ÚZEMNÍ PLÁN
OČIHOV

POŘIZOVATEL : **MěÚ PODBOŘANY - STAVEBNÍ ÚŘAD**
ODD. - ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
MÍROVÁ 615
441 01 PODBOŘANY
Na žádost Obce Očihov.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK.**
URBANIST ČKÚ
ZÁZVORKOVÁ 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2
VÝKRES:	**HLAVNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK.:	**2**
AUTOŘI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK. ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ. ING. MICHAL ŠATAVA.
SEVER	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	06/ 2026
PARE :	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV PO ZMĚNĚ Č. 2

OPRÁVNĚNÁ OSOBA, KTERÁ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV VYDALA:
Zastupitelstvo obce Očihov

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY :

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Podbořany - stavební úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **MICHAELA KLIMEŠOVÁ**
FUNKCE: **referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

	Plocha hlavní/převažující	Plocha přípustná	Označení plochy	
B - BYDLENÍ			BV / **BV**	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
R - REKREACE			**RH**	REKREACE HROMADNÁ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			OV / **OV**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			PU / **PU**	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ			ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
			ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV / **SV**	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			DS / **DS**	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			VL / **VL**	VÝROBA LEHKÁ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT / **WT**	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			AP	ORNÁ PŮDA
L - LESNÍ			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ			NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			MU.x	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
			MU.e	- erozně ohrožené
			MU.l	- lesnictví extenzivní
			MU.o	- ochrana proti ohrožení území
			MU.p	- přírodní priority
			MU.r	- rekreace nepobytová
			MU.w	- vodohospodářské zájmy
			MU.z	- zemědělství extenzivní

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice a označení plochy)
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (hranice a označení plochy)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

CNx.x — KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- **CNZ.V11b** - Vodní dílo: Přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu. (**ZÚR**)

CNx.x — KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
- **CNZ.U1** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Blšanka. (**ZÚR**)
- **CNZ.U2** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Očihovecký potok. (**ZÚR**)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP		INTERAKČNÍ PRVEK

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)