ZMĚNA č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KRYRY

ODŮVODNĚNÍ

Opatření obecné povahy

Změna č. 4 Územního plánu Kryry

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Kryry
Datum nabytí účinnosti:	26. 5. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Irena Herejková
Podpis a razítko:	……..

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a K r y r y

v y d á v á

Z M Ě N U Č . 4 Ú Z E M N Í H O P L Á N U K R Y R Y

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva města Kryry ze dne ……

OBJEDNATEL:

Město Kryry

zastoupené starostou PhDr. Ing. Mgr. et Mgr. Václavem Kadlečkem

Hlavní 1, 439 81 Kryry

určený zastupitel: Ing. Miroslav Bělíček

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování

Mírová 615, 441 01 Podbořany

zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Petr Kohoutek

.....

podpis a autorizační razítko Ing. Václav Jetel autorizovaný architekt pro územní plánování

OBSAH

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu 6

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. 7

B.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....7

B.2 Soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.....7

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, ... 8

C.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů.....8

C.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů 9

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, ... 13

D.1 Soulad s politikou územního rozvoje 13

D.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem..... 19

D.3 Soulad se zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje 20

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny 30

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 31

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ... 31

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 31

I. Zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3, ... 31

I.1 Vymezení zastavěného území..... 32

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce 32

I.3 Urbanistická koncepce..... 32

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury 36

I.5 Koncepce uspořádání krajiny..... 39

I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 41

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 46

I.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... 47

I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..... 47

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 47

I.11 Stanovení pořadí provádění změn v území 47
I.12 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 48
I.13 Odůvodnění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy 48

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení, ... 48

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 49

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 49

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 49

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 57

O. Text s vyznačením změn vyvolaných změnou územního plánu 60

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Kryry rozhodlo dne 30.8.2023 na svém zasedání 7/2023, pod č. usnesení 3, o pořízení Změny č.4 ÚP Kryry zkráceným postupem, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Dále zastupitelstvo schválilo podle § 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořízení Změny č.4 ÚP Kryry podle odst. 1 písm. c) stavebního zákona, MěÚ Podbořany, úřad územního plánování.

Zastupitelstvo města schválilo zastupitele Ing. Miroslava Bělíčka, jako určeného zastupitele.

O pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem bylo rozhodnuto v době platnosti zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon (starý).

Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ.

Pořizovatelem je dle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb. NSZ Městský úřad Podbořany.

Návrh změny územního plánu Kryry byl vypracován na základě Obsahu změny č.4 ÚP Kryry (Úřad územního plánování MěÚ Podbořany) z června 2023.

Součástí změny č. 4 není Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí (SEA), neboť nebylo požadováno ve stanovisku KÚ ÚK – OŽPaZ, ze dne 13.7.2023 pod č.j.: KUUK/105759/2023/ZPZ/Sik.

Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle § 323, odst. (5) zákona 283/2021 (NSZ).

Návrh změny č. 4 územního plánu Kryry byl vypracován na základě Zadání změny č. 4 územního plánu Kryry.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu Kryry bylo zejména převedení ÚP a jeho změn do jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zapracování aktualizací nadřazených ÚPD a změny převážně v zastavěném území obce.

Schvalující orgán může podle § 111 bodu (4) zákona 283/2021 (NSZ) rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Veřejné projednání musí v takovém případě splňovat také požadavky tohoto zákona na společné jednání.

Městský úřad Podbořany, stavební úřad, jako úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 323 odst. 5 a § 111 odst. 4 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Kryry. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 8.9.2025 do 10.10.2025 na úřední desce MěÚ Podbořany a MěÚ Kryry.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 8.10.2025 v zasedací místnosti MěÚ Kryry. Z jednání a projednání byl pořízen záznam.

Obdržená stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny. Na základě vyhodnocení byl zpracován návrh vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Změny č.4 územního plánu Kryry, který byl dne 13.11.2025 zaslán dotčeným orgánům.

Dotčené orgány se vyjádřily ve stanoveném termínu.

Pořizovatel podle § 101 odst. 1 stavebního zákona, zaslal dne 21.1.2026 návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu.

Dne 13.2.2026 pod č.j.: KUUK/023068/2026 vydal nadřízený orgán – KÚ ÚK negativní stanovisko. Dne 26.2.2026 zaslal pořizovatel žádost o nové posouzení návrhu Změny č.4 ÚP Kryry, po odstranění nedostatků. Dne 2.3.2026 pod č.j.: KUUK/042612/2026 nadřízený orgán – KÚ ÚK konstatoval v souladu s § 101 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, KÚ ÚK UPS, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 101 stavebního zákona byly odstraněny.

Zastupitelstvo města Kryry přijetím usnesení č. …… na svém zasedání konaném dne …… vydalo Změnu č.4 ÚP Kryry formou opatření obecné povahy.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

B.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování (§ 38 zákona 283/2021 Sb.)

Změna č. 4 územního plánu Kryry je zpracována v souladu s cíli územního plánování a nemá tedy zásadní vliv na naplňování cílů územního plánování vydaným územním plánem.

Úkoly územního plánování (§ 39 zákona 283/2021 Sb.)

Změna č. 4 územního plánu Kryry plní úkoly územního plánování a nemá tedy zásadní vliv na naplňování úkolů územního plánování vydaným územním plánem.

B.2 Soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Při zpracování změny č. 4 Územního plánu Kryry bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dokumentace změny územního plánu včetně jeho odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-14)	-	Změna je zpracována dle stavebního zákona, použité termíny jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 15-37)	-	Při pořizování změny bylo postupováno v souladu s požadavky těchto § SZ;
ČÁST TŘETÍ	(§ 38-40)	-	Změna respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. B.1), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno;

	(§ 44-49)	- Zpracovatel změny územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ; pořizovatel má oprávnění od MMR ČR pro výkon územně plánovací činnosti; určeným zastupitelem byl zvolen Ing. Miroslav Bělíček;
	(§ 56-57)	- Koordinační výkres obsahuje náležitosti dle SZ;
	(§ 59)	- Změna je vypracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace;
	(§ 72-73)	- Změna respektuje stanovenou formu územně plánovací dokumentace a další ustanovení;
	(§ 80-84)	- Změna je vypracována v souladu s požadavky a principy příslušných ustanovení o územním plánu;
	(§ 87-105)	- Návrh změny č. 4 územního plánu byl zpracován dle obsahu změny schváleného zastupitelstvem města Kryry 30. 8. 2023. Obsah změny je dle §323 zákona č. 283/2021 Sb. považován za zadání změny, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 108-111)	- Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle požadavků na Změnu územně plánovací dokumentace dle SZ;
	(§ 116)	- V rámci zpracování změny byla provedena aktualizace zastavěného území dle příslušného ustanovení;
ČÁST ČTVRTÁ	(§ 139-142)	- Změna je zpracována v souladu s příslušnými nároky na vymezování pozemků a veřejných prostranství;
ČÁST PÁTÁ	(§ 170)	- V rámci změny č. 4 byly vymezeny plochy s možností vyvlastnění. Plochy pro vyvlastnění byly vymezeny v rámci uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací;
ČÁST DVANÁCTÁ	(§ 323 – 324)	- Zadání změny bylo schváleno dle zákona č. 183/2006 Sb., zadání bylo použito pro zpracování Změny dle zákona č. 283/2021 Sb. v souladu s § 323.

Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Změna č. 4 územního plánu Kryry byla vypracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou a jejími přílohami. Dokumentace byla úspěšně podrobena kontrole Elektronickým kontrolním nástrojem.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

C.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů.

Změna územního plánu respektuje:

- podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zájmy civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému;
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
- požadavky z hlediska požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 8 písm.;
- požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

C.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Souhlasíme za podmínky opravy atributu ložiska nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkrese (v koordinačním výkrese uvedeno jako ostatní prognózní zdroj).

Vyhodnocení:

Připomínka byla prověřena. V koordinačním výkrese bude opraveno.

Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů a st. odborného dozoru Praha

Ve veřejném zájmu důrazně žádáme o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- RL POV – ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Hrušovany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku:

„Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“

Změna charakteristiky ÚAP jevu 102a nastala na základě sdělení o zamítnutí kasační stížnosti Ministerstva obrany ve věci zrušení OOP radaru Hrušovany a platnosti vymezeného zájmového území Ministerstva obrany v územním rozsahu OP radiolokátoru. Sdělení bylo odesláno na městský úřad Louny (viz příloha).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a oprava dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
Vyhodnocení:
*Uvedené vymezené území **bude zapracováno** do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění.*

*V grafické části návrhu změny, v koordinačním výkrese, **bude** text pod legendou **upraven** dle požadavku:*
„Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“

Textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“, je pod legendou Koordinačního výkresu již uvedena.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ochrana zemědělského půdního fondu
K návrhu změny č.4 ÚP Kryry máme tyto připomínky:

Navrhovaná plocha **Z.15** představuje zábor 0,13 ha zemědělské půdy s I. třídou ochrany pro využití HU – smíšené výrobní všeobecné. Podle doloženého odůvodnění se jedná o plochu v přímé návaznosti na zastavitelné území stejného funkčního využití.
Jedná se o plochu vymezenou na vysoce chráněných půdách s I. třídou ochrany, které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k tomu, že v předloženém odůvodnění není prokázáno, že se v případě vymezení této plochy jedná o veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, nelze s návrhem této plochy z hlediska ochrany ZPF souhlasit. Návrh změny ÚP v tomto bodě odporuje zásadě dle § 4 odst. 3 zákona.

Navrhovaná plocha **Z.26** představující zábor 0,07 ha zemědělské půdy s I. třídou ochrany pro využití BV – bydlení venkovské. Plocha je vymezena v sídle Stebno. Podle odůvodnění se jedná o plochu vymezenou pro 1 RD v přímé návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní infrastrukturu.

Jedná se o plochu vymezenou na vysoce chráněných půdách s I. třídou ochrany, které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k tomu, že v předloženém odůvodnění není prokázáno, že se v případě vymezení této plochy jedná o veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, nelze s návrhem této plochy z hlediska ochrany ZPF souhlasit. Návrh změny ÚP v tomto bodě odporuje zásadě dle § 4 odst. 3 zákona.

