

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2026

## Změna č.2 ÚP Blšany

Zastupitelstvo města Blšany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), za použití § 55b odst. 10 a § 54 odst. 2 SZ ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

## ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY

formou opatření obecné povahy, kterou schválilo na 35. zasedání Zastupitelstva města Blšany, usnesením č. 3/35/2026 ze dne 23.3.2026.

Změna č.2 ÚP Blšany podle § 2 odst. 1 písm. p) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.2 ÚP Blšany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## Část první

Změna č.2 ÚP Blšany obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Změny č.2 ÚP Blšany je vypracována v rozsahu 14 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 7
4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH

PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	8
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	9
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	11
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	12
ČÁST II.	
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	14

**Grafická část Změny č.2 ÚP Blšany obsahuje následující výkresy v měřítkách:**

01	Výkres základního členění území	1:10 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
04	Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
O1	Koordináční výkres	1:5 000
O2	Širší vztahy	1:50 000
O3	Zábory ZPF a PUPFL	1:5 000

**Textová a grafická část Změny č.2 ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.**

## Část druhá

### **Odůvodnění**

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.2 ÚP Blšany, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení – úřad územního plánování a na Městském úřadě Blšany.**

Údaje o vydané Změně č.2 ÚP Blšany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- Městský úřad Podbořany, Obecní Stavební úřad, Oddělení – úřad územního plánování,
- Městský úřad Blšany.

**V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (odbory úřadu – Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány).**

Poučení:

Proti Změně č.2 ÚP Blšany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Obecní Stavební úřad, Oddělení – úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Městském úřadě Blšany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Ing. Dagmar Břehovská  
starostka obce

.....  
Jan Čermák  
místostarosta obce