a nepřípustného využití:

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Hlavní využití:

- účelové komunikace v krajině

Přípustné využití:

- cyklistické a turistické trasy
- liniová zeleň
- odvodňovací příkopy
- mobiliář

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TE - ENERGETIKA

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,

- plochy související dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

Změna č. 2 mění název kapitoly g) takto:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 2 mění název podkapitoly g) 1. takto:

g) 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD)

Změna č. 2 ruší v prvním odstavci tato slova „v souladu s §107 stavebního zákona. Pro uvedené veřejně prospěšné stavby lze též uplatnit předkupní právo dle §101 SZ.“

Změna č. 2 mění označení těchto VPS:

„WD01“ mění na „VD.01“

„WD02“ mění na „VD.02“

„WD03“ mění na „VD.03“

„WD04“ mění na „VD.04“

„WD05“ mění na „VD.05“

Změna č. 2 mění název podkapitoly g) 2. takto:

g) 2. PLOCHY ASANACÍ (VA)

Změna č. 2 ruší první větu této podkapitoly, dále mění označení WA01 na VA.01, ruší tato slova v závorce „přestavbová lokalita“ a mění označení „P1/OV“ na „T.1 – OV“

Změna č. 2 ruší tuto VPS:

- VT01 - VTL plynovod DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN - hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)

Změna č. 2 doplňuje novou podkapitolu:

g) 3. STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT)

Změna č. 2 ruší větu: „ÚP navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (věcná břemena):

Změna č. 2 doplňuje tuto novou VPS:

- VT.V11b – přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejná infrastruktura

Změna č. 2 ruší tuto odrážku:

- Inženýrské sítě v navržených komunikacích WD03 - WD05 pro napojení rozvojových ploch.

Změna č. 2 doplňuje novou podkapitolu:

g) 4. VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č. 2 přesouvá do této kapitoly tyto VPO:

„WU01 – RBK2 (RK 1088) Valovský les RK 1086“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.RBK1088 „Valovský les – RBK.1086“

„WU02 – RBK 2 (RK 1088) Valovský les RK 1086“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.RBK1088 Valovský les – RBK.1086“

„WU03-LBC 4“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.03 – LBC.4“

„WU04 – LBC 9“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.04 – LBC.9“

„WU05 – LBC 11“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.05 – LBC.11“

„WU06 – LBK 1“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.06 – LBK.1“

„WU07 – LBK 9“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.07 – LBK.9“

„WU08 – LBK 9“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.08 – LBK.9“

„WU09 – LBK11“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.09 – LBK.11“

„WU10 – LBK 12“ a zároveň mění jeho označení takto: „VU.10 – LBK.12“

Změna č. 2 vymezuje tyto nové prvky VPO:

VU.RBC1505 – Valovský les – okrajová zóna regionálního biocentra tvořená ornou půdou. Požaduje se v rámci orné půdy vytvořit pás nezorněné půdy s křovinami a nelesními dřevinami, který bude tvořit funkci přechodového biotopu mezi ornou půdou a lesem.

VU.RBK1082 – Viniční vrch – Valovský les – regionální biokoridor nefunkční vedoucí na orné půdě. V rámci biokoridoru se požaduje založit pás nezorněné orné půdy, který bude podléhat řízené sukcesi. Cílovým ekosystémem budou květnaté a kalcifilní bučiny s dubem a acidofilní bučiny s dubem.

Změna č. 2 ruší tuto větu: „ÚP navrhuje tato veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:“

Změna č. 2 ruší celou kapitolu h).

Změna č. 2 mění písmeno stávající kapitoly i) na h) a zároveň mění její nadpis takto:

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 2 ruší v 1.větě tato slova „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění“

Změna č. 2 doplňuje novou kapitolu:

i) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi,

nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určená k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m2) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ … bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO … civilní ochrana

ČKA … Česká komora architektů

ČOV … čistírna odpadních vod

ČSN … česká státní norma

DO … dotčený orgán

EO … ekvivalentní obyvatel

EVL … evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

FVE … fotovoltaická elektrárna

CHLÚ … chráněné ložiskové území

KPÚ … komplexní pozemkové úpravy

LBC … lokální biocentrum

LBK … lokální biokoridor

LHP … lesní hospodářský plán

MKR … místa krajinného rázu

MMR … Ministerstvo pro místní rozvoj

MTO … místní telefonní obvod

NN … nízké napětí

NTL … nízkotlaký

OP … ochranné pásmo

ORP … obec s rozšířenou působností

PUPFL… pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR … Politika územního rozvoje ČR

RBC … regionální biocentrum

RBK … regionální biokoridor

RD … rodinný dům

SEA … posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

SR … síťový rozvaděč

STG … skupina typů geobiocénů dané biochory

STL … středotlaký

SZ … stavební zákon

SWOT … posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb

T.I. … technická infastruktura

TS … trafostanice

TTP … trvalý travní porost

ÚAP … územně analytické podklady

ÚP … územní plán

ÚPnSÚ … územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)

ÚPO … územní plán obce (původní stará dokumentace)

ÚS … územní studie

ÚSES … územní systém ekologické stability

VE … větrná elektrárna

VKP … významný krajinný prvek

VN … vysoké napětí

VPS … veřejně prospěšná stavba

VPO … veřejně prospěšné opatření

VTL … vysokotlaký

VVN … velmi vysoké napětí

ZPF … zemědělský půdní fond

ZÚR … Zásady územního rozvoje

ZVN … zvláště vysoké napětí

Změna č. 2 ruší odstavec s nadpisem **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Pozn.
Změna č. 2 ruší dosavadní výkresy 2a Výkres technické infrastruktury a 2b Koncepce uspořádání krajiny ÚSES a přesouvá jejich návrhové části do Hlavního výkresu číslo 2.
Výkres č.3 je Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.