Vyhodnocení:

*Navržené rozšíření plochy **Z.15** (Kryry) **bude z návrhu Změny č.4 ÚP Kryry vypuštěno na základě obdržených stanovisek**. S rozšířením této plochy dále nesouhlasí MěÚ Podbořany, OŽP, ochrana zemědělského půdního fondu. Jedná se o zábor vysoce chráněných půd s třídou ochrany I., které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Rozšíření zastavitelné plochy HU (dříve MV 3/1), není vyšší veřejný zájem. Stávající vymezená zastavitelná plocha HU o výměře 27 678 m^2, má v současné době využito pouze 3 132 m^2, což je cca 11%.*

*Plocha **Z.26** (Stebno) **bude z návrhu Změny č.4 ÚP Kryry vypuštěna**. Jedná se o zábor vysoce chráněných půd s třídou ochrany I., které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S vymezením této plochy dále nesouhlasí MěÚ Podbořany, OŽP, ochrana zemědělského půdního fondu a MěÚ Podbořany, OŽP, orgán státní správy lesů, jelikož navržená zastavitelná plocha Z.26 je v ochranném pásmu lesa, které činí 30 m od okraje lesního pozemku. V tomto ochranném pásmu je nutné se zcela vyhnout umisťování staveb, rozvojových ploch pro průmysl, bydlení, rekreaci, apod. Povodí Ohře, s.p. Chomutov uplatnilo připomínku týkající se nevhodnosti vymezení této nové zastavitelné plochy, neboť pozemek přímo sousedí s korytem vodního toku Podvinecký potok. Nelze vyloučit zaplavení tohoto pozemku při povodňových průtocích. Pro posouzení vhodnosti tohoto pozemku pro daný účel by bylo nutné zpracovat hydrotechnické výpočty.*

Státní pozemkový úřad, pobočka Louny, Pražská 765, Louny

Oddělení vodohospodářských děl – souhlasí za podmínek:

- v zájmovém území se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu. Požadujeme zakreslení HOZ do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura.
- Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací a jejich následných změn od doby pořízení těchto dat, nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS. Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy.

Vyhodnocení:

- *Hlavní odvodňovací zařízení jsou v ÚP Kryry a jeho změnách již uvedena - převzata z ÚAP. Bude prověřena jejich aktuálnost.*
- *Podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – meliorace, zařízení jsou v ÚP Kryry a jeho změnách již uvedena - převzata z ÚAP.*

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, Most

K návrhu změny č.4 územního plánu Kryry vydává souhlasné stanovisko s podmínkami:
Požadujeme v grafické části uvést, vyznačit a respektovat plochu:

- Dobývací prostor Kryry II, ev.č. 7 0697 pro cihlářskou surovinu.
- Chráněné ložiskové území Kryry, ev.č. 15880000.

Vyhodnocení:
Uvedené limity území byly prověřeny a jsou uvedeny v ÚP Kryry.

MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, Podbořany

Orgán ochrany ZPF:

- Nesouhlasíme se změnou navrhované plochy Z.15, neboť se jedná o vysoce chráněnou půdu s I. třídou ochrany, které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona. V tomto případě se nejedná o veřejný zájem. Plocha sice navazuje na zastavitelné území stejného funkčního využití, ale ve skutečnosti se zde nachází pole, které je zemědělsky obhospodařované.
- Dále nesouhlasíme se změnou navrhované plochy Z.26 (Stebno). Opět se jedná o vysoce chráněnou půdu s I. třídou ochrany, které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona. V tomto případě se nejedná o veřejný zájem.
- S ostatními změnami souhlasíme.

Vyhodnocení:

- *Navržené rozšíření plochy **Z.15** (Kryry) **bude z návrhu Změny č.4 ÚP Kryry vypuštěno**. S rozšířením této plochy dále nesouhlasí KÚ ÚK, OŽP – ochrana zemědělského půdního fondu. Jedná se o zábor vysoce chráněných půd s třídou ochrany I., které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Rozšíření zastavitelné plochy HU (dříve MV 3/1), není vyšší veřejný zájem. Stávající vymezená zastavitelná plocha HU o výměře 27 678 m^2, má v současné době využito pouze 3 132 m^2, což je cca 11%.*
- *Plocha **Z.26** (Stebno) **bude z návrhu Změny č.4 ÚP Kryry vypuštěna**. Jedná se o zábor vysoce chráněných půd s třídou ochrany I., které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S vymezením této plochy dále nesouhlasí KÚ ÚK OŽP - ochrana zemědělského půdního fondu a MěÚ Podbořany, orgán státní správy lesů, jelikož navržená zastavitelná plocha Z.26 je v ochranném pásmu lesa, které činí 30 m od okraje lesního pozemku. V tomto ochranném pásmu je nutné se zcela vyhnout umisťování staveb, rozvojových ploch pro průmysl, bydlení, rekreaci, apod. Povodí Ohře, s.p. Chomutov uplatnilo připomínku týkající se nevhodnosti vymezení této nové zastavitelné plochy, neboť pozemek přímo sousedí s korytem vodního toku Podvinecký protok. Nelze vyloučit zaplavení tohoto pozemku při povodňových průtocích. Pro posouzení vhodnosti tohoto pozemku pro daný účel by bylo nutné zpracovat hydrotechnické výpočty.*
- *Obě návrhové plochy **budou z návrhu Změny č.4 ÚP Kryry vypuštěny**.*

Orgán státní správy lesů:

- Upozorňujeme na nutnost respektovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to včetně území do 30 metrů od jejich okraje. Na těchto pozemcích a v jejich ochranném pásmu je nutné se zcela vyhnout umisťování staveb, rozvojových ploch pro průmysl, bydlení, rekreaci apod.
- S ohledem na výše uvedené nesouhlasíme se zařazením pozemku p.p.č. 1330/4 v k.ú. Stebno

u Petrohradu jako zastavitelného s možností realizace rodinného domu.

Vyhodnocení:
*Navržená zastavitelná plocha **Z.26** je v ochranném pásmu lesa, které činí 30 m od okraje lesního pozemku. V tomto ochranném pásmu je nutné se zcela vyhnout umisťování staveb, rozvojových ploch pro průmysl, bydlení, rekreaci, apod.*
S vymezením zastavitelné plochy Z.26 nesouhlasí i další dotčené orgány. Orgány ochrany zemědělského půdního fondu KÚ ÚK, OŽP a MěÚ Podbořany, OŽP nesouhlasí se záborem vysoce chráněných půd s třídou ochrany I., které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Povodí Ohře, s.p. Chomutov uplatnilo připomínku týkající se nevhodnosti vymezení této nové zastavitelné plochy, neboť pozemek přímo sousedí s korytem vodního toku Podvinecký protok. Nelze vyloučit zaplavení tohoto pozemku při povodňových průtocích. Pro posouzení vhodnosti tohoto pozemku pro daný účel by bylo nutné zpracovat hydrotechnické výpočty.

*Plocha **bude z návrhu Změny č.4 ÚP Kryry vypuštěna**.*

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

D.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn 9 a 8 závazných od 1. 10. 2025, vyplývají požadavky, které se soustředí do následujících oblastí:

1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s Celostátními prioritami PÚR:

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Vyhodnocení:** Změna č. 4 zachovává urbanistickou strukturu města Kryry. Významnou změnou je vymezení ploch pro realizaci VD Kryry, tímto vymezením byl do územního plánu zapracován záměr z nadřazené plánovací dokumentace.*

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 respektuje prioritu č. 2 a nevymezuje žádné segregované lokality, ani nevytváří podmínky přispívající k jejich vzniku.*

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, ploch a koridorů a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: *Změnou č. 4 nedochází k narušení celkové koncepce rozvoje vymezené původním územním plánem, která nabízí komplexní řešení. Významnou změnou je vymezení ploch pro realizaci VD Kryry, tímto vymezením byl do územního plánu zapracován záměr z nadřazené plánovací dokumentace.*

Priorita 4 (odst. 17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy pro VD Kryry v souladu s nadřazenou plánovací dokumentací. Tyto plochy mají potenciál pro vytvoření pracovních míst jak při realizaci záměru, tak i při následném provozu nádrže a dalších přidružených funkcí. Záměr má také potenciál zatraktivnit lokalitu z hlediska rekreace a turismu.*

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemění celkovou koncepci územního plánu, která podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury.*

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje transformační plochy v stávajícím zastavěném území a tím přispívá k naplňování priority.*

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy pro realizaci VD Kryry, jedná se o zpřesnění záměru převzatého z nadřazené dokumentace. Samotný záměr bude procházet procese EIA, který zhodnotí celkové dopady VD Kryry a navrhne případná kompenzační opatření pro minimalizaci negativních vlivů.*

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 zachovává urbanistickou koncepci i koncepci krajiny, které vymezují souvislé plochy zeleně, změna tedy nemá na plnění priority negativní vliv. Změnou jsou vymezeny plochy pro realizaci VD Kryry. Součástí vodního díla budou plochy volně přístupné zeleně a další plochy a zařízení využitelné ke každodenní i dlouhodobé rekreaci.*

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 zachovává podmínky pro různé formy udržitelného cestovního ruchu vytvořené stávajícím územním plánem. Změna zároveň vymezuje plochy a koridory pro realizaci VD Kryry, součástí záměru je vytvoření účelových komunikací a cyklostezky, které budou využitelné pro udržitelný cestovní ruch, stejně jako samotné VD Kryry.*

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemění koncepci dopravní infrastruktury. Jsou vymezeny koridory pro přeložky komunikací v souvislosti s realizací VD Kryry, které nejsou v rozporu s podstatou priority 10.*

Priorita 11 (odst. 24,24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 mění koncepci dopravy pouze lokálně v souvislosti s přeložkami komunikací pro realizaci VD Kryry, nemá tedy vliv na prioritu č. 11.*

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k

řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy pro realizaci VD Kryry, které by mělo zásadním způsobem zlepšit situaci sucha v celé oblasti a tím naplňuje prioritu č. 12.*

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích.*

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemění stávající celkovou koncepci veřejné infrastruktury. Jsou provedeny pouze dílčí změny v souvislosti s vymezováním ploch a koridorů pro realizaci VD Kryry. Koridory jsou vymezeny pro umisťování dopravní i technické infrastruktury pro maximální možnou koordinaci umisťování jednotlivých přeložek.*

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: *Koncepce veřejné infrastruktury je upravena Změnou č. 4 pouze za účelem realizace VD Kryry, stávající koncepce veřejné infrastruktury pro zbylé území zůstává beze změny.*

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemá vliv na prioritu č. 16, neboť se koncepce dopravy nemění.*

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemění koncepci technické infrastruktury v oblasti dodávky vody a zpracování odpadních vod.*

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy pro realizaci VD Kryry, součástí kterého bude malá vodní elektrárna, vzhledem k jejímu předpokládanému výkonu nepředstavuje zásadní změnu v zásobování území el. energií.*

Vzhledem k rozsáhlým vodohospodářským infrastrukturním záměrům není vhodné řešené území více zatěžovat, například zařízením pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur.

2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 s vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi:

Území města Kryry se nachází mimo rozvojové oblasti.

Území města Kryry se nachází mimo rozvojové osy.

Území města Kryry se nachází ve třech rozvojových oblastech:

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9** - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy a koridory pro realizaci VD Kryry, které bude mít zásadní vliv na hospodaření s vodou v celé oblasti. Vymezením daných plocha a koridorů jsou naplňovány stanovené úkoly pro územní plánování.*

Dále je řešené území součástí specifické oblasti **SOB10** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vyhodnocení: *Úkoly se týkají ministerstev a dále krajů – v případě, že nová aktualizace ZÚR stanoví podmínky pro řešení problémů pro jednotlivé ORP, obce, budou tyto problémy v dokumentacích řešeny. Stávající podmínky vyplývající z platných právních předpisů jsou v ÚPD respektovány.*

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB11** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vyhodnocení: *Úkoly se týkají ministerstev a dále krajů – v případě, že nová aktualizace ZÚR stanoví podmínky pro řešení problémů pro jednotlivé ORP, obce, budou tyto problémy v dokumentacích řešeny. Stávající podmínky vyplývající z platných právních předpisů jsou v ÚPD respektovány.*

D.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán vymezuje pro řešené území následující stavby:

DS06 - Koridor dálnice D6 úseky Nové Strašecí – Karlovy Vary, Cheb – hranice ČR/Německo (–Bayreuth)

Vyhodnocení: *Stavba je v územní plánu vymezena jako zastavitelná plocha Z.10.*

TE17 - Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice.

