

Tabulka vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025

PŘÍLOHA:

Č.	DO	Pořizovatel obdržel dne: Úplné znění nebo významná část podání – vyjádření s požadavky	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo vnitřní Nad štolou 936/3 Praha	MV-43953-18/OSM-2017; 2.1.2026 Bez námitek i připomínek.	xxxxx
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 Praha	MPO 124202/2025 MPO 123815/2025; 2.12.2025 Souhlas.	Xxxxx
3.	Ministerstvo životního prostředí Odb. výkonu státní správy II Ústí nad Labem	MZP/2025/220/3011 ZN/MZP/2025/220/609; 4.12.2025 Upozorňujeme na výskyt: CHLÚ: Dolní Záhoří č. 23340000, VL: Horní Záhoří č. 323340000, č. 323340101-2. Tato území požadujeme uvést v textové části Zprávy o uplatňování ÚP Lubenec.	Uvedené CHLÚ i VL jsou v ÚP Lubenec uvedeny a respektovány. Byla doplněna do Zprávy.
4.	Ministerstvo dopravy Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 Praha	MD-72971/2025-520/2 MD/72971/2025/520; 18.12.2025 Silniční doprava: Koridor b3 – úsek Lubenec přeložka – Bošov přeložka Požadujeme vyjmout z kapitoly g) „Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje“ Kolaudace tohoto úseku dálnice D6 dosud neproběhla a je plánována zároveň s úsekem b2 – Petrohrad – Lubenec, který je aktuálně ve výstavbě.	Silniční doprava: Kapitola g) byla upravena dle požadavku.

Tabulka vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025

		<p>Drážní doprava: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Rakovník – Bečov nad Teplou, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Ochranné pásmo dráhy požadujeme zařadit mezi limity využití území a vyznačit v koordinačním výkresu.</p>	<p>Drážní doprava: V ÚP Lubenec je dráha i její ochranné pásmo vyznačeno</p>
5.	<p>KÚ ÚK Odb. územního plánování Ústí nad Labem</p>	<p>KUUK/172793/2025/2 KUUK/178533/2025; 11.12.2025</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p>xxxxx</p>
6.	<p>KÚ ÚK Odb. životního prostředí a zemědělství Ústí nad Labem</p>	<p>KUUK/172791/2025/2/UP-174 KUUK/184311/2025; 16.12.2025</p> <p>Ochrana ovzduší: Bez připomínek.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny: Bez připomínek.</p> <p>Ochrana ZPF: Bez námitek.</p> <p>Státní správa lesů: Není DO.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí: Bez připomínek.</p> <p>Prevence závažných havárií: Není DO.</p>	<p>xxxxx</p>

Tabulka vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025

7.	KÚ ÚK Odb. dopravy Ústí nad Labem	KUUK/172792/2025/2 KUUK/178132/2025; 8.12.2025 Bez připomínek.	xxxxx
8.	Krajská hygienická stanice ÚK ú.p. Louny	KHSUL 58114/2025 S-KHSUL 56821/2025; 5.12.2025 Se Zprávou o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025 souhlasíme.	Xxxxx
9.	Krajské ředitelství policie ÚK Ústí nad Labem	KRPU-218574-2/ČJ-2025-0400MN-14; 1.12.2025 Bez připomínek.	Xxxxx
10.	ŘSD s.p. Čerčanská 2023/12 Praha	RSD-877165/2025-1; 17.12.2025 Zasíláme následující požadavek: V kapitole g) „Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo politiky územního rozvoje“ požadujeme neuvádět koridor b3 – úsek Lubenec přeložka – Bošov přeložka.	Kapitola g) byla upravena dle požadavku.
11.	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech 1718/8 Praha	11171/25/OVP/Z; 25.11.2025 Sdělujeme vám následující: 1.Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. A ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákonu je pro uvedené stávající plynovody DN 1400 stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.	Na vědomí. Požadavky se netýkají projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025.

Tabulka vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025

		<p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p> <p>2. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.</p> <p>3. Do koordinačního výkresu návrhu územního plánu Lubenec nebo jeho změny požadujeme zakreslit všechna uvedená stávající plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a ochranné vzdálenosti anodového uzemnění.</p> <p>4. V textové části návrhu územního plánu Lubenec nebo jeho změny doporučujeme uvést informace o uvedených stávajících plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 1.</p> <p>5. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného/bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>6. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>7. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad anodovým uzemněním musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od anodového uzemnění. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.</p>	<p>Plynárenská zařízení jsou v ÚP Lubenec zakreslena a pokud došlo k jejich aktualizaci, budou doplněna v nejbližší pořizované změně ÚP.</p>
12.	<p>SČVK, a.s. Přítkovská 1689 Teplice</p>	<p>O25690598735/MO/RR; 9.12.2025</p>	

Tabulka vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025

		<p style="text-align: center;">S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025 <u>souhlasíme</u></p> <p><u>za dodržení následujících podmínek:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad bilančních potřeb pitné a odpadní vody. 2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele. 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. <u>Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.</u> 5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení. 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí. 	<p>Na vědomí. Požadavky se netýkají projednávané Zprávy o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025.</p> <p>Zařízení ve správě SČVK a.s., jsou v ÚP Lubenec zakreslena a pokud došlo k jejich aktualizaci, budou doplněna v nejbližší pořizované změně ÚP.</p>
--	--	--	---

Tabulka vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování ÚP Lubenec za období 10/2014 – 10/2025