

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - č.j. N 145/2002 NZ 145/2002, který vydal JUDr. Josef Burda notář dne 18.03.2002, a platebního výměru č.j. 1340400875, který vydal VZP ČR územní pracoviště Louny dne 08.11.2004, a platebního výměru č.j. 2140400235, který vydal VZP ČR územní pracoviště Louny dne 03.03.2004, a platebního výměru č.j. 4140400232, který vydal VZP ČR územní pracoviště Louny dne 03.03.2004, a platebního výměru č.j. 1340400481, který vydal VZP ČR územní pracoviště Louny dne 17.05.2004, a platebního výměru č.j. 1340400998, který vydal VZP ČR územní pracoviště Louny dne 01.12.2004, a platebního výměru č.j. 1340300226, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 31.03.2003, a platebního výměru č.j. 1340501358, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 29.12.2005, a platebního výměru č.j. 4240600284, 4240600285, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 03.05.2006, a platebního výměru č.j. 1340600459, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 24.11.2006, a platebního výměru č.j. 1340700587, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 27.11.2007, a který je (jsou) vykonatelným(i), a usnesením o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. Nc 3683/2003-11, které vydal Okresní soud v Lounech dne 05.03.2003, o vymožení pohledávky

oprávněného:

- 1/ **Helena Valko, bytem Langwattstrasse 26, Zollikerberg Švýcarsko;**
- 2/ **Marie Ptáková, bytem Brandlova 1381, Praha 4, PSČ: 140 00, dat. nar.: 15.07.1917;**  
**zast. Línková Zdeňka Mgr., bytem Mánesova 1772/39, Plzeň, PSČ: 301 00,**
- 3/ **VZP ČR územní pracoviště Louny, se sídlem Na valích 502, Louny, PSČ: 440 01**

proti povinnému:

**Ing. František**  
**bytem Náměstí míru 166, Vroutek, PSČ: 439 82, dat. nar.: 02.09.1949**

**Hahn,**

se bude konat

## D R A Ž B A N E M O V I T O S T I

- I. Dražební jednání se koná **dne 27.04.2010 v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň – jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, a to v 11:30hodin.**
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

**zemědělská stavba na st. 247, jiná stavba na st. 621 v k.ú. Lubenec, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 615 pro k.ú. a obec Lubenec u Katastrálního úřadu v Lounech a které jsou ve vlastnictví Ing. Františka Hahna.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III.** Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **částku ve výši 1.800.000,- Kč (slovy jedenmilionosmsettisíc korun českých)** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, MBA, Exekutorský úřad Plzeň - jih, sp. zn. 306/03 ze dne 12.10.2009, na základě posudku znalce, jímž je Ing. Roman Nýč soudní znalec, ze dne 01.09.2009 pod č. j. 18-29/2009, jeho předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 1.200.000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých)**.

**V.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve **výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č. ú. 744547359/0800, variabilní symbol 30603**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitostí: NEJSOU

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): NEJSOU

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve sp. s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Plzni dne 01.03.2010

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

JUDr. Jiří Doležal, MBA v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Gabriela Hájková, pověřená soudním exekutorem