Vyhodnocení: *Stavby jsou v územním plánu vymezeny jako koridor CNZ.E17.*

TE18 - Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Vyhodnocení: *Stavby jsou v územním plánu vymezeny jako koridory CNZ.E18b a CNZ.E18c.*

VO03 - Plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolešovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

Vyhodnocení: *V rámci Změny č. 4 byly vymezeny plochy a koridory pro realizaci VD Kryry, koridor pro přivaděč vody a koridory pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Pro realizaci vodního díla byly vymezeny plochy Z.24, Z.25a, Z.25b a K.3. Pro přivaděč vody byly vymezeny koridor CNZ.V11b a koridor CNU.2. Pro související dopravní a technickou infrastrukturu byly vymezeny koridory CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.7 a CNU.8.*

NRBK16-20-21 - Pustý zámek (16) – NRBK (20-21)

Vyhodnocení: *Biokoridor byl v územním plánu vymezen v takové šíři, aby byla možná jeho realizace v rámci výstavby VD Kryry a souvisejících staveb a zařízení v souladu s nadřazenou dokumentací.*

NRBK20-21 - Střela-Rabštejn (20) – Pochvalovská stráň (21)

Vyhodnocení: *Biokoridor byl vymezen v šíři odpovídající příslušné metodice vymezování prvků ÚSES a v souladu s nadřazenou dokumentací.*

D.3 Soulad se zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8.

1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 1. Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemění základní koncepci územního plánu, která naplňuje stanovené priority. Hlavní změny navrhované změnou č. 4 jsou pouze zapracováním záměrů z nadřazené dokumentace. Zpřesnění daných záměrů bylo provedeno v souladu s myšlenkou vyváženého vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje dle priority (1). Provedené změny nepřekračují meze únosnosti území.*

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru

Vyhodnocení: *Změna č. 4 přispívá k naplňování priorit životního prostředí zpřesněním záměru VD Kryry z nadřazené dokumentace, vodní dílo bude mít zásadní vliv na situaci sucha, kterou je postižena celé oblast Rakovnicka a tím přispěje k celkové ekologické stabilitě území.*

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 zpřesňuje záměr výstavby VD Kryry z nadřazené plánovací dokumentace. Záměr má potenciál na zkvalitnění podmínek pro hospodářský rozvoj území, zejména vytvořením pracovních příležitostí při jeho realizaci i následném provozu. Záměr má zároveň potenciál na významné zvýšení rekreačního potenciálu oblasti a tím přispět k jejímu hospodářskému rozvoji.*

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemá vliv na naplňování priorit původním územní plánem. Podrobné vyhodnocení naplňování požadavků plynoucích z rozvojových oblastí, os a specifických oblastí je obsaženo v podkapitolách 2) a 3) této kapitoly.*

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 respektuje vymezení ploch a koridorů pro komunikaci I/27 a dále vymezuje koridory pro přeložky a modernizaci dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s realizací VD Kryry. Územně technické řešení těchto přeložek ve vztahu k ochraně přírody a krajiny bude řešeno v navazujících projekčních pracích a v rámci návrhu kompenzačních opatření hodnocení EIA záměru VD Kryry.*

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 naplňuje dotčené priority zejména vymezením ploch a koridorů pro VD Kryry. Tento záměr má potenciál pro rozvoj turismu a rekreace v oblasti. Jsou vymezovány koridory pro dopravní infrastrukturu, včetně koridoru pro realizaci cyklostezky v souvislosti se stavbou VD Kryry.*

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 nemá na naplňování dotčených priorit stávajícím územním plánem vliv.*

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy a koridory pro realizaci VD Kryry, tento záměr má vysoký potenciál pro řešení situace sucha v Rakovnické oblasti. Zároveň jsou do územního plánu doplněny podmínky pro snížení ohrožení území přírodními silami, zejména v souvislosti s realizací VD Kryry.*

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území

Vyhodnocení: *Změna č. 4 přispívá k naplňování priority převedením územního plánu do jednotného standardu.*

2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území se nachází v rozvojové ose nadmístního významu NOS3 - rozvojová osa nadmístního významu Petrohrad – Žatec – Havraň – Most. Pro Změnu č. 4 jsou relevantní následující úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR:

(2) Podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti.

(3) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 respektuje plochy a koridory pro komunikaci I/27 vymezené platným územním plánem. Hlavní přírodní a kulturní hodnoty území nejsou Změnou č. 4 dotčeny. V rámci navazujících projekčních prací VD Kryry budou navržena kompenzační opatření, pokud bude záměr v konfliktu s přírodními hodnotami.*

3) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území se nachází ve specifické oblasti NSOB6 - specifická oblast Podbořansko. ZÚR stanovují pro tuto specifickou oblast úkoly pro územní plánování, pro Změnu č. 4 jsou relevantní následující úkoly:

(1) Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.

(8) Využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovní ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 posiluje pilíř hospodářského rozvoje zejména zpřesněním záměru realizace VD Kryry z nadřazené dokumentace. Daný záměr má potenciál vytvořit nové pracovní příležitosti při jeho realizaci i následném provozu. Dále má potenciál významně zvýšit rekreační potenciál oblasti a*

tím přispět k jejímu ekonomickému rozvoji. Rozvoj rekreace v souvislosti s realizací VD Kryry bude zejména nepobytového typu a tedy v souladu s klidovým charakterem oblasti.

4) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

ZÚR vymezují pro řešené území koridor komunikace I/27 s označením b2.

ZÚR vymezují pro řešené území koridory technické infrastruktury E17, E18b a E18c.

ZÚR vymezují pro řešené území koridor technické infrastruktury P1.

ZÚR vymezují pro řešené území koridory technické infrastruktury V11b a V11d.

ZÚR stanovují pro územně plánovací činnost města Kryry úkol pro územní plánování ÚP1, který se týká vybraných silnic nadmístního významu. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce.

ZÚR stanovují pro územně plánovací činnost města Kryry úkol pro územní plánování ÚP21, který se týká vybraného vedení produktovodu nadmístního významu. U tohoto vedení je z důvodu nadřazeného významu nezbytné prověřit a územně vymezit koridor jeho přeložky v ÚPD dotčených obcí jako veřejně prospěšnou stavbu. Vymezení koridoru v ÚPD koordinovat v součinnosti s dotčenými orgány.

Vyhodnocení: *Územním plánem byl koridor b2 zpřesněn do zastavitelné plochy, Změna č. 4 vymezení zachovává a pouze zavádí standardizované označení plochy Z.10. Koridory E17, E18b a E18c jsou Změnou č. 4 vymezeny jako koridory technické infrastruktury CNZ.E17, CNZ.E18b a CNZ.E18c. Koridor P1 není v územním plánu vymezen, v řešeném území byl záměr již realizován. KoridoryV11b byl v územním plánu vymezen jako CNZ.V11b, koridor V11d byl na základě konzultace s povodím Ohře zpřesněn a následně zahrnut do souhrnného koridoru pro veřejnou infrastrukturu související s VD Kryry pro zpřehlednění grafické části ÚP s označením CNU.2. Úkol ÚP1 je naplňován, v územním plánu jsou vymezeny plochy a koridory pro silnice nadmístního významu. Změna č. 4 územního plánu vymezuje koridor CNU.3 pro přeložku produktovodu v souvislosti s realizací VD Kryry, koridor byl vymezen na základě podkladů investora projektu – Povodí Ohře, státní podnik.*

ZÚR vymezují plochu pro VD Kryry a pro související veřejnou infrastrukturu jako VPS V11a s stanovují pro ni následující úkoly pro územní plánování:

(1) V součinnosti s příslušným správcem povodí a dotčenými orgány, v ÚPD dotčených obcí – při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit plochy pro Vodní dílo Kryry, pro související veřejnou infrastrukturu a další opatření.

(2) V součinnosti s příslušným správcem povodí a dotčenými orgány, v ÚPD dotčených obcí - při zajištění územní koordinace, vytvořit územní podmínky pro realizaci přeložek technické a dopravní infrastruktury a další opatření, nezbytná k zajištění realizace Vodního díla Kryry.

(3) Nepřipustit ve vymezené ploše umísťování záměrů, které by mohly znemožnit či ztížit budoucí využití území pro Vodní dílo Kryry a související veřejnou infrastrukturu.

(4) Neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy Vodního díla Kryry.

(5) Při zpřesňování vymezení plochy minimalizovat rozsah záboru ZPF (zejména ZPF I. a II. třídy, vč. chmelnic) a PUPFL.

(6) Při zpřesňování vymezení plochy minimalizovat vliv na lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, včetně zachování funkčnosti migračně významného území.

(7) Vytvořit územní podmínky pro zajištění zapojení hráze vodní nádrže Kryry do okolní krajiny, při současném vytvoření územních podmínek pro vedení NRBK K45.

(8) Vytvořit územní podmínky pro nové silniční spojení mezi Kryry a Březnicí a Kryry a Černčicemi.

(9) Při zpřesňování vymezení plochy minimalizovat střety s potenciálními negativními vlivy rizikových geofaktorů (poddolovaná a sesuvná území, seismická rizika apod.), současně minimalizovat negativní vlivy na morfologické a hydrogeologické poměry.

(10) Při zpřesňování vymezení plochy minimalizovat vlivy na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 uvádí územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje ÚK a vymezuje plochy pro realizaci VD Kryry. Vymezení plochy a koridorů je provedeno v součinnosti s příslušným správcem povodí. Změna zároveň vymezuje koridory pro přeložky dopravní a technické infrastruktury v souladu se ZÚR. Jsou vytvořeny podmínky pro vedení NRBK K45 v rámci hráze vodního díla a souvisejících ploch. Koridor je vymezen v šíři větší, než je stanovené metodikou pro vymezování ÚSES, jeho zpřesnění je požadováno v rámci navazujících projekčních prací. Plochy a koridory byly vymezovány v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování.*

5) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změny vymezené Změnou č. 4 vycházejí převážně z uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Tyto změny již ze své podstaty nemohou být v rozporu s kapitolou č. 5. Změny vycházející z obsahu Změny č. 4 jsou pouze lokálního významu a neohrožují žádnou ze stanovených přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot kraje.

6) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je součástí KC Jesenická pahorkatina (9) a KC Severočeské nížiny a pánve (13), ze stanovených dílčích kroků naplňování cílových kvalit krajiny je pro Změnu č. 4 relevantní bod b) (bod f) pro KC 13): individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Vyhodnocení: *Změna č. 4 vymezuje plochy a koridory pro VD Kryry, realizací tohoto záměru dojde k ovlivnění krajinného rázu řešeného území. Jedná se ale o zpřesnění záměru z nadřazené dokumentace. Kompenzační opatření pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu budou stanovena v rámci procesu EIA v dalších fázích projektové přípravy záměru.*

7) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 územního plánu s kapitolou 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zásady územního rozvoje vymezují pro řešené území následující VPS a VPO:

E17 – VPS pro koridor dvojitého vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Chrást

VPS je do územního plánu doplněna jako VT.E17.

E18b – VPS pro koridor dvojitého vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje

VPS je do územního plánu doplněna jako VT.E18b.

E18c – VPS pro koridor dvojitého vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Mírovka

VPS je do územního plánu doplněna jako VT.E18c.

V11a – VPS pro vodní dílo Kryry včetně související veřejné infrastruktury

Po konzultaci s povodím Ohře byly pro realizaci VD Kryry vymezeny následující veřejně prospěšné stavby: VT.48, VT.49, VT.50, VT.51, VD.3, VD.4, VD.5.

V11b – VPS pro koridor přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice

VPS je do územního plánu doplněna jako VT.V11b.

V11d – VPS pro koridor přípojky Vodního díla Kryry k přivaděči vody z nádrže Vidhostice

VPS byla v rámci Změny č. 4 po dohodě s Povodím Ohře pro přehlednost územního plánu zahrnuta do souhrnné veřejně prospěšná stavba VD.3 pro dopravní a technickou infrastrukturu související s VD Kryry (včetně přípojky vodního díla k přivaděči vody z nádrže Vidhostice)

b2 - úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka

VPS je v územním plánu zpřesněna a vymezeno jako VD.b2.

P1 – VPS pro koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský

VPS není v územním plánu vymezeno z důvodu již proběhlé realizace záměru.

K53 – VPO nadregionálního biokoridoru Střela, Rabštejn (20) – Pochvalovská stráň (21)

VPO není v územním plánu vymezeno z důvodu funkčnosti daného prvku ÚSES.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 4 je zpracována na základě obsahu Změny schválené zastupitelstvem města Kryry, který je dle §323 zákona č. 283/2021 Sb. považován za zadání Změny. Níže je uveden soulad Změny č. 4 s jednotlivými požadavky na změny využití území:

1) Zařazení pozemku parc. č. 1012 v k.ú. Strojetice u Podbořan ve vlastnictví města Kryry jako zastavitelné plochy s využitím OS – občanské vybavení – sport

   Vyhodnocení: *pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.27 s požadovanou funkcí OS – občanské vybavení – sport*

2) Změna využití pozemků parc. č. 301/2 a 301/4 k.ú. Kryry na využití umožňující bydlení, kulturní, společenské a sportovní aktivity a pozemku parc. č. 301/3 k.ú. Kryry na využití umožňující stavbu rodinného domu.

   Vyhodnocení: *pozemky* parc. č. 301/1, 301/2 a 301/4 k.ú. Kryry *byly vymezeny jako transformační plocha T.6 s funkčním využitím SM – smíšené obytné městské umožňující realizaci zařízení pro uvedené aktivity. Pozemek parc. č. 301/3 k.ú. Kryry byl vymezen jako transformační plocha T.5 s funkčním využitím BI – bydlení individuální.*

3) Zařazení pozemků par.č. 1270/115 (část), 1270/51, 1270/109, 1270/110, 1270/53 v k.ú. Kryry jako zastavitelných s využitím pro rozšíření stávajícího areálu firmy (rozšíření zpevněných manipulačních ploch, mytí aut, servis vozidel, čerpání pohonných hmot pro vlastní autodoprav, bydlení pro zaměstnance atd.

   Vyhodnocení: *byla rozšířena stávající zastavitelná plocha Z.15, která s dotčenými pozemky sousedí a má shodné využití, jako je požadované. Plochy byly vymezeny na základě geometrického zákresu dodaného žadatelem. Rozšíření plochy bylo po společném jednání a veřejném projednání zrušeno na základě požadavku dotčených orgánů.*

4) Zařazení pozemku parc. č. 3123/1 v k.ú. Kryry jako zastavitelné plochy s možným využitím pro podnikání – individuální autodopravu, bydlení pro zaměstnance, stojan pro čerpání pohonných hmot pro vlastní autodopravu, mytí a servis vozidel.

   Vyhodnocení: *byla vymezena nová zastavitelná plocha Z.23 s funkčním využitím HU – plochy smíšené výrobní umožňující využití požadovaným způsobem. Do plochy byly zahnuty i sousední pozemky parc. č. 4011/5 a 4011/8, jedná se o velmi malé pozemky, které by při zachování stávajícího využití (plochy smíšené krajinné) nebyly využitelné.*

5) Uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR Ústeckého kraje včetně vymezení veřejně prospěšných staveb V11a, V11c a V11d.

   Vyhodnocení: *Změna vymezila plochy K.3, Z.24, Z.25a a Z.25b, koridory CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.7, CNU.8 a CNZ.V11b. Pro všechny uvedené koridory byly také vymezeny VPS. Koridor ZÚR V11d byl zahrnut do koridoru CNU.2 a jemu příslušné veřejně prospěšné stavby VD.3.*

6) Převedení územního plánu a jeho změn do jednotného standardu.

   Vyhodnocení: *Změna převedla územní plán do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou a metodikou.*

7) Změna využití pozemků parc. č. 2510/1, 2510/12 a 24 v k.ú. Stebno u Petrohradu z ploch veřejných prostranství na ploch OV – občanská vybavenost veřejná s umožněním realizace stavby pro shromažďování obyvatel.

Vyhodnocení: *využití pozemků nebylo změněno. Důvodem je ochrana historických a urbanistických hodnot území. Stebno u Petrohradu má velmi dochovaný hodnotný vesnický charakter zástavby a veřejných prostranství zejména v centrální části obce. Centrální část návsi dominuje kulturní památka - Kostel sv. Jana Křtitele. Vytvořením podmínek pro realizaci zástavby v těsné blízkosti by došlo k narušení celkového charakteru veřejného prostranství i pohledů na kulturní památku. Daný záměr může být realizován v některé z proluk ve stávající zástavbě nebo transformací podvyužitých objektů bez negativního vlivu na hodnoty území.*

8) Zařazení pozemku parc. č. 1330/4 v k.ú. Stebno u Petrohradu jako zastavitelného s možností realizace rodinného domu.

Vyhodnocení: *pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.26 s funkčním využitím BV – bydlení vesnické v souladu s navazující zástavbou, plochy byla po společném jednání a veřejném projednání zrušena na základě požadavků dotčených orgánů.*

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

I. Zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

V rámci změny č. 4 přechází ÚP do nového Jednotného standardu ÚP dle §59 zákona č. 283/2021 a §12 - §33 vyhlášky č. 157/2024. Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo zejména k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, rozvojových ploch, ploch

územních rezerv, ploch podmíněných územní studií, koridorů a dalších. V grafické části došlo k úpravám vizualizace zmíněných součástí územního plánu. (Dále jen „Standard“)

Změna územního plánu je zpracována dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. Z této skutečnosti vyplývají krom převodu do Standardu také další změny. Je odstraněna kapitola *„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“*, jelikož vymezení předkupního práva již není součástí stavebního zákona. Je odstraněna kapitola *„Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“* jelikož již není dle stavebního zákona součástí obsahu územního plánu.

I.1 Vymezení zastavěného území

*(odůvodnění ke kapitole **A.** změny územního plánu)*

ad(1) Aktualizace zastavěného území byla provedena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byly aktuální katastrální mapy a vymezené zastavěné území obce z platné ÚPD obce. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu zahájení zpracování změny č. 4 ÚP.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

*(odůvodnění ke kapitole **B.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna č. 4 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Úprava vychází z platných aktualizací PÚR.

ad(3) Výrok je odstraněn, jelikož v územním plánu není již zmíněná územní rezerva vymezena.

ad(4) Výrok je doplněn na základě usnesení vlády č. 256 z 4/2019 o komplexním řešení sucha v Rakovnické oblasti.

I.3 Urbanistická koncepce

*(odůvodnění ke kapitole **C.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Úprava termínu *„plocha přestavby“* na *„transformační plocha“* je provedena z důvodu uvedení územní plánu do souladu s aktuálním zněním zákona č. 283/2021 Sb. a Jednotným standardem.

ad(3) Změna názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu, odůvodnění zvoleného převodního klíče je uvedeno u každé plochy jednotlivě.

Kód plochy v ÚP	Název plochy v platném ÚP	Kód plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
BI.1	Plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech – městské	**BI**	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna kódu a názvu plochy

Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*

BI.2	Plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	**BV**	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
RI	Plochy rekreace – plocha rodinné rekreace	**RI**	Plochy rekreace – rekreace individuální	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
RH	Plochy rekreace – plocha hromadné rekreace	**RH**	Plochy rekreace – rekreace hromadná	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
RZ	Plochy rekreace - plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	**RZ**	Plochy rekreace – rekreace v zahrádkářských osadách	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OV	Plochy občanského vybavení - plocha veřejné vybavenosti	**OV**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OH	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	**OH**	Plochy občanského vybavení -– občanské vybavení hřbitovy	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OK	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	**OK**	Plochy občanského vybavení -– občanské vybavení komerční	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OS	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	**OS**	Plochy občanského vybavení -– občanské vybavení sport	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	**DS**	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	**DD**	Plochy dopravní infrastruktury doprava drážní	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

TV	Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	**TW**	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	Změna kódu
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
TE	Plochy technické infrastruktury - energetika	**TE**	Plochy technické infrastruktury – energetika	Beze změny
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
TO	Plochy technické infrastruktury - plochy technického zabezpečení obce	**TO**	Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
P*	Plochy veřejných prostranství	**PU**	Plochy veřejného prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
SO.2	Plochy smíšeného využití - plocha smíšená obytná městská	**SM**	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
SO.3	Plochy smíšeného využití - plocha smíšená obytná vesnická	**SV**	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
VP.1	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	**VL**	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
VD	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby	**VD**	Plochy výroby a skladování - výroba drobná a služby	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	**VZ**	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

MV	Plochy smíšené výrobní	**HU**	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
W	Plochy vodní a vodohospodářské	**WU**	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
ZX	Plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a specifická	**ZX**	Plochy zeleně – zeleň jiná	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
K	Plochy krajinné zeleně	**ZK**	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy, část ploch K byla převedena na plochy NU, jedná se o nápravu chyby, kdy byla část ploch K v původním územním plánu zaměněna za plochy P a naopak, a tedy jejich vymezení nekorespondovalo s popisem jejich charakteru a využití*				
P	Plochy přírodní	**NU**	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy, část ploch P byla převedena na plochy ZK, jedná se o nápravu chyby, kdy byla část ploch P v původním územním plánu zaměněna za plochy K a naopak, a tedy jejich vymezení nekorespondovalo s popisem jejich charakteru a využití*				
Z	Plochy zemědělské	**AU**	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
L	Plochy lesní	**LU**	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
S*	Plochy smíšené nezastavěného území	**MU**	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
GN	Plochy těžby nerostů	**GU**	Plochy těžby – těžba všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
X	Plochy specifické	**XZ**	Plochy specifické – specifické zvláštního využití	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

ad(4) Zavedení nového označení rozvojových ploch je provedeno z důvodu převodu územního plánu do Standardu. Plochy převedené na stabilizované plochy byly v době zpracování Změny č. 4 již realizovány a je tedy odstraněno jejich vymezení.

ad(5) Vymezení plochy Z.23 bylo provedeno na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Umístění požadované plochy bylo vyhodnoceno jako vhodné zejména kvůli poloze pozemku, který v současné době tvoří proluku mezi zastavěným územím a plochami dopravní infrastruktury a k obytné funkci nebo zemědělství není vhodný. Severně od dotčeného pozemku jsou navíc vymezeny plochy obdobného funkčního využití.

ad(6) Vymezení plochy Z.24 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu Z.24 zejména pro realizaci hráze VD Kryry a související dopravní a technickou infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a.

Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

ad(7) Vymezení ploch Z.25a a Z.25b je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochy zejména pro realizaci samotné vodní plochy VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a.

Vymezení ploch bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

ad(8) Vymezení plochy Z.27 bylo provedeno na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Vymezení plochy je ve veřejném zájmu, jedná se o pozemek ve vlastnictví města Kryry, město má záměr v ploše vybudovat občanskou vybavenost - veřejné sportoviště. Plocha je v přímé návaznosti na zastavěné území a nezhoršuje organizaci ZPF.

ad(9) Úprava názvu podkapitoly vychází z převodu územního plánu do Standardu a do souladu s platným zněním zákona č. 283/2021 Sb.

ad(10) Úprava tabulky vymezující transformační plochy je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(11) Transformační plocha T.5 je vymezena na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Plocha je prolukou ve stávajícím zastavěném území a její zastavění s funkcí individuálního bydlení je urbanisticky vhodné. Plocha je v katastru nemovitostí vedena jako zbořeniště, jedná se tedy o v minulosti již zastavěnou plochu. Vymezení transformační plochy umožňuje znovuvyužití podvyužitého území.

ad(12) Transformační plocha T.6 je vymezena na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Jedná se o podvyužité území, vymezení transformační plochy umožňuje jeho opětovné využití pro účely investora. Výšková hladina plochy je omezena s ohledem na kontext zástavby v přilehlých plochách.

ad(13) Přesun podkapitoly c.4) byl proveden z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

*(odůvodnění ke kapitole **D.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna č. 4 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Doplnění výroku obsahující podmínky využití koridorů je provedeno na základě uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které VD Kryry vymezují a v rámci Úkolů pro územní plánování požadují zajištění daných podmínek.

ad(3) Vymezení koridorů CNU.2, CNU.5 a CNU.6 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridory zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a.

Vymezení koridorů bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

Vymezení společných koridorů pro dopravní i technickou infrastrukturu bylo provedeno pro přehlednost a čitelnost územního plánu, při vymezení všech koridorů dopravní a technické infrastruktury by došlo k značnému znepřehlednění.

ad(4) Úprava označení je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu, koridor DS 2 byl již zpřesněn do konkrétních pozemků, proto byl nahrazen zastavitelnou plochou Z.10.

ad(5) Doplnění podmínky pro koridor CNU.1 je pouze formálním aktem, podmínka byla původně vymezena v kapitole f), Změna podmínku pouze přesunula v jejím původním znění.

ad(6) Doplnění výroku je provedeno pro umožnění realizace doplňkové infrastruktury VD Kryry s dopravní i rekreační funkcí.

ad(7) Nahrazení vyhlášky je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu s platnými legislativními předpisy.

ad(8) Vymezení koridorů CNU.2, CNU.5 a CNU.6 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridory zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a.

Vymezení koridorů bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

Vymezení společných koridorů pro dopravní i technickou infrastrukturu bylo provedeno pro přehlednost a čitelnost územního plánu, při vymezení všech koridorů dopravní a technické infrastruktury by došlo k značnému znepřehlednění.

ad(9) Doplnění nového bodu je provedeno na základě společného jednání a veřejného projednání dle požadavku dotčených orgánů.

ad(10) Vymezení koridoru CNZ.V11b je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Zpřesnění koridoru nebylo na základě konzultace s povodím Ohře provedeno.

ad(11) Vymezení koridoru CNU.2 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor zahrnuje koridor pro přivaděč vody V11d a další přeložky dopravní a technické infrastruktury související s VD Kryry.

ad(12) Vymezení koridoru CNU.8 je provedeno pro realizaci nového vodovodního a kanalizačního řadu v souvislosti s realizací VD Kryry. Vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ad(13) Úprava bodu b) je provedena na základě společného jednání a veřejného projednání dle požadavku dotčených orgánů.

ad(14) Úprava označení rozvojové plochy je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(15) Doplnění výroku je provedeno z důvodu zpřesnění plochy pro realizaci VD Kryry, která byla vymezena Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Součástí VD Kryry bude i malá vodní elektrárna, proto byla doplněna podkapitola d.2.3) Zásobování elektrickou energií.

ad(16) Koridory CNU.4 a CNU.7 jsou vymezeny pro přeložky el. vedení související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ad(17) Vymezení koridorů CNZ.E17, CNZ.E18b a CNZ.E18c je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ad(18) Koridor CNU.3 je vymezen pro přeložku produktovodu související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ad(19) Změna označení rozvojové plochy je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(20) Změna odstraňuje vymezení dotčených rozvojových ploch z důvodu jejich realizace a převedení na stabilizované plochy. Změna označení rozvojové plochy je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(21) Hrubý odhad potřeby pitné a produkce odpadní vody pro nové plochy:

označení plochy	způsob využití	výměra	hrubý odhad potřeby pitné vody	hrubý odhad produkce odpadní vody
T.5	Plochy bydlení – bydlení individuální	536 m^2	0,6 m^3/den	0,6 m^3/den
T.6	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	1 583 m^2	3,8 m^3/den	3,8 m^3/den
Z.23	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné	3 798 m^2	2,4 m^3/den	2,4 m^3/den
Z.24	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné	107 437 m^2	0,12 m^3/den	0,12 m^3/den
Z.25a Z.25b	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	930 375 m^2	-	-
Z.27	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport	1 925 m^2	1,20 m^3/den	1,20 m^3/den

ad(22) **Zvláštní zájmy ministerstva obrany:**

a) Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany RL POV – ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Hrušovany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto

území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

b) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a oprava dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.5 Koncepce uspořádání krajiny

*(odůvodnění ke kapitole **E.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Změna názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu, odůvodnění zvoleného převodního klíče je uvedeno u každé plochy jednotlivě v odůvodnění kapitoly F) změny č. 4 územního plánu.

ad(3) Výrok je doplněn z důvodu ochrany budoucího VD Kryry před znečišťováním, zanášením, erozní činností a dalším ohrožením území a jakosti vody ve vodním díle.

ad(4) Přesunutí vymezení ploch změn v krajině je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Plocha W 1 je zrušena z důvodu kolize nově vymezovanou plochou převzatou z nadřazené dokumentace.

ad(5) Vymezení plochy K.3 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu K.3 zejména pro realizaci břehů VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a.

Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

ad(6) Vymezení plochy K.5 je provedeno v souvislosti s vymezením ploch pro realizaci VD Kryry, plocha je vymezena pro skladování cihlářské hlíny v přímé návaznosti na navrhované koridory dopravní infrastruktury. Plocha je vymezena na základě požadavku investora projektu VD Kryry – státního podniku Povodí Ohře.

ad(7) Plochy K.6 je vymezena na základě úpravy koncepce ÚSES v územním plánu. Úprava koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. V návaznosti na úpravu trasování v územním plánu byl vymezen biokoridor LBK.26, který navazuje na vymezený biokoridor v sousedním k. ú. Vzhledem k nefunkčnosti daného prvku byla navržena plocha změny v krajině s funkcí ploch přírodních.

ad(8) Plochy K.7 je vymezena na základě úpravy koncepce ÚSES v územním plánu. Úprava koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. Plocha je vymezena za účelem realizace daného prvku.

ad(9) Úprava formátu zápisu indexů skladebných prvků ÚSES je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(10) Zdůvodnění jednotlivých úprav koncepce ÚSES:

ad a) Úprava koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53.

Koridor je vymezen v šíři 80 m (tedy dvojnásobek šíře stanovené metodikou pro vymezování prvků ÚSES), protože v současné době není dokumentace VD Kryry zpracována do takové podrobnosti, která by umožňovala přesné vymezení koridoru, včetně příslušných ploch změn v krajině.

Konkrétní podoba prvků ÚSES dotčených realizací VD Kryry bude stanovena v rámci návrhu kompenzačních opatření procesu EIA. Změna č. 4 tedy v současné době pouze vytváří podmínky pro budoucí zpřesnění trasování nadregionálního biokoridoru.

ad b) Zrušení lokálního biokoridoru a jeho nahrazení nadregionálním biokoridorem vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. Toto trasování bylo s lokálním biokoridorem v konfliktu.

ad c) Redukce lokálního biocentra LBC.9 je provedena z důvodu jeho částečné kolize s navrhovanými plochami a koridory vymezenými pro realizaci VD Kryry. Dané plochy a koridory jsou vymezeny jakožto zpřesnění plochy V11a pro VD Kryry vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ad d) Odstranění lokálního biokoridoru LBK.7 je provedeno z důvodu jeho úplné kolize s navrhovanými plochami a koridory vymezenými pro realizaci VD Kryry. Dané plochy a koridory jsou vymezeny jakožto zpřesnění plochy V11a pro VD Kryry vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Kompenzační opatření budou navržena v rámci řízení EIA v dalších fázích projektu.

ad e) Úprava hranice zmíněných prvků ÚSES je provedena z důvodu jejich částečné kolize s navrhovanými plochami a koridory vymezenými pro realizaci VD Kryry. Dané plochy a koridory jsou vymezeny jakožto zpřesnění plochy V11a pro VD Kryry vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Upravené prvky ÚSES si zachovávají svou stávající funkčnost a splňují minimální parametry dle metodiky vymezování ÚSES.

ad f) Úprava trasování biokoridoru RBK.1086 je provedena z důvodu jeho částečné kolize s navrhovanými plochami a koridory vymezenými pro realizaci VD Kryry. Dané plochy a koridory jsou vymezeny jakožto zpřesnění plochy V11a pro VD Kryry vymezené Zásadami

územního rozvoje Ústeckého kraje. Upravený biokoridor splňuje minimální parametry dle metodiky vymezování ÚSES a je vymezen v rámci koridoru vymezeného ZÚR ÚK.

ad g) Úprava hranice biocentra RBC.1842 je provedena z důvodu jeho částečné kolize s navrhovanými plochami a koridory vymezenými pro realizaci VD Kryry. Dané plochy a koridory jsou vymezeny jakožto zpřesnění plochy V11a pro VD Kryry vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Biocentrum si po úpravě zachovává svou stávající funkčnost a splňuje minimální parametry dle metodiky vymezování ÚSES.

ad h) Vymezení LBK.26 vychází z úpravy koncepce ÚSES, ta vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. V návaznosti na úpravu trasování v územním plánu byl vymezen biokoridor LBK.26, který navazuje na vymezený biokoridor v sousedním k. ú. a tedy zajišťuje spojitost celého systému. Vzhledem k nefunkčnosti daného prvku byla navržena plocha změny v krajině s funkcí ploch přírodních.

ad(11) Úprava označení rozvojové plochy je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

*(odůvodnění ke kapitole **F.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Úprava je provedena z důvodu uvedení územního plánu do souladu s platným zněním zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.

ad(3) Změna odstraňuje výrok z důvodu využití metodiky dle Standardu.

ad(4) Změna názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu, odůvodnění zvoleného převodního klíče je uvedeno u každé plochy jednotlivě.

Kód plochy v ÚP	Název plochy v platném ÚP	Kód plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
BI.1	Plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech – městské	**BI**	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
BI.2	Plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	**BV**	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
RI	Plochy rekreace – plocha rodinné rekreace	**RI**	Plochy rekreace – rekreace individuální	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

RH	Plochy rekreace – plocha hromadné rekreace	**RH**	Plochy rekreace – rekreace hromadná	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
RZ	Plochy rekreace - plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady	**RZ**	Plochy rekreace – rekreace v zahrádkářských osadách	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OV	Plochy občanského vybavení - plocha veřejné vybavenosti	**OV**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OH	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	**OH**	Plochy občanského vybavení -– občanské vybavení hřbitovy	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OK	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	**OK**	Plochy občanského vybavení -– občanské vybavení komerční	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
OS	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	**OS**	Plochy občanského vybavení -– občanské vybavení sport	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	**DS**	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	**DD**	Plochy dopravní infrastruktury doprava drážní	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
TV	Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	**TW**	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	Změna kódu
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
TE	Plochy technické infrastruktury - energetika	**TE**	Plochy technické infrastruktury – energetika	Beze změny
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

TO	Plochy technické infrastruktury - plochy technického zabezpečení obce	**TO**	Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
P*	Plochy veřejných prostranství	**PU**	Plochy veřejného prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
SO.2	Plochy smíšeného využití - plocha smíšená obytná městská	**SM**	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
SO.3	Plochy smíšeného využití - plocha smíšená obytná vesnická	**SV**	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
VP.1	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	**VL**	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
VD	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby	**VD**	Plochy výroby a skladování - výroba drobná a služby	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	**VZ**	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
MV	Plochy smíšené výrobní	**HU**	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
W	Plochy vodní a vodohospodářské	**WU**	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

ZX	Plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a specifická	**ZX**	Plochy zeleně – zeleň jiná	Změna názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
K	Plochy krajinné zeleně	**ZK**	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy, část ploch K byla převedena na plochy NU, jedná se o nápravu chyby, kdy byla část ploch K v původním územním plánu zaměněna za plochy P a naopak, a tedy jejich vymezení nekorespondovalo s popisem jejich charakteru a využití*				
P	Plochy přírodní	**NU**	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy, část ploch P byla převedena na plochy ZK, jedná se o nápravu chyby, kdy byla část ploch P v původním územním plánu zaměněna za plochy K a naopak, a tedy jejich vymezení nekorespondovalo s popisem jejich charakteru a využití*				
Z	Plochy zemědělské	**AU**	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
L	Plochy lesní	**LU**	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
S*	Plochy smíšené nezastavěného území	**MU**	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
GN	Plochy těžby nerostů	**GU**	Plochy těžby – těžba všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				
X	Plochy specifické	**XZ**	Plochy specifické – specifické zvláštního využití	Změna kódu a názvu plochy
Odůvodnění převodu: *převod na přímý ekvivalent plochy*				

ad(5) Odstranění subtypu a jevu ze záhlaví je provedeno z důvodu jejich neaktuálnosti.

ad(6) Úprava je provedena z důvodu uvedení územního plánu do souladu s platnými legislativními předpisy.

ad(7) Zavedení nového označení rozvojových ploch je provedeno z důvodu převodu územního plánu do Standardu. Plochy převedené na stabilizované plochy byly v době zpracování Změny č. 4 již realizovány a je tedy odstraněno jejich vymezení. Doplnění indexů ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno pro snazší orientaci v územním plánu.

ad(8) Odstranění tabulky vymezující rozvojové plochy je provedeno z důvodu realizace plochy BH 1 a tedy jejího převedení do stabilizovaného území.

ad(9) Doplnění názvu tabulky je provedeno z důvodu úprav názvů rozvojových ploch převodem územního plánu do Standardu a vymezením nové transformační plochy.

ad(10) Vymezení transformační plochy T.5 je provedeno na základě požadavku obsahu Změny č. 4 územního plánu. Plocha je z urbanistického hlediska vhodná pro zastavění, jedná se o proluku v stávající obytné zástavbě. Stanovení specifických koncepčních podmínek nebylo vyhodnoceno jako účelné.

ad(11) Odstranění výroku je provedeno z důvodu neaktuálnosti zmíněného právního předpisu.

ad(12) Úprava názvu tabulky je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(13) Vymezení plochy Z.27 bylo provedeno na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Vymezení plochy je ve veřejném zájmu, jedná se o pozemek ve vlastnictví města Kryry, město má záměr v ploše vybudovat občanskou vybavenost - veřejné sportoviště. Plocha je v přímé návaznosti na zastavěné území a nezhoršuje organizaci ZPF.

ad(14) Plocha byla vymezena jako koridor z důvodu převodu územního plánu do Standardu. V původním územním plánu byla vymezena jako překryvná, dle Standardu lze jako překryvné využít pouze koridory, nikoliv plochy. Její podmínky byly převzaty do kapitoly d) Veřejná infrastruktura, kde jsou vymezeny všechny ostatní koridory veřejné infrastruktury.

ad(15) Transformační plocha T.6 je vymezena na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Jedná se o podvyužité území, vymezení transformační plochy umožňuje jeho opětovné využití pro účely investora. Výšková hladina plochy je omezena s ohledem na kontext zástavby v přilehlých plochách.

ad(16) Odstranění je provedeno z důvodu nápravy chyby.

ad(17) Úprava názvu tabulky je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(18) Sloučení a přejmenování tabulky je provedeno z důvodu převodu územního plánu do Standardu a sjednocení vymezení napříč všemi plochami RZV.

ad(19) Podmínky využití ploch byly upraveny na základě podnětu města Kryry pro umožnění realizace obchodního zařízení. Realizace zařízení zkvalitní dostupnost občanského vybavení v rámci sídla.

ad(20) Vymezení plochy Z.23 bylo provedeno na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Umístění požadované plochy bylo vyhodnoceno jako vhodné zejména kvůli poloze pozemku, který v současné době tvoří proluku mezi zastavěným územím a plochami dopravní infrastruktury a k obytné funkci nebo zemědělství není vhodný. Severně od dotčeného pozemku jsou navíc vymezeny plochy obdobného funkčního využití.

ad(21) Vymezení ploch Z.25a a Z.25b je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochy zejména pro realizaci samotné vodní plochy VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a.

Vymezení ploch bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

ad(22) Plochy K.6 je vymezena na základě úpravy koncepce ÚSES v územním plánu. Úprava koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. V návaznosti na úpravu trasování v územním plánu byl vymezen biokoridor LBK.26, který navazuje na vymezený biokoridor v sousedním k. ú. Vzhledem k nefunkčnosti daného prvku byla navržena plocha změny v krajině s funkcí ploch přírodních.

Plochy K.7 je vymezena na základě úpravy koncepce ÚSES v územním plánu. Úprava koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. Plocha je vymezena za účelem realizace daného prvku.

ad(23) Vymezení plochy Z.24 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu Z.24 zejména pro realizaci hráze VD Kryry a související dopravní a technickou infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

Vymezení plochy K.3 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu K.3 zejména pro realizaci břehů VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

Vymezení plochy K.5 je provedeno v souvislosti s vymezením ploch pro realizaci VD Kryry, plocha je vymezena pro skladování cihlářské hlíny v přímé návaznosti na navrhované koridory dopravní infrastruktury. Plocha je vymezena na základě požadavku investora projektu VD Kryry – státního podniku Povodí Ohře.

ad(24) Podmínka využití byla doplněna z důvodu zpřesnění záměru VD Kryry z nadřazené dokumentace. Část návrhových ploch je vymezena jako plochy MU, část koridorů určených pro realizaci související veřejné infrastruktury je nad plochami trasována. Z toho důvodu je nutné umožnit v rámci ploch MU realizaci těchto záměrů.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

*(odůvodnění ke kapitole **G.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna č. 4 upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu. Veřejně prospěšné stavby, kterým nebylo přiděleno označení dle Standardu byly v době zpracování Změny č. 4 realizovány a je tedy odstraněno jejich vymezení.

ad(3) Úprava je provedena z důvodu změny druhu komunikace.

ad(4) Zdůvodnění vymezení nových veřejně prospěšných staveb je uvedeno níže:

Veřejně prospěšné stavby VT.48, VT.49, VT.50, VT.51, VD.3, VD.4 a VD.5 jsou vymezeny z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru VD Kryry a související veřejné infrastruktury. Záměr je převzat ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Veřejně prospěšná stavba VT.V11a je zpřesněna na základě podkladů předprojektové přípravy záměru, část vymezené plochy VT.V11a je suplována jednotlivými VPS pro konkrétní infrastrukturní záměry (VT.48, VT.49, VT.50, VT.51, VD.3, VD.4 a VD.5).

Veřejně prospěšné stavby VT.V11b, VT.17, VT.E18b a VT.E18c jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v plném rozsahu.

ad(5) Úprava vymezení veřejně prospěšných opatření je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu. Veřejně prospěšná opatření, kterým nebylo přiděleno označení dle

Standardu byly v době zpracování Změny č. 4 realizována a je tedy odstraněno jejich vymezení. Úprava výměry některých veřejně prospěšných opatření je provedena v návaznosti na úpravy prvků ÚSES, které byly v kolizi se záměrem z nadřazené dokumentace.

ad(6) Úprava formátu zápisu prvků ÚSES je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(7) Změna odstraňuje z územního plánu kapitolu *h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo* z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), který neobsahuje vymezení předkupního práva.

I.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

*(odůvodnění ke kapitole **H.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna upravuje název této kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

*(odůvodnění ke kapitole **I.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna upravuje název kapitoly z důvodu uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

ad(2) Změna upravuje indexy územních rezerv z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(3) Zmenšení územní rezervy je provedeno z důvodu vymezení části pozemku jako rozvojové plochy Z.27. Vymezení plochy je provedeno ve veřejném zájmu, jedná se o pozemek města určený k realizaci občanského vybavení – sportu.

ad(4) Úprava indexů a názvů ploch RZV je provedena z důvodu převodu územního plánu do Standardu.

ad(5) Úprava indexu rozvojové plochy je provedena z důvodu zavedení označení rozvojových ploch dle Standardu.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

*(odůvodnění ke kapitole **J.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna odstraňuje kapitolu z důvodu absence vymezení ploch podmíněných zpracováním územní studie.

I.11 Stanovení pořadí provádění změn v území

*(odůvodnění ke kapitole **K.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna odstraňuje kapitolu z důvodu absence vymezení ploch podmíněných etapizací.

I.12 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

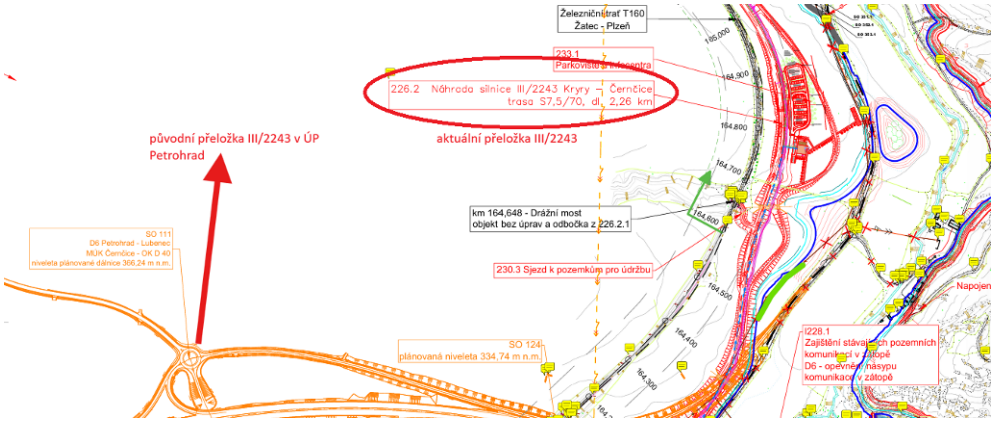
*(odůvodnění ke kapitole **L.** změny územního plánu)*

ad(1) Změna odstraňuje kapitolu z důvodu absence vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

ad(2) Změna odstraňuje kapitoly n) a o) z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), kapitoly nejsou v souladu s přílohou č. 8, která vymezuje obsah územního plánu.

I.13 Odůvodnění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy

1) Změna č. 4 vychází z nejaktuálnějších kompletních podkladů pro realizaci VD Kryry, které byly poskytnuty Povodím Ohře (verze listopad 2024). Návrh dokumentace Změny č. 4 zpracovaný dle podkladů byl před samotným projednáním zaslán Povodí Kryry pro potvrzení správnosti zapracování jednotlivých ploch a koridorů. Využití aktuálních podkladů projektu VD Kryry zapříčinilo nenávaznost na ÚP Petrohrad, který byl zpracován dle předchozí verze podkladů. Konkrétně není zajištěna návaznost koridoru pro přeložku komunikace III/2243.



2) Změna č. 4 vychází z aktuální aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které mění vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES. V rámci Změny č. 4 ÚP Kryry nebyla zajištěna návaznost na lokální biokoridor LK 1/K45-2, který byl vymezen jako druhá větev nadregionálního biokoridoru K45. Nadregionální biokoridor K45 byl dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje přeložen severním směrem v k.ú. Kryry a jeho vymezení je Změnou č. 4 respektováno, vymezení jeho neaktuální větve směrem do k.ú. Petrohrad je tedy neúčelné. Pro zachování spojitosti systému ÚSES Změna č. 4 ÚP Kryry zajistila návaznost na k.ú. Petrohrad vymezením LBK.26, který nahradil jednu z větví původního K45.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Záležitosti nadmístního významu nejsou vymezeny.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je aktualizováno dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb. Změna č. 4 vymezuje nové zastavitelné plochy v celkové výměře 111 906 m^2.

Na základě obsahu Změny č. 4 je vymezeno pouze 4 469 m^2 zastavitelných ploch, všechny vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území. Plocha Z.23 vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti, kterých není v současné době dostatek. Plocha Z.27 vytváří podmínky pro realizaci občanské vybavenosti – sportu, taková občanská vybavenost není v současné době ve Strojeticích dostupná.

Vymezení zbývajících zastavitelných ploch je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou plánovací dokumentací, jejich vymezení je ve veřejném zájmu řešení sucha v celé oblasti.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 4 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu, ani nedochází ke stanovení odchylných požadavků na výstavbu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1) Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, který je součástí odůvodnění změny ÚP.

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 371/2019 Sb.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.24	MU	7,84	6,44	-	0,42	0,28	0,70	-	-	-	-	-
Z.25a	WU	65,19	44,90	-	2,62	9,23	8,44	-	-	ANO	-	-
Z.27	OS	0,19	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.3	MU	4,64	4,37	-	0,27	-	-	-	-	-	-	-
K.5	MU	0,68	0,49	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-
K.6	NU	0,59	-	-	0,21	0,38	-	-	-	-	-	-
CNU.2	-	17,26	8,73	-	2,56	1,06	4,91	-	-	-	-	-
CNU.3	-	1,08	0,16	-	0,65	0,15	0,12	0,80	-	-	-	-
CNU.4	-	3,51	-	-	3,50	0,01	-	3,31	-	-	-	-
CNU.5	-	3,96	1,58	-	1,03	0,56	0,79	1,96	-	-	-	-
CNU.6	-	0,21	0,05	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-
CNU.7	-	1,76	1,48		0,28		0,66	1,56	-	-	-	-
CNU.8	-	0,57	0,46	-	0,11	-	-	0,57	-	-	-	-
CNZ.V11b	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,9	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**107,57**	**68,58**	**0**	**11,65**	**11,67**	**16,06**	-				

Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF:

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	druh pozemku	zdůvodnění záboru
Z.24	MU	10,74	7,84	orná půda, chmelnice, zahrada, trvalý travní porost	Vymezení plochy Z.24 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu Z.24 zejména pro realizaci hráze VD Kryry a související dopravní a technickou infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
Z.25a	WU	91,80	65,19	orná půda, chmelnice, zahrada, trvalý travní porost	Vymezení plochy Z.25a je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochy zejména pro realizaci samotné vodní plochy VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení ploch bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
Z.27	OS	0,19	0,19	trvalý travní porost	Vymezení plochy Z.27 bylo provedeno na základě požadavku obsahu změny č. 4 územního plánu. Vymezení plochy je ve veřejném zájmu, jedná se o pozemek ve vlastnictví města Kryry, město má záměr v ploše vybudovat občanskou vybavenost - veřejné sportoviště. Pozemek byl v minulosti zařazen v územní rezervě pro bydlení venkovské, vymezením pozemku jako plochy pro sportoviště dochází ke snížení plánované intenzity využití území a zlepšení retenční schopnosti. Plocha je v přímé návaznosti na zastavěné území a nezhoršuje organizaci ZPF
K.3	MU	4,99	4,64	orná půda, chmelnice, trvalý travní porost	Vymezení plochy K.3 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu K.3 zejména pro realizaci břehů VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	druh pozemku	zdůvodnění záboru
K.5	MU	1,04	0,68	orná půda	Vymezení plochy K.5 je provedeno v souvislosti s vymezením ploch pro realizaci VD Kryry, plocha je vymezena pro skladování cihlářské hlíny v přímé návaznosti na navrhované koridory dopravní infrastruktury. Plocha je vymezena na základě požadavku investora projektu VD Kryry – státního podniku Povodí Ohře.
K.6	NU	0,59	0,59	orná půda	Plochy K.6 je vymezena na základě úpravy koncepce ÚSES v územním plánu. Úprava koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které vymezují nové trasování NRBK.45 Pustý zámek K53. V návaznosti na úpravu trasování v územním plánu byl vymezen biokoridor LBK.26, který navazuje na vymezený biokoridor v sousedním k. ú. Vzhledem k nefunkčnosti daného prvku byla navržena plocha změny v krajině s funkcí ploch přírodních. Vymezením plochy dochází k zvýšení retenční schopnosti krajiny a její odolnosti proti vodní a větrné erozi.
CNU.2	-	31,74	17,26	orná půda, chmelnice, zahrada, trvalý travní porost	Vymezení koridoru CNU.2 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
CNU.3	-	1,41	1,08	orná půda, trvalý travní porost	Koridor CNU.3 je vymezen pro přeložku produktovodu související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Zhruba polovina záboru koridoru je shodná se záborem plochy Z.25a a koridoru CNU.2. Část která je mimo zmíněné plochy a koridory se předpokládá k následné rekultivaci zpět na ZPF (0,80 ha).
CNU.4	-	4,63	3,51	orná půda	Koridor CNU.4 je vymezen pro přeložku el. vedení související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je vymezen pro přeložku elektrického vedení, vzhledem k povaze stavby lze předpokládat rekultivaci převážné části záboru zpět na ZPF (zhruba 3,31 ha).

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	druh pozemku	zdůvodnění záboru
CNU.5	-	6,28	3,96	orná půda	Vymezení koridoru CNU.5 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře. Realizace dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen se předpokládá pouze v zhruba polovině koridoru, předpokládaný reálný zábor lze odhadovat na cca 2 ha, odhadovaná revitalizace zpět na ZPF je tedy 1,96 ha.
CNU.6	-	4,50	0,21	orná půda, trvalý travní porost	Vymezení koridoru CNU.6 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
CNU.7	-	3,78	1,76	orná půda, chmelnice, trvalý travní porost	Koridor CNU.7 je vymezen pro přeložku el. vedení související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je vymezen pro přeložku elektrického vedení, vzhledem k povaze stavby lze předpokládat rekultivaci převážné části záboru zpět na ZPF (zhruba 1,56 ha).
CNU.8	-	1,96	0,57	orná půda, chmelnice	Vymezení koridoru CNU.8 je provedeno pro realizaci nového vodovodního a kanalizačního řadu v souvislosti s realizací VD Kryry. Vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je vymezen pro vedení kanalizace, vzhledem k povaze stavby lze předpokládat rekultivaci převážné části záboru zpět na ZPF (0,57 ha).
CNZ.V11b	-	0,09	0,09	orná půda	Vymezení koridoru CNZ.V11b je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Zpřesnění

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	druh pozemku	zdůvodnění záboru
					koridoru nebylo na základě konzultace s povodím Ohře provedeno. Vzhledem k tomu, že se většina koridoru nachází v sousedním k.ú. a s velkou pravděpodobností bude přivaděč celý veden na území sousední obce, lze předpokládat revitalizaci celého záboru zpět na ZPF.

Změnou č. 4 dochází k vymezení nových záborů o výměře 107,57 ha, u části záborů ploch a koridorů dochází k vzájemnému překryvu, celkový zábor při zohlednění daných překryvů je roven 94,24 ha.

Část záborů vychází z vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu. U jednotlivých koridorů je odhadnuta výměra půdy revitalizované zpět na ZPF. Výsledný souhrnný odhad revitalizované půdy činí 9,1 ha.

Celková bilance odhadovaného záboru po rekultivaci částí koridorů zpět na ZPF tedy činí 85,14 ha.

Značná část ploch tvořících zábory ZPF je vymezena v důsledku uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje pro VD Kryry a související veřejnou infrastrukturu a je tedy ve veřejném zájmu. Plocha Z.27 vymezená na základě obsahu změny č. 4 tvoří zábor pouze 0,19 ha.

m.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Tabulka záborů PUPFL a odůvodnění záborů:

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zdůvodnění záboru
Z.24	MU	10,74	0,86	Vymezení plochy Z.24 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochu Z.24 zejména pro realizaci hráze VD Kryry a související dopravní a technickou infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení plochy bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
Z.25a	WU	91,80	9,24	Vymezení plochy Z.25a je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje plochy zejména pro realizaci samotné vodní plochy VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení ploch bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
Z.25b	WU	1,24	1,06	Vymezení plochy Z.25b je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zdůvodnění záboru
				Územní plán vymezuje plochy zejména pro realizaci samotné vodní plochy VD Kryry a související dopravní, technické a rekreační infrastruktury. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení ploch bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
CNU.2	-	31,74	6,39	Vymezení koridoru CNU.2 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
CNU.3	-	1,41	0,23	Koridor CNU.3 je vymezen pro přeložku produktovodu související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Zhruba 75% záboru koridoru je shodných se záborem plochy Z.25a a koridoru CNU.2. Část která je mimo zmíněné plochy a koridory se předpokládá k následné rekultivaci zpět na PUPFL (0,18 ha).
CNU.4	-	4,63	0,60	Koridor CNU.4 je vymezen pro přeložku el. vedení související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je vymezen pro přeložku elektrického vedení, vzhledem k povaze stavby lze předpokládat rekultivaci záboru zpět na PUPFL (0,60 ha).
CNU.5	-	6,28	2,30	Vymezení koridoru CNU.5 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře. Realizace dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen se předpokládá pouze v zhruba polovině koridoru, předpokládaný reálný zábor lze odhadovat na cca 2 ha, odhadovaná revitalizace zpět na PUPFL je tedy 1,15 ha.
CNU.6	-	4,50	2,90	Vymezení koridoru CNU.6 je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor zejména pro realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s

kód plochy/ koridoru	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zdůvodnění záboru
				VD Kryry. Tím zpřesňuje plochu pro VD Kryry vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu V11a. Vymezení koridoru bylo provedeno na základě dokumentace předprojektové přípravy poskytnuté investorem projektu – státním podnikem Povodí Ohře.
CNU.7	-	3,78	0,44	Koridor CNU.7 je vymezen pro přeložku el. vedení související s realizací VD Kryry, vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je vymezen pro přeložku elektrického vedení, vzhledem k povaze stavby lze předpokládat rekultivaci záboru zpět na PUPFL (0,44 ha).
CNU.8	-	1,96	0,01	Vymezení koridoru CNU.8 je provedeno pro realizaci nového vodovodního a kanalizačního řadu v souvislosti s realizací VD Kryry. Vymezení ploch a koridorů pro VD Kryry je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.
CNZ.E18b	-	0,38	0,38	Vymezení koridorů CNZ.E18b pro elektrické vedení nadmístního významu je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor tvoří zábor totožných pozemků PUPFL s koridorem CNZ.E17.
CNZ.E18c	-	1,37	1,37	Vymezení koridorů CNZ.E18c pro elektrické vedení nadmístního významu je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor tvoří zábor totožných pozemků PUPFL s koridorem CNZ.E17.
CNZ.E17	-	3,09	3,09	Vymezení koridorů CNZ.E17 pro elektrické vedení nadmístního významu je provedeno z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je vymezen pro elektrické vedení, vzhledem k povaze stavby lze předpokládat rekultivaci poloviny záboru zpět na PUPFL (1,55 ha).

Změnou č. 4 dochází k vymezení nových záborů o výměře 28,87 ha, u části záborů ploch a koridorů dochází k vzájemnému překryvu, celkový zábor při zohlednění daných překryvů je roven 21,83 ha.

Část záborů vychází z vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu. U jednotlivých koridorů je odhadnuta výměra půdy revitalizované zpět na PUPFL. Výsledný souhrnný odhad revitalizované půdy činí 3,98 ha, výsledný odhadovaný zábor PUPFL je tedy 17,85 ha.

Veškeré zábory PUPFL jsou tvořeny plochami vymezenými na základě uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a jsou tedy ve veřejném zájmu. Plochy vymezené na základě obsahu Změny č. 4 netvoří žádné zábory PUPFL.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem podle § 98 stavebního zákona zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je-li navrženo připomínce nevyhovět nebo vyhovět.

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha (oprávněný investor)

Připomínky:

1. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
2. Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb výroby, vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy;
3. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc.č. 3220/12, k.ú. Kryry z funkce dopravní na funkci výrobní.

Vyhodnocení:
K bodu 1 – 3:
Předmětem Změny č.4 ÚP Kryry není:
- úprava regulativ v plochách drážních (DD) za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti, výroby,
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 3220/12 v k.ú. Kryry z funkce dopravní na funkci výroby,
a ani být nemůže, neboť nejsou definovány v obsahu změny. Pro obsah změny bylo vydáno stanovisko KÚ ÚK – OŽP (dle zák.č. 100/2001 Sb.).
Změna řeší pouze převedení územního plánu do jednotného standardu, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR ÚK) a změny, které byly součástí obsahu změny a posouzeny dle zák. č. 100/2001 Sb.

Požadované změny mohou být řešeny následující změnou ÚP nebo na základě žádosti Ministerstva dopravy, popř. Českých drah, o pořízení změny územního plánu.

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha (oprávněný investor)

Sdělujeme následující:
Bod 3. vyjádření: Upozorňujeme, že návrhové cyklotrasy a cyklostezky zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do OP a BP musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Bod 5 vyjádření: Upozorňujeme, že navrhovaný lokální biokoridor LBK.3 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Bod 6. vyjádření: V textové části doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě

NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 1.

Bod 7. vyjádření: Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Bod 8. vyjádření: Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

Vyhodnocení:

Body 1, 2, 4 – jsou informativní a pořizovatel je bere na vědomí.

Bod 3. vyjádření:

V souvislosti se zapracováním ZÚR ÚK do změny ÚP Kryry, týkající se VD Kryry, jsou některé stávající cyklostezky a cyklotrasy rušeny a navrženy jejich přeložky. Součástí navrženého koridoru CNU.2 pro realizaci dopravní a technické infrastruktury související s VD Kryry, jsou i nové cyklostezky. Konkrétní vedení těchto cyklostezek není v současné době známo. Stavba VD Kryry a s ním související technická a dopravní infrastruktura jsou veřejně prospěšné stavby vymezené i v nadřazené ÚPD.

Bod 5. vyjádření:

Lokální biokoridor LBK.3 není Změnou č.4 ÚP Kryry navrhován ani měněn. LBK.3 byl vymezen již v ÚP Kryry, který byl vydán 30.11.2011 a účinnosti nabyl dne 17.12.2011. Nejedná se tedy o nové vymezení lokálního prvku ÚSES.

Bod 6. vyjádření:

V Odůvodnění ÚP Kryry v kap. 3.3.2) technická infrastruktura – zásobování plynem, jsou uvedena ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu. Bude prověřena aktuálnost OP a BP plynovodu.

Bod 7. vyjádření:

V koordinačním výkresu změny č.4 jsou zobrazena uvedená plynárenská zařízení.
Bude prověřena jejich aktuálnost.

Bod 8. vyjádření:

V ÚPD bude opraveno.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice (oprávněný investor)

Souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

1) U nově navržených lokalit požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad potřeb pitné vody a odpadní vody.
2) Upozorňujeme, že ČOV Kryry a ČOV Strojetice se blíží k limitu své kapacity, proto je nutné veškeré rozšíření kanalizační sítě zakončené ČOV Kryry a ČOV Strojetice, včetně výstavby nových objektů, předem projednat s provozovatelem veřejné kanalizace.
3) Dále upozorňujeme, že z kapacitních důvodů je nutné veškeré rozšíření vodovodní sítě, včetně výstavby nových objektů, předem projednat s provozovatelem veřejného vodovodu.
4) U stávajících sítí ve správě SčVK, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
5) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské stavby řídily především závaznými právními

předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.

6) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu ve správě SčVK, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem HVI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.
7) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění odpadních vod se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.

Vyhodnocení:

1) *Hrubý odhad potřeb pitné a odpadní vody pro nové lokality bude do odůvodnění změny doplněn.*
2) *a 3) do výroku kapitoly veřejné infrastruktury bude doplněna nutnost prověření jednotlivých záměrů z hlediska kapacit technické infrastruktury. Bude vypuštěno z kapitoly Odvádění a likvidace odpadních vod výrok "kapacita stávající ČOV (Kryry, Strojetice) vyhovuje pro návrhové období".*
4) *v územním plánu Kryry jsou uvedena ochranná pásma a jsou respektována.*
5) *Ochranná pásma jsou v ÚP respektována. Budoucí provozování navržené vodohospodářské infrastruktury územní plán neřeší. Bude řešeno v rámci povolovacího procesu konkrétní stavby.*
6) *Podmínka se netýká projednávaného Návrhu Změny č.4 ÚP Kryry. Podmínka se týká samotného řešení konkrétní stavby.*
7) *Na vědomí.*

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov 430 03 (oprávněný investor)

K návrhu změny č.4 ÚP Kryry máme připomínku:
Pozemek p.č. 1330/4 v k.ú. Stebno u Petrohradu je navrženo vymezit jako plochu pro bydlení (BV, Z.26). Pozemek přímo sousedí s korytem vodního toku Podvinecký potok. Nelze vyloučit zaplavení tohoto pozemku při povodňových průtocích. Pro posouzení vhodnosti tohoto pozemku pro daný účel je (bude) nutné zpracovat hydrotechnické výpočty s využitím aktuálních hydrologických údajů (rozsah posouzení, geodetického zaměření je nutné konzultovat s naším odborem VR v Chomutově). V této souvislosti upozorňujeme, že v případě plochy Z.8 je v platném Územním plánu Kryry omezení (specifická koncepční podmínka) umisťovat zástavbu min. 20 m od břehové čáry Podvineckého potoka. Při aplikování tohoto omezení i v případě plochy Z.26 je s ohledem na šířku pozemku případná výstavba nemožná.

Vyhodnocení:

*S vymezením nové zastavitelné plochy **Z.26** nesouhlasí ani dotčené orgány – KÚ ÚK, OŽP, ochrana ZPF a MěÚ Podbořany, OŽP, ochrana ZPF, neboť se jedná se o zábor vysoce chráněných půd s třídou ochrany I., které lze v ÚPD určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S vymezením této plochy dále nesouhlasí MěÚ Podbořany, orgán státní správy lesů, jelikož navržená zastavitelná plocha Z.26 je v ochranném pásmu lesa, které činí 30 m od okraje lesního pozemku. V tomto ochranném pásmu je nutné se zcela vyhnout umisťování staveb, rozvojových ploch pro průmysl, bydlení, rekreaci apod.*

*Nová návrhová plocha **Z.26** ve Stebně **bude z návrhu vypuštěna**.*

O. Text s vyznačením změn vyvolaných změnou územního plánu

- obsaženo v příloze: Příloha č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN